

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
№ _____

г. Атырау « _____ » _____ 201__ г.

АО «Эмбаунайгаз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от _____ г., Стороны заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

СТАТЬЯ 1 – ПРЕДМЕТ

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить строительные-монтажные работы по объекту _____ в объеме, количестве, указанных в Рабочем проекте, по стоимости, указанной в Приложении 1, 3 и в сроки, определенные в Приложении 2, а Заказчик принять и оплатить работы на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

СТАТЬЯ 2 – ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В Договоре применяются нижеследующие определения:

«Авария» – событие, произошедшее в результате действий и/или упущений Персонала Подрядчика/Субподрядчика, влекущее невозможность продолжения Работ в нормальном и безопасном технологическом режиме.

«Акт выполненных работ» означает документ, подписываемый обеими Сторонами и свидетельствующий о факте выполнения всех и/или части Работ Подрядчиком и соответствующем принятии результатов таких Работ Заказчиком.

«Авторский надзор» - авторский надзор - это правомочия автора по осуществлению контроля за:

- а) разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного производства;
- б) реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ
ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ
ОРЫНДАЛУЫНА КЕЛІСІМ ШАРТ

№ _____
Атырау қ. « _____ » _____ 201__ ж.

Бұдан әрі «Тапсырысшы» деп аталатын «Эмбімұнайгаз» АҚ атынан _____ негізінде іс-әрекет етуші _____ бір жағынан және бұдан әрі «Мердігер» деп аталатын _____ атынан _____ негізінде іс-әрекет ететін _____ екінші жағынан, бұдан әрі бірлесіп Тараптар деп аталып _____ ж. № _____ сәйкес мына төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі мәтін бойынша – Шарт) жасасты:

ШАРТТЫҢ ЖАЛПЫ ТАЛАПТАРЫН

1 БАП – МӘНІ

1.1. Мердігер Жұмысшы жобада көрсетілген көлемдегі, мөлшердегі құрылыс-монтаж жұмыстарды _____ нысаны, 1, 3-қосымшада көрсетілген бағалар бойынша және 2-қосымшада көрсетілген мерзімдерде орындауға, ал Тапсырысшы Мердігердің осы Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін тиісінше орындауы шартымен орындалған жұмыстарына қабылдап алуға және құнын төлеуге міндеттенеді.

2 БАП – АЙҚЫНДАМАЛАР

2.1. Шартта мына төмендегі айқындамалар қолданылады:

«Анат» қалыпты және қауіпсіз технологиялық режимде Жұмысты жалғастыру мүмкін болмайтын жағдайды тудыратын Мердігердің/Қосалқы мердігердің Қызметкерлерінің әрекеттері және/немесе оқшылықтары нәтижесінде орын алған оқиға.

«Орындалған Жұмыстардың актісі» екі Тараппен де қол қойылатын және Мердігермен қызметтердің барлығын және/немесе жартысын көрсету фактысы туралы және мұндай Жұмыстардың нәтижелерін Тапсырысшымен тиісті қабылдауды куәландыратын құжатты білдіреді.

«Авторлық қадағалау» - авторлық қадағалау – бұл төмендегілерді бақылауды жүзеге асыру бойынша автордың құқықтық өкілеттіліктері:

- а) автормен (авторлармен) жүзеге асырылатын сәулеттік және қала құрылысы туындыларының құрылыс жобасының (құрылыс құжаттамасының) әзірлемесін;
- б) сәулеттік немесе қала құрылысы туындыларының авторын (авторларын) қоса, оның әзірлеушілерімен

«Эмбімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения.

«Временные здания и сооружения» означают все временные здания и сооружения, необходимые для обеспечения выполнения Работ, которые возводятся и устанавливаются при выполнении Работ и демонтируются после завершения Работ Подрядчиком.

«Гарантийный срок» означает срок, в течение которого Подрядчик обязуется за свой счет и своими средствами, исправить дефекты или брак в выполненных по настоящему Договору Работ, обнаруженные Заказчиком при использовании результатов Работ.

«График производства работ» – приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора, определяющее Дату начала Работ по настоящему Договору, разбивку по этапам выполнения Работ, очередность выполнения отдельных видов Работ, сроки выполнения отдельных видов Работ, сроки выполнения Работ по настоящему Договору в целом, а также стоимость выполнения отдельных этапов Работ и Работ по настоящему Договору в целом.

«Дата начала работ» означает дату, указанную в Графике производства работ. При этом, к Дате начала работ Подрядчик обязан иметь на Рабочей площадке Персонал, Оборудование и Материалы, Временные здания и сооружения, готовыми для выполнения Работ по Договору в соответствии с Графиком производства работ.

«Дата окончания работ» – дата представления Подрядчиком отчета о результатах Работ и подписания Сторонами Акта выполненных Работ по настоящему Договору.

«Демобилизация» - полный вывоз Персонала, демонтаж и вывоз Временных зданий и сооружений, Оборудования Подрядчика, Субподрядчиков и Заказчика с Рабочей площадки.

«Договор» означает настоящие Общие условия, Особые условия Договора, а также приложения, соглашения, гарантии и обязательства, оформляемые между Сторонами как неотъемлемая часть Договора по обоюдному согласию Сторон.

«Местное содержание» - доля местного содержания в Работе Подрядчика по настоящему Договору, рассчитываемая Подрядчиком в порядке, предусмотренном Применимым законодательством, величина которой отражается в Особых условиях согласно сведениям, указанным в тендерной заявке либо гарантийном обязательстве Подрядчика.

«Консервация Объекта» - комплекс мер по обеспечению сохранности и качественных

жүзеге асырылатын құрылыс жобасын іске асыруды.

«Уақытша ғимараттар мен құрылыстар» Жұмыстарды орындау кезінде салынатын және орнатылатын және Мердігермен Жұмыстар аяқталғаннан кейін бөлшектелетін, Жұмыстарды орындауды қамтамасыз ету үшін қажетті барлық уақытша ғимараттар мен құрылыстарды білдіреді.

«Кепілдік мерзімі» Мердігер өз есебінен және өзінің қаражаттарымен берілген Шарт бойынша орындалған Жұмыстарда Тапсырысшымен Жұмыс нәтижелерін пайдалану кезінде табылған ақауларды немесе кемшіліктерді түзету мерзімін білдіреді.

«Жұмысты жүргізу кестесі» – берілген Шарт бойынша Жұмыстарды бастау күнін, Жұмыстарды орындауды кезеңдерге бөлуді, Жұмыстардың жеке түрлерін орындаудың кезектілігін, Жұмыстардың жеке түрлерін орындау мерзімдерін, жалпы берілген Шарт бойынша Жұмыстарды орындау мерзімдерін, сондай-ақ Жұмыстардың жеке кезеңдерін және берілген Шарт бойынша Жұмыстардың жалпы құнын анықтайтын Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қосымша.

«Жұмыстарды бастау күні» Жұмыстарды жүргізу кестесінде көрсетілген күнді білдіреді. Бұл жағдайда Жұмыстарды бастау күніне Мердігердің Жұмыс алаңында Жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін дайын Қызметкерлері, Жабдығы мен Материалдары, Уақытша ғимараттары мен құрылыстары болуы тиіс.

«Жұмыстарды аяқтау күні» Мердігермен Тапсырысшыға Жұмыс нәтижелерін ұсыну және берілген Шарт бойынша орындалатын Жұмыстар Актісіне Тараптармен қол қою күнін білдіреді.

«Демобилизация» - Жұмыс алаңынан Қызметкерлер құрамын толық әкету Мердігердің, Қосалқы мердігерлердің және Тапсырысшының Уақытша ғимараттары мен құрылыстарын, Жабдықтарын бұзу және әкету.

«Шарт» Шарттың Жалпы талаптарын, Ерекше талаптарын, сондай-ақ Тараптардың өзара келісімі бойынша Тараптардың арасында Шарттың ажырамас бөлігі ретінде ресімделетін қосымшаларды, келісімдерді, кепілдіктерді және міндеттемелерді білдіреді.

«Жергілікті қамту» Мердігер Қолданымды заңнамамен көзделген тәртіппен есептеген, Мердігердің осы Шарт бойынша орындалған жұмыстардағы жергілікті қамту үлесін білдіреді, оның мөлшері тендердік өтінімде немесе Мердігердің кепілдік міндеттемесінде көрсетілетін мәліметтерге сәйкес Ерекше талаптарда көрсетіледі.

«Нысанды тоқтату» - құрылысын уақытша тоқтату кезеңіне нысанның аяқталмаған

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



характеристик конструкций, материалов и оборудования незавершенного строительством объекта на период временного приостановления его строительства.

«Конфиденциальная информация» означает условия настоящего Договора, любые знания, данные и информацию, представленную в любое время Стороной другой Стороне, либо от имени такой Стороны в письменной форме, в виде чертежей, карт, компьютерных программ, или в любой иной форме, либо созданных или приобретенных Подрядчиком в процессе выполнения Работы, а также все знания, данные и информацию, полученные из таких источников, при условии, что такие знания, данные или информация, на момент их представления, создания или приобретения:

- а) не находятся в законном и неограниченном владении Стороны; либо
- б) не являются частью общедоступных знаний или литературы.

«Конфиденциальные документы» означает любое руководство, спецификацию, чертёж, письмо, электронное и/или факсимильное сообщение, компьютерную ленту, дискету, карту или любой другой материал, содержащий Конфиденциальную информацию. В целях Статьи 23 Общих условий Договора термин «Конфиденциальная информация» охватывает термин «Конфиденциальные документы».

Термины «Конфиденциальная информация», «Конфиденциальные документы» не включают в себя знания, информацию и документы, полученные Заказчиком от Подрядчика как результат выполнения Работ по Договору.

«Лицо» означает любое физическое лицо или любое юридическое лицо в любой форме, либо государственный орган или ведомство, либо их территориальные подразделения.

«Материалы и Оборудование Заказчика» означает оборудование, запасные части, расходные материалы, другие материалы, реализуемые или предоставляемые в пользование Заказчиком Подрядчику в целях надлежащего исполнения настоящего Договора.

«Материалы и Оборудование Подрядчика» означает оборудование, запасные части, расходные материалы, другие материалы, предоставляемые или организуемые Подрядчиком и/или его Субподрядчиками для надлежащего выполнения Работ в соответствии с условиями Договора.

При этом, понятие «Инструментальные материалы и оборудование Подрядчика» означает материалы и оборудование, предоставляемые или организуемые Подрядчиком и/или его Субподрядчиками,

күрылысының құрылмаларының, материалдары мен жабдықтарының сақталуы мен сапалық сипаттамасын қамтамасыз ету бойынша іс-шаралар кешені.

«Құпия ақпарат» осы Шарттың талаптарын, мұндай түсінік, деректер немесе ақпарат оларды ұсыну, жасау немесе алу сәтінде:

- а) Тараптардың заңды немесе шектеусіз иелігінде болмауы; не
- б) баршаға қол жетімді түсініктің немесе әдебиеттің бөлігі болып табылмауы шартымен бір Тарап екінші Тарапқа не мұндай Тараптың атынан жазбаша нысанда, сызбалар, карталар, компьютерлік бағдарламалар түрінде немесе кез келген өзгедей нысанда кез келген уақытта берген не болмаса жұмыс орындау процесінде Мердігер жасаған немесе алған кез келген түсінікті, деректер мен ақпаратты білдіреді

«Құпия құжаттар» Құпия ақпаратты қамтитын кез келген нұсқаулықты, өзіндік ерекшелікті, сызбаны, хатты, электронды және/немесе факсимилді хабарламаны, компьютерлік таспаны, дискетті, картаны немесе кез келген басқа да материалды білдіреді. Шарттың Жалпы талаптарының 23 бабы мақсатында «Құпия ақпарат» термині «Құпия құжаттар» терминін қамтиды.

«Құпия ақпарат» және «Құпия құжаттар» терминдері Тапсырысшы Шарт бойынша орындалған жұмыстардың нәтижесі ретінде Мердігерден алған түсініктерді, ақпараттар мен құжаттарды қамтымайды.

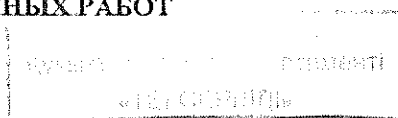
«Тұлға» кез келген жеке тұлғаны немесе кез келген нысандағы кез келген заңды тұлғаны, не болмаса мемлекеттік органды немесе ведомствоны не болмаса олардың аумақтық бөлімшелерін білдіреді.

«Тапсырысшының Материалдары, Жабдығы» берілген Шартты тиісті жолмен орындау мақсатында Тапсырысшымен Мердігерге пайдалануға берілетін немесе сатылатын Тапсырысшының жабдықтарын, қосалқы бөлшектерін, шығыс материалдарын, басқа материалдарын білдіреді.

«Мердігердің Материалдары, Жабдығы» Шарттың ережелеріне сәйкес Жұмысты тиісті жолмен орындау үшін Мердігермен және/немесе оның Қосалқы мердігерлерімен ұсынылатын немесе ұйымдастырылатын жабдықты, қосалқы бөлшектерді, шығыс материалдарын, басқа да материалдарды білдіреді.

Бұл жағдайда, «Мердігердің аспаптық материалдары мен жабдығы» термині Мердігермен және/немесе оның Қосалқы мердігерлерімен ұсынылатын немесе

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



необходимые для выполнения Работ по Договору, которые (результаты которых) после завершения Работ по Договору остаются в собственности Подрядчика, Субподрядчиков или иных Лиц, которым они принадлежали до выполнения Работ.

Понятие «Монтируемые материалы и оборудование Подрядчика» означает материалы и оборудование, предоставляемые или организуемые Подрядчиком и/или его Субподрядчиками, которые (результаты которых) после завершения Работ по Договору становятся частью Объекта и переходят в собственность Заказчика.

«Мобилизация» означает прибытие необходимых для выполнения Работ Персонала Подрядчика, Субподрядчиков и Материалов и Оборудования Подрядчика на Рабочую площадку, монтаж необходимых Временных зданий и сооружений, а также состояние готовности начать Работы по Договору.

«Нормы» - строительные нормы и правила (СНиП), правила устройства электроустановок (ПЭУ), правила технической эксплуатации (ПТЭ), правила техники безопасности (ПТБ) и другие действующие нормативно-технические документы Республики Казахстан и Заказчика.

«Общая сумма Договора» означает полную стоимость Работ, которая включает в себя стоимость всех затрат, необходимых для надлежащего выполнения обязательств по Договору, и определена в Особых условиях Договора.

«Объект» - _____

«Отходы» - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, которые образовались в процессе выполнения Работ по Договору, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

«Персонал» означает руководителей, должностных лиц, работников Подрядчика/Субподрядчика (именуемых при этом Персонал Подрядчика/Субподрядчика) и/или Заказчика (именуемых при этом Персонал Заказчика).

«Правила» - означает Правила закупок товаров, работ и услуг акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями, пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденными Советом Директоров АО «Самрук-Қазына» №126 от 28 января 2016 года.

ұйымдастырылатын, шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін қажетті, Шарт бойынша Жұмыстарды аяқтағаннан кейін Мердігердің, Қосалқы мердігерлердің немесе олар Жұмысты орындауға дейін тиесілі болған басқа Тұлғалардың меншігінде қалатын материалдар мен жабдықты білдіреді.

«Мердігердің құрастырылатын материалдары мен жабдығы» термині Шарт бойынша Жұмыстарды аяқтағаннан кейін Нысанның бір бөлігі болатын және Тапсырысшының меншігіне өтетін Мердігермен және/немесе оның Қосалқы мердігерлерімен ұсынылатын немесе ұйымдастырылатын материалдар мен жабдықты білдіреді.

«Мобилизация» Жұмыс алаңына Жұмыстарды орындау үшін қажетті Мердігердің, Қосалқы мердігерлердің Қызметкерлерінің және Мердігердің Материалдары мен Жабдыктарының әкелінуін, қажетті Уақытша ғимараттар мен құрылыстарды құрастыруды, сондай-ақ Шарт бойынша Жұмыстарды бастауға кірісуге дайын күйді білдіреді.

«Нормалар» - құрылыс нормалары және ережелері (ҚНжЕ), электр қондырғыларын орнату ережелері (ЭОЕ), техникалық пайдалану ережелері (ТПЕ), қауіпсіздік техникасы ережелері (КТЕ) және Қазақстан Республикасының және Тапсырысшының басқа да қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттары.

«Шарттың жалпы сомасы» өзіне Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындау үшін қажетті барлық шығындардың құнын қамтиды және Шарттың Ерекше талаптарында белгіленген.

«Нысан» - _____

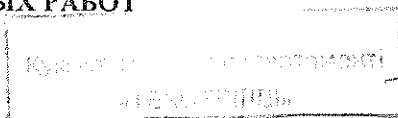
«Қалдықтар» - Шарт бойынша Жұмыстарды орындау процессінде түзілген шикізаттың, материалдардың, басқа да бұйымдар мен өнімдердің қалдықтары, сондай-ақ өздерінің тұтынушылық қасиеттерін жоғалтқан тауарлар (өнімдер).

«Қызметкерлер» Мердігердің/ Қосалқы мердігердің («Мердігердің/ Қосалқы мердігердің Қызметкерлері» деп аталатын) және/немесе Тапсырысшының («Тапсырысшының Қызметкерлері» деп аталатын) басшыларын, лауазымды тұлғаларын, жұмыскерлерін білдіреді.

«Ереже» - «Самұрық-Қазына» АҚ Директорлар кеңесінің 2016 жылғы 28 қаңтарда №126 шешімімен бекітілген «Самұрық-Қазына» ұлттық әл-ауқат қоры» акционерлік қоғамы мен акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан көп пайызы меншік немесе сенімді басқару құқығымен тікелей немесе жанама түрде «Самұрық-Қазына» АҚ-ға тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстарды және қызмет көрсетулерді сатып алу ережесін білдіреді.

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



«Представитель Заказчика» означает Лицо, за исключением государственного органа или ведомства либо их территориальных подразделений, уполномоченное Заказчиком представлять его интересы во всех вопросах, связанных с проведением Работ, объемом Работ и другими вопросами по условиям Договора, и которому Подрядчик обязуется предоставить доступ к Рабочей площадке в любое время.

«Представитель Подрядчика» означает Лицо, за исключением государственного органа или ведомства либо их территориальных подразделений, назначенное Подрядчиком и имеющее все полномочия представлять Подрядчика на Рабочей площадке по всем делам относительно предмета Договора.

«Представитель технадзора Заказчика» означает Лицо, специально уполномоченное Заказчиком на осуществление функций по Техническому надзору.

«Применимое законодательство» означает все кодексы, законы, подзаконные акты, правила, положения, постановления государственных органов Республики Казахстан.

«Проектно-сметная документация» - совокупность графических, расчетных и текстовых материалов, содержащих градостроительную обоснованность местоположения объекта, экономические, архитектурные, объемно-планировочные, функциональные, технологические, конструктивные, инженерные, природоохранные и иные решения в объеме, необходимом для ведения строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию.

Проектно-сметная документация состоит из Рабочего проекта, определяющего объем, виды, качество, порядок и условия выполнения Работ, необходимых для строительства Объекта, и Сметной документации, содержащей расчет стоимости материалов, оборудования, работ и прочих позиций, необходимых для строительства Объекта и стоимость строительства Объекта в целом в соответствии с требованиями Рабочего проекта.

«Работы» означают работы, операции по строительству и Сопутствующие услуги, выполняемые Подрядчиком по Договору.

«Рабочая площадка» означает участок или участки в пределах допустимой площади, и/или существующие производственные объекты Заказчика, где Подрядчику необходимо провести Работы по условиям Договора.

«Разрешение на выполнение работ» означает документ, выданный в установленном Применимым законодательством порядке, который предоставляет право начать выполнение Работ на Рабочей

«Тапсырысшының Өкілі» мемлекеттік органнан немесе ведомстводан немесе олардың аумақтық бөлімшелерінен басқа, Тапсырысшымен Шарттың ережелері бойынша жұмыс жүргізумен, жұмыс көлемімен және басқа да мәселелермен байланысты барлық мәселелерде оның мүддесінде өкілдік ету уәкілеттігі берілген және Мердігер оған кез келген уақытта Жұмыс алаңына кіруге рұқсат беруге міндеттенетін Тұлғаны білдіреді.

«Мердігердің Өкілі» Мердігермен тағайындалған және Мердігердің атынан Жұмыс алаңында Шартты орындаумен байланысты барлық мәселелер бойынша өкілдік етуге барлық өкілеттіктерге ие мемлекеттік органнан немесе ведомстводан немесе олардың аумақтық бөлімшелерінен басқа тұлғаны білдіреді.

«Тапсырысшының техникадағалау Өкілі» Техникалық қадағалау бойынша қызметтерді жүзеге асыруға Тапсырысшымен арнайы уәкілеттендірілген Тұлғаны білдіреді.

«Қолданымды заңнама» барлық кодекстерді, заңдарды, заң актілерін, тәртіптерді, ережелерді. Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының қаулыларын білдіреді.

«Жобалау-смета құжаттамасы» нысанның орналасу орнының қала құрылыстық негізділігінен тұратын графикалық, есептік және мәтіндік материалдарының. Нысанның құрылысын жүргізу мен пайдалануға тапсыру үшін қажетті экономикалық, сәулет, көлемдік-жоспарлау, функционалдық, технологиялық, конструктивтік, инженерлік, табиғатты қорғау және басқа да шешімдерінің жиынтығын білдіреді.

Жобалау-смета құжаттамасы Нысанның құрылысы үшін қажетті жұмыстың көлемін, түрін, сапасын, тәртібі мен орындау шарттарын анықтайтын Жұмыс жобасынан және Нысанның құрылысы үшін қажетті материалдардың, жабдықтардың, жұмыстар мен басқа да ұстанымдардың құнының және Жұмыс жобасының талаптарына сәйкес жалпы Нысан құрылысының құнының есебінен тұратын сметалық құжаттамасынан тұрады.

«Жұмыстар» Шарт бойынша Мердігермен орындалатын жұмыстарды, ұнғымаларды физикалық жою операцияларын және Жанама қызметтерді білдіреді.

«Жұмыс алаңы» Мердігер Шарттың ережелері бойынша жұмыс орындау қажет болатын Тапсырысшының қолданыстағы өндірістік нысандарын және/немесе рұқсат етілетін аумақ шегіндегі участокты немесе участоктарды білдіреді.

«Жұмыстарды орындауға рұқсат» Жұмыс алаңында Жұмыстарды орындауды бастау құқын беретін Қолданымды заңнамамен белгіленген тәртіпте берілген құжатты білдіреді.

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

площадке.

«Скрытые виды работ», «Скрытые работы» означает отдельные виды Работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче объектов строительства в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Данные работы предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ в порядке, определенном соответствующими Нормами.

«Сопутствующие услуги» означают услуги, обеспечивающие надлежащее выполнение Работ Подрядчиком, т.е. любые другие вспомогательные услуги, включающие предоставление описания сущности технологического процесса, изобретения, передача опыта работы и любые другие обязанности Подрядчика, необходимые для надлежащего выполнения Работ.

«Срок выполнения Работ» - период с Даты начала работ до Даты окончания работ, при условии, что Договор не будет прекращен досрочно в соответствии с условиями Договора

«Срок действия» означает период, указанный в Особых условиях, в течение которого Договор имеет силу, за исключением случаев, когда Договор прекращается досрочно в соответствии с условиями Договора.

«Сторона» означает Заказчика или Подрядчика, как индивидуально, так и совместно, где применимо.

«Субподряд» означает любое соглашение или договоренность между Подрядчиком и любым Лицом (кроме Заказчика или любых работников Подрядчика) на выполнение части Работ в рамках исполнения настоящего Договора.

«Субподрядчик» означает любое лицо, которое на базе Субподряда привлечено Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору.

«Технический надзор» - лицензируемый в установленном Применимым законодательством порядке вид деятельности по надзору за строительством на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных Работ и сдачу объектов в эксплуатацию в установленном порядке и в сроки, определенные Договором.

«Техническая спецификация» - приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора, включающее требование к содержанию и форме выполнения Работ, порядок отработки и сроки выполнения Работ и иные требования к выполнению

«Жұмыстың жасырын түрлері», «Жасырын жұмыстар» құрылыс нысандарын пайдалануға беру кезінде қабылдау комиссияларымен көзбен шолып бағалау мүмкін болмайтын және кейінгі жұмыстармен және құрылмалармен жарысылатын жұмыстың жеке түрлерін (іргетастардың құрылысы, гидрооқшаулау, темірбетон құрылмаларында арматураны және іргелік бұйымдарын орнату және т.б.) білдіреді. Бұл жұмыстар сәйкес Нормалармен анықталған тәртіпте келесі жұмыстар барысында жабылуға дейін тексеруге және қабылдауға ұсынылады.

«Жанама қызметтер» Мердігермен тиісті жолмен Жұмыстарды орындауды қамтамасыз ететін қызметтерді білдіреді, яғни технологиялық процесстің мәнін, өнертабыстардың сипаттамасын, жұмыс тәжірибесін табыстау және тиісті жолмен Жұмыстарды орындау үшін қажетті Мердігердің кез келген басқа міндеттерін ұсыну кіретін кез келген басқа қосымша қызметтер.

«Жұмыстарды орындау мерзімі» Шарттың ережелеріне сәйкес Шарт мерзімінен бұрын тоқтатылмау шартымен Жұмысты бастау Күнінен бастап Жұмысты аяқтау күніне дейінгі мерзімді білдіреді.

«Қолданылу мерзімі» Шарттың талаптарына сәйкес Шарт мерзімнен бұрын тоқтатылатын жағдайларды қоспағанда, Ерекше талаптарда көрсетілген Жұмыстарды орындау, оның ішінде Шарттың күші болатын кезеңді білдіреді.

«Тарап» қолданылуына қарай жеке де бірге де Тапсырысшыны немесе Мердігерді білдіреді.

«Қосалқы мердігерлік» берілген Шартты орындау шегінде Жұмыстарды орындауға қатысты Мердігер мен кез келген тұлға (Тапсырысшы мен Мердігердің кез келген Қызметкерлерінен басқа) арасындағы кез келген келісім немесе уағдаластықты білдіреді.

«Қосалқы мердігер» берілген Шарт бойынша Жұмысты орындау үшін Мердігермен тартылған Қосалқы мердігерлік негізіндегі кез келген тұлғаны білдіреді.

«Техникалық қадағалау» - Қолданымды заңнамамен белгіленген тәртіпте лицензияланатын жобаны, орындалған Жұмыстардың сапасын, мерзімдерін, құнын, қабылдауды және нысандарды Шартпен белгіленген тәртіпте және мерзімдерде пайдалануға беруді қоса, іске асырудың барлық сатыларында құрылысты қадағалау бойынша қызмет түрі.

«Техникалық өзіндік ерекшелік» Жұмыстарды орындау мазмұнына және түріне қойылатын талаптар, Жұмыстарды орындау мерзімі және өтеу тәртібі және Шарт бойынша Жұмыстарды орындаудың басқа да талаптары кіретін Шарттың

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Работ по Договору.

«Третье лицо» означает любое Лицо, которое не является Заказчиком или Подрядчиком.

«Этапы работ» - комплексы промежуточных операций в процессе выполнения Работ по Договору.

2.2. Толкования

2.2.1. Все поручения, инвойсы, счета, счета-фактуры, документарные Акты выполненных работ, корреспонденция, документы (в том числе, без ограничения, документы необходимые для целей налогообложения), уведомления, соглашения, разрешения, согласования, и подтверждения, вручаемые одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, оформляются и доставляются в порядке, установленном в Статьей 5 Особых условий, по адресу, указанному в Статье 11 Особых условий Договора.

2.2.2. Ссылки на слова в единственном числе также относятся к словам во множественном числе и наоборот, если иное не предусмотрено их контекстом.

2.2.3. Ссылки на Сторону также относятся к правопреемникам такой Стороны.

2.2.4. Ссылки на месяц(ы) или день(дни) означают календарный месяц или календарные дни по Григорианскому календарю; ссылки на рабочие дни означают любой день, кроме субботы, воскресенья, а также дней, определенных в качестве выходных согласно Закону Республики Казахстан «О праздниках в Республике Казахстан» или Постановлениями Правительства Республики Казахстан, в течение которого банки РК открыты для осуществления их повседневной деятельности.

2.2.5. Любое применение слова «включая» со ссылкой на перечень товаров, работ, услуг, статей, событий и других предметов означает «включая, но не ограничиваясь».

2.2.6. Любое положение или оговорка о том, что действия могут быть или обязательно будут совершены в течение нескольких дней означает действия, которые могут быть или обязательно будут совершены в течение указанных дней, начиная с 00:01 по местному времени на дату возникновения права или обязательства на совершение таких действий и до 00:00 на дату прекращения таких прав и обязательств.

2.2.7. Другие термины, употребляющиеся с заглавной буквы в тексте Договора, но для которых не даны определения в пункте 2.1. Общих условий Договора, имеют значения, приписанные им в тексте Договора.

ажырамас бөлігі болып табылатын қосымшаны білдіреді.

«Үшінші тұлға» Тапсырысшыны немесе Мердігерді қоспағанда кез келген Тұлғаны білдіреді.

«Жұмыс кезеңдері» - Шарт бойынша Жұмысты орындау процессіндегі аралық операциялар кешені.

2.2. Түсіндірмелер

2.2.1. Шартқа байланысты бір Тарап екінші Тарапқа беретін барлық тапсырмалар, инвойстар, шоттар, шот-фактуралар, көрсетілген қызметтердің құжатталған Актілері, хат-хабарлар, құжаттар (оның ішінде шектеусіз, салық салу мақсаттары үшін қажетті құжаттар), хабарламалар, келісімдер, рұқсаттар, келісулер, және растаулар Шарттың Ерекше талаптарының 5 бабымен белгіленген тәртіппен ресімделеді және Шарттың Ерекше талаптарының 11 бабында көрсетілген мекен-жай бойынша жеткізіледі.

2.2.2. Жекеше түрдегі сөздерге сілтемелер, егер мәтінде өзгедей көзделмесе, көпше түрдегі және жекеше түрдегі сөздерге қатысты болады.

2.2.3. Тарапқа сілтеме мұндай Тараптың құқықтық мұрагерлеріне де қатысты.

2.2.4. Айға(ларға) немесе күнге(күндерге) сілтемелер Григориан күнтізбесі бойынша күнтізбелік айларды немесе күнтізбелік күндерді білдіреді; жұмыс күндеріне сілтемелер сенбі, жексенбі күндерінен, сондай-ақ Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы мерекелер туралы» Заңына немесе Қазақстан Республикасының Үкіметінің Қаулыларына сәйкес демалыс күндері ретінде анықталған күндерден басқа, ҚР банктері өздерінің күнделікті қызметін жүзеге асыру үшін ашық болатын күндерді білдіреді.

2.2.5. Кез келген «қоса есептегенде» деген қолданымды сөз Тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің және басқа заттардың тізіміне сілтемемен «қоса» сөзін кез келген қолдану «қоса, бірақ шектелмей» сөзін білдіреді.

2.2.6. Әрекеттердің бірнеше күн ішінде жүзеге асырылуы мүмкін немесе міндетті жүзеге асырылатындығы туралы кез келген ереже немесе ескертпе мұндай әрекеттерді жүзеге асыруға құқықтардың немесе міндеттемелердің туындау күніне жергілікті уақыт бойынша 00:01 бастап аталған күндер ішінде жүзеге асырылуы мүмкін немесе міндетті түрде жүзеге асырылатын әрекеттерді білдіреді.

2.2.7. Шарттың мәтінде бас әріппен жазылатын, бірақ Шарттың Жалпы талаптарының 2.1 тармағында олар үшін анықтамалар берілмеген басқа терминдер оларға Шарт мәтінде берілген мағынасы болады.

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.2.8. Заголовки статей и пунктов Договора используются исключительно для удобства и ссылок и ни в коем случае не влияют на значение или интерпретацию положений Договора.

СТАТЬЯ 3 – ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

3.1. Работы по Договору выполняются Подрядчиком согласно Графику производства работ и Рабочему проекту.

Работы по Договору выполняются Подрядчиком с использованием соответствующих материально-технических мощностей, квалифицированных людских ресурсов необходимых для выполнения Работ в объемах и сроки указанные в настоящем Договоре.

3.2. Статус Подрядчика и требования к Работам

3.2.1. При выполнении Работ по Договору Подрядчик действует в качестве независимого подрядчика с правом контролировать и руководить выполнением Работ, и несет ответственность за результаты Работ и за обеспечение порядка и последовательности выполняемых Работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны здоровья и окружающей среды, на основании Рабочего проекта, предоставляемого Заказчиком, а также в соответствии с внутренними нормативными документами Заказчика (при их наличии), регулирующими порядок, способы и методы выполнения отдельных видов Работ в рамках настоящего Договора. При наличии таких внутренних нормативных документов, Заказчик должен предоставить их Подрядчику до начала выполнения Работ по Договору.

3.2.2. Подрядчик выполняет Работы по настоящему Договору «под ключ».

3.2.3. Подрядчик использует для Работ Проектно-сметную документацию, должным образом согласованную с Заказчиком и государственными органами и прошедшую необходимые экспертизы.

3.2.4. Подрядчик должен выполнить все Работы, указанные в проектно-сметной документации технической спецификации.

В случае разночтений между требованиями проектно-сметной документацией и требованиями к Работам, предусмотренным в Договоре и Технической спецификации прилагаемой к Договору, Подрядчик выполняет Работы строго в соответствии с требованиями к Работам, указанными в Договоре и Технической Спецификации.

3.2.5. Порядок выполнения и приемки Скрытых видов работ определяется Применимым законодательством.

Приемка Заказчиком выполненных Работ по

2.2.8. Шарттын баптары мен тармактарының тақырыптары тек қолайлылық және сілтемелер үшін ғана пайдаланылады және Шарттын ережелерінің мағынасына немесе пайымдалуына қандай ешқандай әсер етпейді.

3 БАП – ЖҰМЫСТЫ ОРЫНДАУ

3.1. Мердігермен Шарт бойынша Жұмыстар Жұмысты жүргізу кестесіне және Жұмыс жобасына сәйкес орындалады.

Шарт бойынша Жұмыстар Мердігермен тиісті материалдық-техникалық күшті, осы Шартта көрсетілген көлемде және мерзімде Жұмыстарды орындау үшін қажетті білікті адам ресурстарын пайдалана отырып орындалады.

3.2. Мердігердің мәртебесі және Жұмыстарға қойылатын талаптар:

3.2.1. Шарт бойынша Жұмыстарды орындау кезінде Мердігер Жұмыстардың орындалуын бақылауға және оған басшылық етуге құқы бар тәуелсіз мердігер ретінде әрекет етеді әрі орындалған Жұмыстардың нәтижелері үшін және Қолданымды заңнама мен Тапсырысшының осы Шарттың шеңберінде Жұмыстардың жекелеген түрлерін көрсетудің тәртібін, тәсілдері мен әдістерін реттейтін ішкі нормативтік құжаттарының (олар болған жағдайда) талаптарына сәйкес орындалатын Жұмыстардың тәртібі мен сабақтастығын қамтамасыз ету үшін жауаптылықта болады. Мұндай ішкі нормативтік құжаттар болған жағдайда Тапсырысшы оларды Мердігерге Шарт бойынша Жұмыстарды орындау басталғанға дейін ұсынуы тиіс.

3.2.2. Мердігер берілген Шарт бойынша Жұмысты «сақадай сай» етіп орындайды.

3.2.3. Мердігер Жұмыс үшін, тиісінше Тапсырысшымен және мемлекеттік органдармен келісілген және тиісті сараптамадан өткен жобалау-сметалау құжатын пайдаланады.

3.2.4. Мердігер техникалық өзіндік ерекшеліктің жобалау-сметалау құжаттарында көрсетілген Жұмыстардың бәрін орындауы тиіс.

Шартта және Шартқа жалғанған Техникалық өзіндік ерекшелікте көзделген жобалау-сметалау құжаттарының талаптары мен Жұмысқа қатысты талаптар түрліше түсінілген жағдайда, Мердігер Жұмыстарды қатаң түрде Шартта және Техникалық ерекшелікте көрсетілген Жұмысқа қатысты талаптарға сәйкес орындайды.

3.2.5. Жасырын жұмыс түрлерін орындау және қабылдау тәртібі Қолданымды заңнамамен анықталады.

Тапсырысшымен Шарт бойынша орындалған

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Договору осуществляется после предоставления Подрядчиком всего пакета исполнительно-технической документации предусмотренного для Работ, выполняемых по Договору.

3.2.6. За Заказчиком сохраняется право доступа, контроля и инспектирования с целью отслеживания и проверки выполняемых Работ, и Заказчик имеет право инспектировать ход выполняемых Работ в любом порядке, в любое время и по своему усмотрению, путем привлечения работников Заказчика или иным образом, а также имеет доступ к Материалам и Оборудованию Подрядчика в любое время, чтобы определить соответствие выполняемых Работ условиям Договора.

3.2.7. Если объем Работ не отвечает условиям Договора или выполняется не в соответствии с его требованиями, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика с отражением нарушения условия выполнения Работ по Договору в соответствующем журнале, а Подрядчик устраняет дефекты и недостатки в Работах в сроки, установленные Заказчиком, и обеспечивает соответствие Работ требованиям Договора.

3.2.8. Присутствие Представителя Заказчика, а также инспекции и контроль со стороны Заказчика не освобождают Подрядчика от его обязательств и ответственности по Договору.

3.2.9. Подрядчик или Персонал Подрядчика, Представитель Подрядчика, Субподрядчики не вправе принимать какие-либо обязательства за Заказчика, равно как и выступать работником и представителем Заказчика в ходе выполнения Работ.

3.2.10. Подрядчик выполняет все обязательства по Договору за свой счет и своими средствами (включая, но не ограничиваясь оплатой, заработной платы, премий, страхования и социальных выплат любого характера в отношении Персонала Подрядчика, материалов, оборудования, машин, механизмов), за свой риск и ответственность, при должном соблюдении Договора и Применимого законодательства.

3.2.11. Подрядчик несет ответственность за любые действия или бездействия своих Субподрядчиков, их Персонала и представителей в полном объеме, как если бы такие действия или бездействия были совершены самим Подрядчиком. Любой договор Субподряда должен соответствовать положениям Договора.

3.2.12. Подрядчик обязуется выполнять свои обязательства по Договору в соответствии с положениями и условиями Договора, указаниями Заказчика, Рабочим проектом и Графиком

Жұмыстарды қабылдау, Шарт бойынша орындалған бүкіл орындаушылық-техникалық құжаттар пакеті Мердігермен тапсырылған соң, жүзеге асырылады.

3.2.6. Орындалатын Жұмыстарды қадағалау және тексеру мақсатында Тапсырысшының рұқсат етілу, бақылау және тексеру құқығы сақталады және орындалатын Жұмыстардың Шарттың талаптарына сәйкестігін анықтау үшін Тапсырысшының кез келген тәртіппен, кез келген уақытта және өзінің қалауы бойынша Тапсырысшының қызметкерлерін тарту жолымен немесе өзгедей тұрғыда орындалатын Жұмыстардың барысын тексеруге құқы бар.

3.2.7. Егер Жұмысты орындау ауқымы Шарттың талаптарына сәйкес келмейтін болса немесе оның талаптарына сәйкестендірілмей орындалса, Тапсырысшы ол туралы Мердігерді хабардар етеді, ал Мердігер Тапсырысшы белгілеген мерзімде Жұмыстарды орындаудағы ақаулар мен кемшіліктерді жояды және Жұмыстарды орындаудың Шарттың талаптарына сәйкес келуін қамтамасыз етеді.

3.2.8. Тапсырысшының Өкілінің қатысуы, сондай-ақ Тапсырысшының тарапынан тексеру мен бақылау Мердігерді өзінің Шарт бойынша міндеттемелері мен жауаптылығынан босатпайды.

3.2.9. Мердігердің немесе Мердігердің Қызметкерлерінің, Мердігердің Өкілінің, Қосалқы мердігерлердің Тапсырысшыдан қандай да болмасын міндеттеме қабылдауға, сонымен қатар Жұмыстарды орындау барысында Тапсырысшының қызметкерлері және өкілі ретінде атсалысуға құқы жоқ.

3.2.10. Мердігер Шарт пен Қолданымды заңнама тиісінше сақталған жағдайда Шарт бойынша барлық міндеттемелерді өз есебінен және өзінің қаражатымен (Мердігердің Қызметкерлеріне қатысты жалақыны, сыйақыларды, сақтандыруды және кез келген тұрғыдағы әлеуметтік төлемдерді қоса алғанда, бірақ олармен шектелместен), өз тәуекелімен және жауаптылығымен орындайды.

3.2.11. Мердігер өзінің Қосалқы мердігерлерінің, олардың Қызметкерлері мен өкілдерінің кез келген іс-әрекеті немесе әрекетсіздігі үшін, мұндай іс-әрекеттерді немесе әрекетсіздікті Мердігердің өзі жасағандай толық көлемде жауаптылықта болады. Кез келген Қосалқы мердігерлік шарты осы Шарттың ережелеріне сәйкес келуі тиіс.

3.2.12. Мердігер Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін Шарттың Ерекше талаптарында көрсетілгендей Шарттың ережелері мен талаптарына, Тапсырысшының нұсқауларына,

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

производства работ, как указано в Особых условиях, с соблюдением безопасного порядка проведения Работ, с должным усердием и прилежностью, без необоснованных задержек и приостановлений Работ. Любые изменения в графике производства работ, организации или методах производства работ, подлежащие закрытию работы должны быть письменно согласованы с Заказчиком.

3.2.13. В случае необходимости параллельного выполнения работ на одной Рабочей площадке разными подрядчиками в рамках разных договоров, Подрядчик обязуется не осуществлять никаких действий, способных создать препятствия для выполнения работ другими подрядчиками. Все спорные вопросы, связанные с параллельным выполнением работ различными подрядчиками и определение порядка осуществления работ в рамках различных договоров, разрешаются Подрядчиком с Представителем Заказчика с обязательным уведомлением Заказчика о принятом решении. Порядок взаимодействия определяется Заказчиком.

3.3. Заказчик обязуется обеспечить Авторский и Технический надзор за выполнением Работ в установленном порядке.

СТАТЬЯ 4 – ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость Работ и порядок расчетов

4.1.1. Общая сумма Договора является фиксированной и в течение периода действия Договора изменению в сторону увеличения не подлежит.

4.1.2. В Общую сумму Договора включены, но не ограничиваясь:

- стоимость строительно-монтажных работ;
- затраты на Мобилизацию/Демобилизацию Персонала и монтаж/демонтаж Оборудования Подрядчика и Временных зданий и сооружений;
- затраты по охране окружающей среды, в том числе стоимость рекультивации Рабочей площадки, затраты на вывоз и утилизацию и/или хранение/захоронение Отходов, образовавшихся в результате деятельности Подрядчика на Рабочей площадке;
- стоимость необходимых расходных материалов;
- расходы, связанные с организацией питания, проживания, транспортировки Персонала Подрядчика и Персонала Субподрядчика к Рабочей площадке и с нее, стоимость эвакуации Персонала Подрядчика с Рабочей площадки в случае необходимости;
- стоимость Сопутствующих услуг;
- расходы по страхованию;
- иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

Жобаға, Күнгізбелік кестеге, сондай-ақ Техникалық өзіндік ерекшеліктерге сәйкес, Жұмыстарды орындаудың қауіпсіз тәртібін сақтай отырып, тиісті ыждағаттылықпен және ынтымақпен, Жұмыстарды орындауды негізсіз кідіртусіз және тоқтатусыз орындауға міндеттенеді. (техникалық шешімдерді өзгерту мүмкіндіктерін қарап шығу).

3.2.13. Түрлі шарттар шегінде бір Жұмыс алаңында түрлі мердігерлермен жарыспалы Жұмыстарды орындау қажеттілігі жағдайында Мердігер басқа мердігерлермен жұмысты орындау үшін кедергі тудыруы мүмкін ешқандай жұмысты жүзеге асырмауға міндеттенеді. Түрлі мердігерлермен жарыспалы жұмыстарды орындаумен байланысты барлық даулы мәселелер және түрлі шарттар шегінде жұмысты жүзеге асыру тәртібін анықтау Тапсырысшының Өкілімен Тапсырысшыға қабылданған шешім туралы міндетті хабарлаумен шешіледі. Өзара әрекеттестік тәртібі Тапсырысшымен анықталады.

3.3. Тапсырысшы Жұмыстың орындалуына белгіленген тәртіпте Авторлық және Техникалық қадағалауды қамтамасыз етуге міндеттенеді.

4 БАП – ҚАРЖЫЛЫҚ ТАЛАПТАР

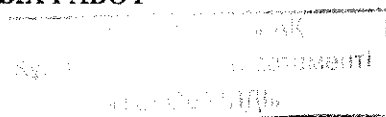
4.1. Жұмыстардың құны және есеп айырысулардың тәртібі

4.1.1. Шарттың жалпы сомасы белгіленген болып табылады және Шарттың қолданылу кезеңі ішінде көбейту жағына қарай өзгертуге жатпайды.

4.1.2. Шарттың жалпы сомасына:

- құрылыс-құрастыру жұмыстарының құны;
- Мердігердің Жабдықтарын және Уақытша ғимараттары мен құрылыстарын Мобилизациялауға/Демобилизациялауға және құрастыруға/бөлшектеуге жұмсалған қаражаттар;
- қоршаған ортаны қорғау бойынша жұмсалған қаражаттар, соның ішінде Жұмыс алаңының топырақ құнарлығын қалпына келтіру құны, Мердігердің Жұмыс алаңындағы қызметінің нәтижесінде түзілген Қалдықтарды шығаруға және кәдеге асыруға және/немесе сақтауға/көмуге жұмсалған қаражаттар;
- қажетті жұмсалатын материалдардың құны;
- Мердігердің Қызметкерлерін және Қосалқы мердігердің Қызметкерлерін Жұмыс алаңына және Жұмыс алаңынан тасымалдаумен, тамақтандырумен, тұруымен байланысты шығындар;
- Жанама қызметтердің құны,
- Мердігердің Шарт бойынша Жұмыстарды орындаумен байланысты кез келген өзге де шығындары енгізілген, бірақ онымен шектелмейді.

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

4.1.3. Все затраты Подрядчика, возникающие вследствие простоев или перерасхода времени, а также ликвидации Аварии, если они произошли по вине самого Подрядчика, Персонала Подрядчика, Представителя Подрядчика, Субподрядчиков, их Персонала, оплачиваются Подрядчиком и не возмещаются Заказчиком.

4.1.4. Заказчик не должен производить какие-либо платежи, помимо прямо предусмотренных в Договоре.

4.1.5. Подрядчик вправе, при неизменности стоимости за единицу, предлагать Заказчику на согласование отличные от Технического проекта, более качественные, прогрессивные способы выполнения Работ в процессе строительства объекта, требующего оперативного принятия решений. Такие предложения могут быть применены только при наличии письменного согласования с Заказчиком и автором Проекта.

4.1.6. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены в технических спецификациях, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия отрицательно повлияла на качество выполненной работы.

4.2. Представление Счетов

4.2.1. Подрядчик представляет Заказчику счёт-фактуру, оформленный в соответствии с Применимым налоговым законодательством, вместе с подписанным Сторонами Актом выполненных работ и справками о стоимости Работ не позднее 4 (четвертого) числа месяца, следующего за отчетным, на сумму, причитающуюся с Заказчика по выполненным Работам.

4.2.2. По результатам приемки Работ Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней подписывает Акт выполненных работ, либо представляет Подрядчику уведомление об отказе в подписании Акта выполненных работ с указанием причин такого отказа, обнаруженных недостатков.

4.2.3. При отказе Заказчика от подписания Акта выполненных работ Подрядчик обязан устранить указанные в уведомлении недостатки за свой счет, в срок, установленный Заказчиком, представить Заказчику Акт выполненных работ с указанием такого устранения, а Заказчик производит приемку Работ.

4.2.4. Если в ходе приемки этапов Работ или при полной приемке всех Работ будут обнаружены отступления в Работах или недостатки в качестве выполненных Работ, при отказе Подрядчика от

4.1.3. Мердiгердiн бос тұрып қалулардың немесе уақытты артық жұмсау, сондай-ақ Апаттарды жою салдарынан туындаған барлық шығындарды, егер олар Мердiгердiң өзiнiң кiнәсiнен болған болса, Тапсырысшы төлемейдi.

4.1.4. Тапсырысшы Шартпен тiкелей көзделгендерден басқа қандай да болмасын төлемдердi жүргiзбейдi.

4.1.5. Бiрлiгi үшiн бағасы өзгермеген жағдайда, Мердiгер Техникалық жобадағыдан артық, әлдеқайда сапалы, жедел шешiм қабылдауды талап ететiн, ұнғымалар құрылысын жүргiзу Жұмыстарын орындаудың прогрессивтi тәсiлдерiн ұсынуға құқылы. Ондай ұсыныстар Тапсырысшының және Жоба авторының жазбаша келiсiмi болғанда ғана қолданылуы мүмкiн.

4.1.6. Егер Мердiгердiң нақты шығындары техникалық ерекшелiктерде көрсетiлген бағаны анықтау кезiнде ескерiлгеннен төмен болса, мердiгер жұмысқа ақы төлеудi Шартпен қаралған бағамен төлеу құқығын сақтай алады, егер Тапсырысшы Мердiгермен үнемделген ақының орындалған жұмыстар сапасына керi әсерiн тигiзгенiн дәлелдей алмайтын болса.

4.2. Шоттарды ұсыну

4.2.1. Мердiгер Тапсырысшыға есептiден кейiнгi айдың 4 (төртiншi) күнiнен кешiктiрмей Тараптар қол қойған орындалған Жұмыстардың актiсiмен және Жұмыстардың құны туралы анықтамалармен бiрге орындалған Жұмыстар бойынша Тапсырысшы төлеуi тиiс сомаға Қолданымды салықтық заңнамаға сәйкес ресiмделген шот-фактура ұсынады.

4.2.2. Жұмыстарды қабылдау нәтижесiнде Тапсырыс 5 (бес) күнтiзбелiк күн iшiнде Орындалған жұмыстар Актiсiне қол қояды, немесе Мердiгерге Орындалған жұмыстар Актiсiне қол қоюдан бас тарту туралы хабарлама бередi, мұндай бас тартудың себептерiн, табылған кемшiлiктердi көрсете отырып.

4.2.3. Тапсырысшы орындалған жұмыстардың Актiсiне қол қоюдан бас тартқан жағдайда Мердiгер хабарламада көрсетiлген кемшiлiктердi өз есебiнен, Тапсырысшымен белгiленген мерзiмде жоюға, мұндай жоюды көрсете отырып, Тапсырысшыға орындалған жұмыстардың Актiсiн ұсынуға мiндеттi, ал Тапсырысшы Жұмыстарды қабылдауды жүргiзедi.

4.2.4. Егер Жұмыстардың кезеңдерiн қабылдау барысында немесе барлық Жұмыстарды толық қабылдау барысында Жұмыстарда шегiнiмдер немесе орындалған Жұмыстардың сапасында

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



исполнения обязанности по устранению недостатков, выраженном в письменной форме, либо при неустранении Подрядчиком указанных недостатков в установленный Заказчиком срок. Заказчик вправе соразмерно уменьшить любой из очередных причитающихся Подрядчику платежей или за свой счет устранить обнаруженные недостатки и потребовать от Подрядчика возмещения всех своих расходов по такому устранению с приложением соответствующих подтверждающих документов по понесенным расходам.

4.2.5. При подписании Акта выполненных работ Заказчик вправе принять часть Работ, выполненных надлежащим образом, и, с учетом положений пункта 4.3. Общих условий Договора, оплатить такую часть Работ при наличии всех подтверждающих документов. Приемка оставшейся части Работ производится Заказчиком после устранения Подрядчиком недостатков в выполненных Работах. Подрядчик должен уведомить Заказчика в случае неполучения оплаты по неоспариваемому счету в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

4.2.6. Заказчик не несет ответственности за неполучение Подрядчиком денежных средств, причитающихся Подрядчику в связи с исполнением настоящего Договора, в случае, если это было вызвано неуведомлением/несвоевременным уведомлением Подрядчиком Заказчика об изменении банковских реквизитов Подрядчика.

4.3. Положение о взаимозачете

4.3.1. Подрядчик настоящим Договором предоставляет Заказчику право в одностороннем порядке удерживать любые суммы, в том числе выплаченные авансы, из причитающихся Подрядчику денег по всем договорам, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств, как предусмотренных настоящим Договором, так и иными договорами, заключенными между Заказчиком и Подрядчиком. Основаниями для удержания являются документы, подтверждающие: невыполнение/ненадлежащее выполнение договорных обязательств; срыв графиков исполнения обязательств по договорам; начисленные штрафы, пени и иные неустойки; полученные товары/работы/услуги Подрядчиком по договорам; проведение взаимозачетов по договорам.

4.3.2. При недостаточности сумм, удерживаемых Заказчиком в соответствии с пунктом 4.3.1. Общих условий Договора, Подрядчик обязуется оплатить недостающую сумму в течение 10 (десяти) рабочих

дней. Если в течение указанного срока Подрядчик не выполнит обязательства, то Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о взыскании суммы, причитающейся Подрядчиком, с учетом процентов за пользование чужими денежными средствами. Если Подрядчик не выполнит обязательства в течение указанного срока, то Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о взыскании суммы, причитающейся Подрядчиком, с учетом процентов за пользование чужими денежными средствами. Если Подрядчик не выполнит обязательства в течение указанного срока, то Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о взыскании суммы, причитающейся Подрядчиком, с учетом процентов за пользование чужими денежными средствами.

4.2.5. Тапсырысшы орындалған Жұмыстар Актісіне қол қою кезінде орындалған Жұмыстардың лайықты тұрғыда орындалған бөлігін қабылдап алуға, және Шарттың Жалпы талаптарының 4.3. тармағының ережелерін ескере отырып, барлық растаушы құжаттар болған жағдайда Жұмыстардың мұндай бөлігіне ақы төлеуге құқылы. Жұмыстардың қалған бөлігін қабылдап алуды Тапсырысшы Мердігер орындалған Жұмыстардағы кемшіліктерді қойғаннан кейін жүзеге асырады.

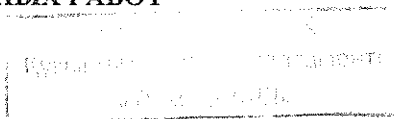
4.2.6. Тапсырысшы, егер ол Мердігердің банктік деректерінің өзгергендігі туралы Мердігердің Тапсырысшыны хабардар етпеуінен/ уақытылы хабарламауынан болған жағдайда осы Шартты орындауымен байланысты Мердігерге тиесілі ақша қаражаттарын Мердігердің алмағаны үшін жауаптылықта болмайды.

4.3. Өзара есеп айырысу туралы ереже

4.3.1. Мердігер осы Шартпен Тапсырысшыға Мердігердің осы Шартпен де Тапсырысшы мен Мердігердің арасында жасалған өзге шарттармен де көзделген өзінің міндеттемелерін орындамағаны және (немесе) тиісінше орындамағаны үшін Тапсырысшы мен Мердігердің арасында жасалған барлық шарттар бойынша Мердігерге тиесілі ақшадан кез келген соманы, оның ішінде төленген аванстарды біржақты тәртіппен ұстап қалуға құқық береді. Ұстап қалу үшін шарттық міндеттемелердің орындамағандығын/ тиісінше орындалмағандығын; шарттар бойынша міндеттемелерді орындау кестелерінің бұзылғандығын; есептелген айыппұлдарды, өсімақыларды және басқа да тұрақсыздықтарды; Мердігер шарт бойынша алған тауарларды/ жұмыстарды/ қызмет көрсетулерді; шарттар бойынша өзара есеп айырысулар жүргізгендігін растайтын құжаттар ұстап қалу үшін негіздеме болып табылады.

4.3.2. Шарттың Жалпы талаптарының 4.3.1. тармағына сәйкес Тапсырысшы ұстап қалатын сома жеткіліксіз болған жағдайда Мердігер Тапсырысшыдан шотты алған күннен бастап 10 (он)

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

дней с даты получения соответствующего счета от Заказчика.

4.4. Налоги

4.4.1. Подрядчик соглашается оплачивать или обеспечить оплату и принять единоличную ответственность за все налоги, лицензионные платежи, пошлины на импорт и сборы, таможенные платежи, взимаемые или налагаемые государственными органами на Подрядчика и на Персонал Подрядчика в любой юрисдикции в связи с выполнением Договора, включая, где применимо, любые налоги, удерживаемые Заказчиком в соответствии с Применимым налоговым законодательством при осуществлении каких-либо платежей Подрядчику.

4.4.2. Подрядчик обязуется освободить от ответственности, защитить и оградить Заказчика от любых расходов, затрат, требований и обязательств, включая проценты и штрафы, в отношении вышеуказанных налогов, платежей и пошлин и обязуется возместить Заказчику любые суммы, уплата которых может потребоваться от Заказчика в результате какого-либо нарушения со стороны Подрядчика с учетом сумм налога на прибыль и налога на добавленную стоимость, возникающих у Заказчика в результате выплаты Подрядчиком компенсации Заказчику.

4.4.3. Подрядчик обязуется подтвердить надлежащее начисление и уплату налога на добавленную стоимость по оборотам от реализации Работ Заказчику в порядке, предусмотренном Применимым налоговым законодательством РК, путем предоставления копии деклараций и уведомлений о принятии налоговой отчетности. В случае неисполнения вышеуказанного требования, Заказчик оставляет за собой право на задержку оплаты по счетам Подрядчика..

4.4.4. Выплата Подрядчиком компенсации Заказчику в случаях, установленных пунктом 4.4.2. Общих условий Договора, осуществляется путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику по Договору и, при наличии, иным договорам, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком либо на основании выставленного счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета.

4.4.5. В случае, если государственными органами в рамках процедуры камерального контроля, применения системы управления рисками и (или) проведения проверок, а также иных мероприятий, будут установлены факты не отражения (не уплаты), либо не подтверждения взаиморасчетов по операциям, предусмотренных Договором,

жұмыс күнінің ішінде Тапсырысшының тиісті шотына төлеуге міндеттенеді.

4.4. Салықтар

4.4.1. Тапсырысшы Мердігерге қандай да болмасын төлемдерді жүзеге асыруы кезінде Қолданымды заңнамаға сәйкес ұстап қалатын қолданымды кез келген салықтарды қоса алғанда, Мердігер Шартты орындауға байланысты мемлекеттік органдар Мердігерден және Мердігердің кез келген заңды тұрғыдағы Қызметкерінен алатын немесе оларға салынатын барлық салықтарды, лицензиялық төлемдерді, импортқа арналған баждар мен алымдарды, кедендік төлемдерді төлеуге немесе төлеуді қамтамасыз етуге және олар үшін бірыңғай жауаптылықты қабылдауға келіседі.

4.4.2. Мердігер Тапсырысшыны жауаптылықтан босатуға, жоғарыда көрсетілген салықтарға, төлемдер мен баждарға қатысты пайыздар мен айыппұлдарды қоса алғанда, кез келген шығындардан, шығыстардан, талап етулер мен міндеттемелерден қорғауға және арашалауға міндеттенеді және Мердігердің Тапсырысшыға өтемақылар төлеуінің нәтижесінде Тапсырысшыда пайда болатын пайдаға арналған салық пен қосылған құнға салықтың сомасын есептей отырып, Мердігердің тарапынан қандай да бір жолсыздықтың нәтижесінде Тапсырысшыдан төлеу талап етілуі мүмкін болатын кез келген соманы өтеуге міндеттенеді.

4.4.3. Мердігер Қолданымда салықтық заңнамамен көзделген тәртіппен Тапсырысшыға Жұмыстарды іске асырудан түскен айналымдар бойынша қосылған құн салығының төлемін ҚР салық заңнамасымен қаралған тәртіпке сай, декларация мен салық есебін қабылдау туралы хабарлама көшірмесін ұсына отырып тиісінше есептелуін растауға және оны төлеуге міндеттенеді. Жоғарыда айтылған талаптар орындалмаған жағдайда, Тапсырысшы Мердігер есебіне төлемді кешіктіріп жүргізуге құқылы болады.

4.4.4. Шарттың Жалпы талаптарының 4.4.2. тармағымен белгіленген жағдайларда Мердігердің Тапсырысшыға өтемақылар төлеуі Тапсырысшының Шарт немесе олар болған жағдайда Тапсырысшы мен Мердігердің арасында жасалған өзге де шарттар бойынша Мердігерге тиесілі кезекті төлемдерден тиісті сомаларды ұстап қалуы жолымен не шот алынған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күнінің ішінде ұсынылған шоттың негізінде жүзеге асырылады.

4.4.5. Егер мемлекеттік органдармен камералды тексеру, тәуекелдерді басқару және (немесе) тексеру жүргізу, сондай-ақ басқа да шаралар процедуралары шеңберінде Шартпен көзделген операциялар бойынша төлемді көрсетпегені (төлем жүргізбегені), болмаса өзара есеп айырысудың расталмағаны туралы дерек анықталып, соның нәтижесінде

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Құжаттың негізгі мазмұнын
А. С. САТТИБАЕВ



вследствие чего Заказчику будет отказано в возврате суммы превышения НДС из бюджета Республики Казахстан, либо вменены к доначислению налоги, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику в течение десяти календарных дней, после получения соответствующего Извещения от Заказчика, всю сумму превышения НДС, отказанного в возврате из бюджета Республики Казахстан, а также все иные вмененные налоги, включая финансовые санкции. Условие, предусмотренное данным пунктом, не ограничивается взаимоотношениями непосредственно с самим Подрядчиком, но также распространяется и на взаимоотношения с поставщиками Подрядчика, приведшие по каким-либо основаниям к случаям не подтверждения взаиморасчетов с Заказчиком, не возврату налога на добавленную стоимость и доначислению налогов и финансовых санкций, предъявленных государственными органами Заказчику.

СТАТЬЯ 5 - СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует в течение срока, установленного в Особых условиях, или пока Договор не будет расторгнут в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, Правилами, а также настоящей Статьей.

5.2. Заказчик без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор или отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, направив Подрядчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора письменное уведомление, если Подрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, включая, но не ограничиваясь следующим:

5.2.1. Подрядчик задерживает начало Работ по Договору и/или срывает согласованные в Договоре сроки выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика, на 30 (тридцать) и более календарных дней, за исключением случаев, предусмотренных Статьей 13 Общих условий Договора.

5.2.2. Подрядчик не устраняет недостатки, указанные Заказчиком в соответствии с пунктом 15.4 Общих условий Договора, в течение периода времени, определенного Заказчиком.

5.2.3. В отношении Подрядчика возбуждено производство о признании банкротом или Подрядчик ликвидируется по каким-либо причинам.

5.2.4. Нарушение или неисполнение Подрядчиком условий Договора, требований Рабочего проекта,

Тапсырысшыға Қазақстан Республикасының бюджетінен артық төленген ҚҚС-ның сомасын қайтарудан бас тарту, немесе қосымша салық төлеуді жүктеу жағдайы орын алса, онда Мердігер Тапсырысшыдан тиісті Хабарлама алған күннен кейінгі он күнтізбелік күн ішінде, Қазақстан Республикасының бюджетінен қайтарылмайтын артық төленген ҚҚС-ның бүкіл сомасын, сондай-ақ өзге де жүктелген салық түрлерін, қаржы санкциясын қоса, Тапсырысшыға қайтаруға міндеттенеді. Осы тармақпен көзделген талаптар тікелей Мердігердің өзіне қатысты қарым-қатынаспен шектеліп қана қоймайды, сондай-ақ белгілі бір негіздемедегі сай, Тапсырысшымен арадағы қарым-қатынасты растамау, қосылған құн салығын қайтармау және салықты жеткізбей төлеу мен мемлекеттік органдармен Тапсырысшыға салынған қаржы санкциясын қайтармауға қатысты Мердігер жеткізушісімен арадағы қарым-қатынасты да қамтиды.

5 БАП – ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ. ШАРТТЫ БҰЗУ

5.1. Шарт Қолданымды заңнамамен, Ережелермен, сондай-ақ осы баппен көзделген тәртіппен және жағдайларда бұзылмаса Ерекше талаптарда белгіленген мерзімнің ішінде қолданылады.

5.2. Тапсырысшы Шарттың ережелерін бұзғаны үшін қандай да бір басқа санкцияларға нұқсан келтірмей бір жақты тәртіпте, Мердігерге Шартты бұзудың болжалды күніне дейін 5 (бес) күнтізбелік күннен кешіктірмей жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты бұзуға немесе толығымен немесе жартылай Шартты орындаудан бас тартуға құқылы, егер Мердігер тарапынан Шарттың ережелерін бұзушылыққа жол берілген болса, келесі жағдайларды қоса, бірақ шектелмей:

5.2.1. Мердігер Шарттың Жалпы талаптарының 13 бабымен қарастырылған жағдайлардан басқа кезде, Шарт бойынша Жұмыстардың басталу уақытын және/немесе Жұмыстардың Шарт талаптарына сай келісілген орындалу мерзімін Тапсырысшыға байланысты емес себептермен 30 және одан да артық күнтізбелік күнге кідіртсе.

5.2.2. Мердігер Тапсырысшымен көрсетілген кемшіліктерді Шарттың Жалпы талаптарының 15.4. тармағына сәйкес Тапсырысшымен анықталған уақыт кезеңі ішінде жоймаған.

5.2.3. Мердігерге қатысты банкрот деп тану туралы іс қозғалған немесе Мердігер қандай да бір себептер бойынша таратылған.

5.2.4. Мердігермен Шарт бойынша Жұмыстарды орындау кезінде Шарттың ережелерін, Жұмыс

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Норм и Применимого законодательства при выполнении Работ по Договору.

5.2.5. Подрядчик нарушает условия конфиденциальности, антикоррупционные требования и требования к достоверности сведений по доле Местного содержания в Работы по Договору.

5.2.6. Подрядчик не выполняет и/или выполняет не качественно и/или не может выполнить какие-либо свои обязательства по Договору.

5.2.7. В случае если Подрядчик переуступит все или часть своих прав и обязанностей по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика, полученного согласно п.11.1.24 Договора.

5.2.8. В случае если Подрядчик заключит договор субподряда на строительство Объектов без необходимого согласия Заказчика, и/или с нарушением требований Статьи 17 Договора.

5.2.9. В случае передачи в субподряд Подрядчиком более 1/3 объема Работ по настоящему Договору.

5.2.10. В случае задержки более чем на 20 (двадцать) рабочих дней предоставления Подрядчиком банковской гарантии или иного обеспечения исполнения Договора/авансового платежа, если таковые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.11. В случае если выполнение Работ по настоящему Договору в силу производственной необходимости представится Заказчику нецелесообразным, при этом Заказчик оплатит Подрядчику за фактически выполненные Работы по Договору.

5.2.12. В случае прекращения, приостановления, отзыва лицензий, разрешительных документов Подрядчика, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору.

При этом Подрядчик обязуется возместить Заказчику весь ущерб (включая затраты, связанные с устранением последствий таких нарушений Подрядчика, а также период простоя, произошедший по причине такого истечения действия/непродления/отзыва, исчисляемый с даты истечения действия/непродления/отзыва и до даты выбора нового Подрядчика, который продолжит Работы), причиненный таким нарушением Подрядчика в течение 3 (три) рабочих дней с даты счета, выставленного Заказчика.

5.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных, Правилами и Применимым законодательством.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора на основании положений настоящей Статьи, Стороны обязаны составить акт сверки, произвести по нему расчеты в соответствии с пунктом 4.3. Общих

жобасының талаптарын. Нормалар мен Қолданымды заңнама талаптарын бұзу немесе орындамау;

5.2.5. Мердігер Шарт бойынша Жұмыстардағы Жергілікті қамтылудың үлесі бойынша мәліметтердің шынайылығына қойылатын талаптарды, сыбайлас жемқорлыққа қарсы талаптарды, құпиялық шарттарын бұзған.

5.2.6. Мердігер Шарт бойынша қандай да бір басқа міндеттемелерді орындамаған және/немесе орындай алмаған.

5.2.7. Егер Мердігер Шарттың 11.1.24 тармағына сай алған, Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттемелерінің бәрін немесе бір бөлігін Тапсырысшының алдын ала жазбаша келісімінсіз берген жағдайда.

5.2.8. Егер Мердігер Нысандардың жобалау-іздестіру жұмыстарына Тапсырысшының тиісті келісімінсіз және/немесе Шарттың 17 бабының талаптарын бұза отырып, қосымша мердігерлік шарт жасаса.

5.2.9. Қосымша мердігерлікке Мердігермен осы Шарт бойынша Жұмыс көлемінің 1/3 артық бөлігі берілген болса.

5.2.10. Мердігермен банк кепілдемесінің немесе Шарттың орындалуының/алдын ала төлемнің өзге де кепілдемелерін беру 20 (жырма) жұмыс күнінен артық күнге кешіктірілген болса және ол осы Шартпен қаралған жағдайда.

5.2.11. Егер осы Шарт бойынша Жұмыстардың орындалуы өндіріс қажеттілігіне сай, Тапсырысшыға мүмкін болмаса, соған қарамастан, Тапсырысшы Шарт бойынша нақты орындалған Жұмыстар үшін төлем жүргізген жағдайда.

5.2.12. Осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін қажетті Мердігер лицензиясы, рұқсат беруші құжаттары тоқтатылған, қайта шақыртылған жағдайда.

Мұндайда Мердігер Тапсырысшыға осындай кемшілік нәтижесінде келтірілген бүкіл шығынды (Мердігердің осы секілді кемшілік салдарын жоюымен байланысты шығындар, сондай-ақ мерзімі өту/ұзартпау/қайта шақырту себептері салдарынан жұмыссыз бос тұру, мерзімі өту/ұзартпау/қайта шақырту күнінен бастап және Жұмысты жалғастыру үшін жаңа Мердігер тапқанға дейінгі кезең аралығындағы шығындар) Тапсырысшымен есеп берілген күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде қайтаруға міндеттенеді.

5.3. Тапсырысшы Шартты Ережелермен және Қолданымды заңнамамен қарастырылған басқа жағдайларда бұзу құқына ие.

5.4. Тараптардың бірімен берілген Баптың ережелерінің негізінде берілген Шарт бұзылған жағдайда, Тараптар салыстыру актісін жасауға, ол бойынша Шарттың Жалпы талаптарының 4.3

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

условий настоящего Договора.

5.5. В случае если у Заказчика возникнет необходимость уменьшить потребность в Работах, в т.ч. и при снижении конъюнктуры цен на нефть Заказчик оставляет за собой право:

а) в любое время в период действия Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления Подрядчику за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

б) уменьшить потребность в Работах путем заключения дополнительного соглашения.

При этом Заказчик оплачивает Подрядчику за фактически выполненный объем Работ.

5.6. Стороны вправе провести переговоры с целью изменения цены на Работы по Договору в соответствии с Правилами. В случае изменения цены, при условии соблюдения Правил, внесения изменений в План закупа, если необходимо, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору. При досрочном расторжении Договора Заказчиком в порядке, предусмотренном в п.5.2. Договора, Заказчик вправе завершить строительство Объекта самостоятельно или с привлечением другого подрядчика, выбранного в соответствии с Правилами. При этом Заказчик вправе отнести Подрядчику возмещение расходов на завершение Работ, строительства Объекта по Договору, в том числе удерживать из сумм оплат, причитающихся Подрядчику за Работы, выполненные по настоящему Договору.

Заказчик или упомянутый другой подрядчик вправе использовать для завершения строительства Рабочую документацию, другие подготовленные Подрядчиком или от его имени проектные документы для производства Работ по Договору, в том объеме, в котором Заказчик сочтет это необходимым для завершения строительства Объекта.

СТАТЬЯ 6 - НАЧАЛО РАБОТ

6.1. Дата начала работ определяется в Графике производства работ, который является частью настоящего Договора.

6.2. В случае, если настоящий Договор заключен по результатам проведения тендера, График производства работ не должен противоречить сведениям, определенным в условиях тендера.

СТАТЬЯ 7 – МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



тармағына сәйкес есеп айырысуларды жүргізуге міндетті.

5.5. Егер Тапсырысшыда Жұмыстарға деген қажеттілікті азайту қажеттілігі туындайтын болса, оның ішінде, мұнай бағасы конъюктурасының төмендеуі кезінде Тапсырысшы келесі құқықтарды өзіне қалдырады:

а) Шарттың қолданылу кезеңінде кез келген уақытта, Шартты бұзудың болжалды күніне дейін 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде Мердігерге жазбаша хабарлама жіберу арқылы, бір жақты тәртіпте Шартты орындаудан бас тарту;

б) Қосымша келісім жасау арқылы Жұмыстарға деген қажеттілікті азайту. Бұл жағдайда Тапсырысшы Мердігерге Жұмыстың нақты көрсетілген көлемі үшін ақы төлейді.

5.6. Тапсырысшы жұмыстың бағасын азайту мақсатымен Мердігермен келіссөздер жүргізуге құқылы. Бағасы төмендетілген жағдайда Тараптар берілген Шартқа қосымша келісімге қол қояды. Шарт Тапсырысшымен Шарттың 5.2 тармағында қаралған тәртіп бойынша мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, Тапсырысшы Нысан құрылысын өз бетімен немесе Ережеге сай таңдап алынған басқа мердігерді шақыртуға құқылы. Мұндайда Тапсырысшы Жұмысты аяқтауға, Шарт бойынша Нысан құрылысын салуға қатысты шығындарды Мердігерден өндіруге, атап айтқанда, осы Шарт бойынша орындалған Жұмыстар үшін Мердігерге тиесілі төлем сомасынан ұстап қалуға құқылы.

Тапсырысшы немесе жоғарыда айтылған басқа мердігер құрылысты аяқтау үшін Жұмысшы құжаттарды, басқа да Мердігермен немесе оның атынан дайындалған Шарт бойынша Жұмыстар жүргізуге қажетті, Тапсырысшы Нысан құрылысын аяқтау үшін қажетті деп тапқан жобалау құжаттарын пайдалануға құқылы.

6 БАП - ЖҰМЫСТАРДЫ БАСТАУ

6.1. Жұмысты бастау күні Тараптардың келісімі бойынша, берілген Шарттың бір бөлігі болып табылатын Жұмысты жүргізу кестесінде анықталады.

6.2. Егер берілген Шарт тендерді өткізу нәтижелері бойынша жасалған болса, онда Жұмысты жүргізу кестесі тендер шарттарында анықталған мәліметтерге қайшылық тудырмауы тиіс.

7 БАП – МЕРДІГЕРДІҢ МАТЕРИАЛДАРЫ, ЖАБДЫҚТАРЫ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТКЕРЛЕРІ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Материалы и Оборудование Подрядчика

7.1.1. Подрядчик предоставляет за свой счёт Инструментальные материалы и оборудование Подрядчика, запасные части к нему, другие материалы и обязуется поддерживать его в исправном рабочем состоянии во всякое время выполнения Работ, при условии их соответствующей сертификации в соответствии с требованиями Применимого законодательства.

7.1.2. Инструментальные материалы и оборудование, запасные части к нему, запасы и другие материалы, используемые Подрядчиком для выполнения Работ, должны соответствовать условиям настоящего Договора и отвечать требованиям безопасности проведения Работ.

7.1.3. Ремонт, модификация, техническое обслуживание и замена Инструментальных материалов и оборудования организуются Подрядчиком за свой счёт. Подрядчик несёт ответственность за поддержание достаточного количества Инструментальных материалов и оборудования, запасных частей к оборудованию, необходимых для непрерывного, эффективного и безопасного проведения Работ.

7.1.4. По требованию Заказчика, Подрядчик обязан предоставить образцы Инструментальных материалов, обеспечить в порядке, согласуемом Сторонами, демонстрацию работы Инструментального оборудования.

7.1.5. Заказчик и/или Представитель Заказчика должны иметь право осуществлять проверки Инструментальных материалов и оборудования Подрядчика, а также право присутствовать при испытаниях или проведении технических проверок, проверок безопасности, качества или иных проверок по требованию Заказчика.

7.1.6. Монтируемое оборудование, материалы и услуги Подрядчика приобретаются либо осуществляются Подрядчиком за свой счет.

7.1.7. Перечень Монтируемого оборудования, материалов Подрядчика, необходимых для надлежащего выполнения Работ по Договору, определяется Рабочим проектом.

7.1.8. При этом, Подрядчик обязуется предварительно согласовать с Заказчиком качественные характеристики, предоставить Заказчику сертификаты, паспорта, иные документы, подтверждающие качество и позволяющие определить пригодность для использования на Объекте, в отношении планируемого к приобретению Подрядчиком Монтируемого оборудования, материалов до заключения договоров

7.1. Мердігердің Материалдары мен Жабдықтары.

7.1.1. Мердігер өз есебінен Мердігердің Материалдары мен Жабдықтарын, оларға қосалқы бөлшектерді, басқа материалдарды ұсынады және олардың Қолданымды заңнама талаптарына сәйкестігінің тиісті сертификаттауға ие болуы шартымен Жұмыстарды орындаудың барлық уақытында оларды ақаусыз жұмыс күйінде ұстауды міндетіне алады.

7.1.2. Мердігермен пайдаланылатын аспаптық материалдар және жабдықтар, оларға қосалқы бөлшектер, босалқы қорлар және Жұмысты орындау үшін басқа материалдар берілген Шарттың шарттарына сәйкес келуі және Жұмысты жүргізудің қауіпсіздік талаптарына жауап беруі тиіс.

7.1.3. Мердігердің аспаптық материалдары мен жабдықтарын жөндеу, түрлендіру, техникалық қызмет көрсету және ауыстыру Мердігермен өз есебінен ұйымдастырылады. Мердігер Жұмыстарды тоқтаусыз, тиімді және қауіпсіз жүргізу үшін қажетті аспаптық материалдардың және жабдықтардың, жабдықтарға қосалқы бөлшектердің жеткілікті мөлшерін ұстау үшін жауаптылыққа ие болады.

7.1.4. Тапсырысшының талабы бойынша Мердігер Аспаптық материалдардың үлгілерін беруді Тараптармен келісілген тәртіпте қамтамасыз етуге, Аспаптық жабдықтардың жұмысын көрсетуге міндетті.

7.1.5. Тапсырысшы және/немесе Тапсырысшының Өкілі Мердігердің Материалдары мен жабдықтарын тексеруді жүзеге асыру құқына, сондай-ақ Тапсырысшының талабы бойынша сынақтардан өткізу немесе техникалық тексерулерді, қауіпсіздік тексерулерін, сапасын және басқа да тексерулерді жүргізу кезінде қатысу құқына ие болады.

7.1.6. Мердігердің құрастырылатын жабдықтары, материалдары мен қызметтері Мердігермен өз есебінен сатылып алынады және жүзеге асырылады.

7.1.7. Мердігердің Шарт бойынша Жұмысты тиісті жолмен орындау үшін қажетті Құрастырылатын жабдықтардың, материалдардың тізімі Жұмыс жобасымен анықталады.

7.1.8. Бұл жағдайда, Мердігермен тиісті жабдықтарды, материалдарды жеткізуге, тиісті қызметтерді көрсетуге шарттарды жасауға дейін Құрастырылатын жабдықтарды жоспарлы сатып алуға қатысты Мердігер Тапсырысшымен сапалық сипаттамаларын алдын ала келісуді, Тапсырысшыға олардың сапасын растайтын және пайдалану үшін жарамдылығын анықтауға мүмкіндік беретін сертификаттарын, төлқұжаттарын, басқа да

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



на поставку соответствующего оборудования, материалов, оказание соответствующих услуг.

7.1.9. Приобретаемые Подрядчиком Монтируемое оборудование, материалы должны быть новыми, исправными, полностью комплектными, соответствующими требованиям Норм.

7.1.10. Оборудование, технические устройства, материалы, поставляемые Подрядчиком должны иметь сертификаты соответствия и разрешение к применению на территории Республики Казахстан.

7.1.11. Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех заказов на поставку оборудования и материалов без указания цен, размещенных при выполнении работ.

7.1.12. Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности оборудования, технических устройств, материалов к проверке и/или испытанию не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала такой проверки и/или испытания. Заказчик должен направить своих представителей за свой счет для присутствия при проведении инспекции на заводе-изготовителе.

7.1.13. Присутствие представителя Заказчика при проведении Подрядчиком проверки и/или испытаний не освобождает Подрядчика от обязательств по обеспечению количественных и качественных показателей оборудования, технических устройств, материалов.

7.2. Персонал Подрядчика:

7.2.1. Подрядчик при выполнении Работ обязан обеспечить заявленный уровень квалификации Персонала.

7.2.2. Заказчик имеет право контролировать соответствие Персонала Подрядчика, выполняющего Работы, сведениям, предоставленным Подрядчиком Заказчику, как в части соответствия лиц, заявленных Подрядчиком, лицам, фактически выполняющим Работы, так и в части соответствия фактических компетенции, квалификации, навыков и опыта Персонала Подрядчика сведениям, заявленным Подрядчиком.

7.2.3. В случае обнаружения Заказчиком нарушения соответствия заявленного Персонала Подрядчика Персоналу, фактически выполняющему Работы, а также фактических компетенции, квалификации, навыков и опыта Персонала Подрядчика сведениям, заявленным Подрядчиком, Заказчик вправе приостановить Работы и потребовать от Подрядчика замены Персонала на Персонал, соответствующий заявленному Подрядчиком либо обладающий равным или более высоким уровнем компетентности, квалификации, навыков и опыта по

күжаттарын беруге міндеттенеді.

7.1.9. Мердігермен сатылып алынған құрастырылатын жабдық, материалдар жаңа, ақаусыз, толығымен жиынтықталған болуы, Норм талаптарына сәйкес келуі тиіс.

7.1.10. Мердігермен жеткізілетін жабдықтар, техникалық құрылғылар, материалдардың сәйкестілік сертификаты және Қазақстан Республикасының территориясында пайдалануға болатын рұқсаты болуы тиіс.

7.1.11. Мердігер Тапсырысшыға жұмыстарды орындау кезінде жабдықтар мен материалдар жеткізуге берілген барлық сұраныстың көшірмесін бағасын көрсетпей береді.

7.1.12. Мердігер жазбаша түрде Тапсырысшыға жабдықтың, техникалық құрылғының, материалдардың тексеруге және/немесе сынақтан өтуге дайындығы туралы сондай тексеру және/немесе сынақ басталғанға дейінгі 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын хабарлайды. Тапсырысшы зауыт-дайындаушыда инспекция жүргізу кезінде қатысуы үшін өз есебінен өзінің өкілін жіберуі тиіс.

7.1.13. Мердігермен тексеру және/немесе сынақ өткізу кезінде Тапсырысшы өкілінің қатысуы Мердігерді жабдықтың, техникалық құрылғы, материалдардың сандық және сапалық көрсеткіштерімен қамтамасыз ету міндеттемелерінен босатпайды.

7.2. Мердігердің Қызметкерлері:

7.2.1. Мердігер Жұмыстарды орындау кезінде Қызметкерлерінің мәлімделген біліктілік деңгейін қамтамасыз етуге міндетті.

7.2.2. Тапсырысшы кез келген уақытта Жұмыстарды орындайтын Мердігердің Қызметкерлерінің Мердігермен мәлімделген тұлғалардың Жұмысты нақты орындаушы тұлғаларға сәйкестігі бойынша да, және де Мердігердің Қызметкерлер құрамының нақты біліктілігінің, құзыретінің дағдылары мен тәжірибелерінің Мердігермен мәлімделген мәліметтерге сәйкестігі бойынша да, Мердігермен Тапсырысшыға ұсынылған мәліметтерге сәйкестігін бақылауға құқылы.

7.2.3. Тапсырысшымен Мердігердің мәлімделген Қызметкерлеріне нақты Жұмыстарды орындаушы Қызметкерлерінің, сондай-ақ Мердігермен мәлімделген мәліметтерге Мердігердің Қызметкерлерінің нақты құзыретінің, біліктілігінің, дағдылары мен тәжірибесінің сәйкес келуінің бұзылуы анықталған жағдайда, Тапсырысшы Жұмыстарды орындауды тоқтатуға және Мердігерден Қызметкерлерін Мердігермен мәлімделгенге сәйкес келетін немесе мәлімделгенмен салыстырғанда құзыреттілігінің,

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

сравнению с заявленным. В случае приостановления Работ, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 14.10. Общих условий Договора.

7.2.4. Подрядчик несет полную ответственность за свой Персонал, оформляет самостоятельно все вопросы, возникающие в этом отношении, и освобождает Заказчика от всех претензий, жалоб и обязательств, касающихся своего Персонала Подрядчика, и связанных с действиями/бездействием своего Персонала.

7.2.5. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены Персонала Подрядчика в случае, если Персоналом нарушаются требования Норм, Применимого законодательства и внутренних документов Заказчика (при их наличии), регулирующих порядок, способы и методы выполнения Работ по Договору, а также условия Договора.

7.2.6. В случае привлечения Подрядчиком иностранной рабочей силы для выполнения Работ по Договору, Подрядчик обязуется собственными силами и средствами обеспечить получение всех необходимых разрешительных документов на привлечение иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями Применимого законодательства.

7.2.7. Подрядчик обязуется оградить Заказчика от любой ответственности, связанной с привлечением иностранной рабочей силы для выполнения Работ по Договору, совершенным с нарушением требований Применимого законодательства

7.2.8. Подрядчик обязан обеспечить равные условия и оплату труда для казахстанского Персонала по отношению к привлеченному иностранному Персоналу.

7.2.9. Подрядчик обязуется за свой счет осуществлять страхование Персонала Подрядчика от несчастных случаев, производить немедленную медицинскую эвакуацию Персонала Подрядчика с Рабочей площадки в случае возникновения Аварий, техногенных катастроф и дальнейшему лечению, восстановлению здоровья в медицинских учреждениях пострадавшего Персонала Подрядчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

біліктілігінің дағдылары мен тәжірибесінің тең немесе неғұрлым жоғары деңгейіне ие Қызметкерлеріне ауыстыруын талап етуге құқылы. Жұмыстарды орындауды тоқтатқан жағдайда Мердігер Шарттың Жалпы талаптарының 14.10. тармағымен қарастырылған жауаптылыққа ие болады.

7.2.4. Мердігер өзінің Қызметкерлері үшін толық жауаптылыққа ие болады, осыған қатысты туындайтын барлық мәселелерді дербес шешеді, және Тапсырысшыны өзінің Қызметкерлерінің әрекетімен/әрекетсіздігімен байланысты және Мердігердің Қызметкерлеріне қатысты барлық реніш-талаптардан, шағымдардан және міндеттемелерден босатады.

7.2.5. Тапсырыс беруші Мердігерден Мердігердің Қызметкерлер құрамын ауыстыруды талап етуге құқылы болады, егер олармен қауіпсіздік техникасының ережелерін анықтайтын нормативтік-техникалық құжаттардың, Қолданыстағы заңнаманың және Шарт бойынша Жұмыстарды реттейтін Тапсырыс берушінің ішкі құжаттарының (бар болған жағдайда) талаптарын, сондай-ақ Шарттың ережелерін бұзушылыққа жол берілген болса.

7.2.6. Мердігер Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін шетелдік жұмыс күшін тартқан жағдайда, Мердігер Қолданымды заңнаманың талаптарына сәйкес шетелдік жұмыс күшін тартуға қажетті барлық рұқсат беру құжаттарын алуды өз күшімен және қаражаттарымен қамтамасыз етуді міндеттенеді.

7.2.7. Мердігер Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін шетелдік жұмыс күшін тартқан жағдайда, Мердігер Қолданымды заңнаманың талаптарына сәйкес шетелдік жұмыс күшін тартуға қажетті барлық рұқсат беру құжаттарын алуды өз күшімен және қаражаттарымен қамтамасыз етуді міндеттенеді.

7.2.8. Мердігер шетелдік қызметкерлер құрамын тартуға қатысы бойынша қазақстандық қызметкерлер үшін тең жағдай мен еңбекақы төлеуді қамтамасыз етуге міндетті.

7.2.9. Мердігер өз есебінен Мердігер қызметкерлерін жазатайым оқиғадан сақтандыруды жүзеге асыруға, апатты жағдай, техногенді апат орын алған кезде Мердігер қызметкерлерін жұмыс алаңынан жедел медициналық эвакуациялауға және зардап шеккен Мердігер қызметкерлерінің Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес, одан әрі медициналық мекемелерде емделуін, денсаулығын қалпына келтіруін қамтамасыз етуге міндеттенеді.

СТАТЬЯ 8 - МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

8

БАП

-

ТАПСЫРЫСШЫНЫҢ

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



ЗАКАЗЧИКА

8.1. Заказчик вправе предоставить Подрядчику Материалы и Оборудование Заказчика, имеющиеся на складах Заказчика.

8.2. Передача Материалов и Оборудования Заказчика Подрядчику, осуществляется путем заключения отдельного договора между Заказчиком и Подрядчиком.

8.3. Расчет за Материалы и Оборудование Заказчика, передаваемые Подрядчику, осуществляется путем учета стоимости Материалов и Оборудования Заказчика (арендной платы за пользование Оборудованием Заказчика), в расчетах по настоящему Договору и иным договорам, которые могут быть заключены между Подрядчиком и Заказчиком.

8.4. Подрядчик обязуется в полном размере возместить Заказчику любой ущерб, причиненный Оборудованию и Материалам Заказчика, во всех случаях, включая, но не ограничиваясь:

- а) ненадлежащее использование;
 - б) неоправданное превышение запланированных объемов расходования материалов;
 - в) нарушение требований инструкций по эксплуатации оборудования;
 - г) порчу, хищение оборудования и материалов, за исключением случаев, когда данный ущерб был причинен по вине Заказчика, его Представителей или Персонала, если такая вина доказана, либо когда он вызван причинами, изложенными в Статье 13 Общих условий настоящего Договора.
- В любом случае, Подрядчик обязуется приложить максимально возможные усилия для того, чтобы обеспечить сохранность Оборудования и Материалов Заказчика.

СТАТЬЯ 9 - ТЕХНИЧЕСКАЯ И БУХГАЛТЕРСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

9.1. Подрядчик обязан надлежащим образом вести всю исполнительно-техническую документацию, указанную в качестве таковой в Особых условиях Договора, бухгалтерские книги и записи полностью и точно в соответствии с общепринятыми принципами и стандартами, установленными Применимым законодательством.

9.2. Заказчик в любое время имеет право запросить документацию, касающуюся выполнения Работ по Договору, которую по письменному требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить в течение 5 (пяти) дней с даты получения запроса.

9.3. Исполнительно-техническая иная документация предоставляется Подрядчиком

МАТЕРИАЛДАРЫ МЕН ЖАБДЫҚТАРЫ

8.1. Тапсырысшы Мердігерге Тапсырысшының қоймаларында бар Материалдары мен Жабдықтарын беруге құқылы.

8.2. Тапсырысшының Материалдары мен Жабдықтарын Мердігерге беру Тапсырысшы мен Мердігер арасында жасалатын жеке шарт арқылы жүзеге асырылады.

8.3. Мердігерге тапсырылатын Тапсырысшының Материалдары мен Жабдықтары үшін есеп айырысу Тапсырысшының Материалдары мен Жабдықтарының құнын (Тапсырыс берушінің Жабдығын пайдаланғаны үшін жалгерлік төлемін) есепке алу арқылы, берілген Шарт және Мердігер мен Тапсырысшының арасында жасалатын басқа шарттар бойынша есеп айырысуларда жүзеге асырылады.

8.4. Мердігер Тапсырысшыға барлық жағдайларда, төмендегілерді қоса, бірақ шектелмей Тапсырысшының жабдықтары мен материалдарына тигізілген кез келген залалды толық мөлшерде өтеуді міндетіне алады:

- а) тиісті жолмен пайдаланбау;
- б) материалдарды жұмсаудың жоспарланған көлемінен асыру;
- в) жабдықты пайдалану бойынша нұсқаудың талаптарын бұзу;
- г) жабдықтар мен материалдарды жою, тонау, бұл залал Тапсырысшының, оның Өкілдерінің немесе жұмысшыларының кінәсінен тигізілген, немесе ол берілген Шарттың Жалпы талаптарының 13 Бабына аталған себептерден болған жағдайлардан басқа. Қандай жағдай болмасын, Мердігер Тапсырысшының Жабдықтары мен Материалдарының сақталуын қамтамасыз ету үшін барлық күш-жігерін жұмсауға міндеттенеді.

9 БАП - ТЕХНИКАЛЫҚ ЖӘНЕ БУХГАЛТЕРЛІК ҚҰЖАТТАМА

9.1. Мердігер Шарттың Ерекше талаптарында көрсетілген барлық орындау-техникалық құжаттаманы, бухгалтерлік кітаптар мен жазбаларды тиісті жолмен Қолданымды заңнамамен белгіленген стандарттар мен жалпы қабылданған ұстанымдарға сәйкес толық және дәл жүргізуге міндетті.

9.2. Тапсырысшының жазбаша талабы бойынша Мердігер сұранымды алған күннен бастап 5 (бес) күн ішінде ұсынуы тиіс Шарт бойынша Жұмыстарды орындауға қатысты құжаттаманы Тапсырысшы кез келген уақытта сұрау құқына ие.

9.3. Орындау-техникалық құжаттама Мердігермен Тапсырысшыға қағаз түрінде және сканерленген

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Заказчику на бумажных носителях и в электронных версиях в сканированном формате. По согласованию Сторон документация может предоставляться в ином формате.

9.4. Электронные версии документации должны отвечать следующим требованиям:

- идентичность по содержанию документам, представленным на бумажном носителе;
- наличие всех требуемых подписей на сканированном документе (в случае, если предусматривает таковые);
- качество сканированного документа должно позволять прочесть содержимое;
- объем сканированного файла должен достигать минимальных размеров без потери качества.

9.5. Подрядчик обязан хранить все документы, полученные или составленные в рамках выполнения Работ по настоящему Договору в течение сроков, определенных Применимым законодательством, но не менее 3 (трех) лет с Даты окончания Работ.

9.6. Отчетность по местному содержанию предоставляется Подрядчиком Заказчику по форме Приложения 4 к Договору в течении 5 дней после подписания Акта приемки (ввода) объекта в эксплуатацию.

СТАТЬЯ 10 - ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

10.1. Подрядчик до Даты начала работ назначает Представителя Подрядчика, являющегося ответственным за Работы, выполняемые в соответствии с настоящим Договором, представителем Подрядчика на Рабочей площадке, обладающего всеми полномочиями по руководству работой Подрядчика и по решению всех текущих вопросов, возникающих между Подрядчиком и Заказчиком в отношении Работ согласно настоящему Договору.

10.2. Подрядчик обязан до Даты начала работ согласовать с Заказчиком назначение/замену Представителя Подрядчика.

10.3. Заказчик до Даты начала работ назначает Представителя Заказчика, обладающего всеми полномочиями по решению всех текущих вопросов, возникающих между Подрядчиком и Заказчиком в отношении выполнения Работ согласно настоящему Договору. Заказчик вправе назначить любое количество Представителей Заказчика, которое будет разумно необходимым для целей настоящего Договора. Заказчик уведомляет Подрядчика о назначении/замене всех Представителей Заказчика.

10.4. Представители Заказчика и Подрядчика не имеют полномочий на принятие каких-либо

форматта электронды нұсқаларда беріледі.

9.4. Құжаттаманың электронды нұсқалары келесі талаптарға сәйкес келуі тиіс:

- қағазда берілген құжаттардың мазмұны бойынша ұқсас;
- сканерленген құжатта барлық талап етілетін қолтанбалардың болуы (егер мұндай қарастырылған болса);
- сканерленген құжаттың сапасы мазмұнын оқуға мүмкіндік беруі тиіс;
- сканерленген файлдың көлемі сапасын жоғалтпай ең төменгі мөлшеріне жеткізілуі тиіс

9.5. Мердігер берілген Шарт бойынша Жұмыстарды орындау шегінде алынған немесе жасалған барлық құжаттарды Қолданымды заңнамамен анықталған мерзімдер ішінде сақтауға міндетті, бірақ Жұмысты аяқтау күнінен бастап 3 (үш) жылдан аз емес.

9.6. Жергілікті камту бойынша есеп Мердігермен Тапсырысшыға Шарттың Қосымша 4 -де көрсетілген формаға сай, нысанды пайдалануға қабылдау актісіне қол қойғаннан кейінгі 5 күн ішінде тапсырылады.

10 БАП - ТАРАПТАРДЫҢ ӨКІЛДЕРІ

10.1. Мердігер Жұмыстарды бастау күніне дейін берілген Шартқа сәйкес орындалатын Жұмыстар үшін жауапты. Мердігердің жұмысына басшылық ету бойынша және берілген Шартқа сәйкес Жұмыстарға қатысты Мердігер мен Тапсырысшы арасында туындайтын барлық ағымдағы мәселелерді шешу бойынша барлық өкілеттіктерге ие болып табылатын Мердігердің Өкілін тағайындайды.

10.2. Мердігер Жұмыстарды бастау күніне дейін және ауыстырған жағдайда Тапсырысшыға Мердігердің Өкілін тағайындау/ауыстыру туралы хабардар етуге міндетті.

10.3. Тапсырысшы Жұмыстарды бастау күніне дейін берілген Шартқа сәйкес Жұмыстарды орындауға қатысты Мердігер мен Тапсырысшы арасында туындайтын барлық ағымдағы мәселелерді шешу бойынша барлық өкілеттіктерге ие Тапсырысшының Өкілін тағайындайды. Тапсырысшы берілген Шарттың мақсаттары үшін қажетті болатын Тапсырысшының Өкілдерінің кез келген санын тағайындауға құқылы. Тапсырысшы жазбаша түрде Мердігерге Тапсырысшының барлық Өкілдерін тағайындау/ ауыстыру туралы хабарлайды.

10.4. Тапсырысшының және Мердігердің Өкілдері берілген Шарттың қандай да бір ережелеріне немесе

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

изменений или дополнений в отношении каких-либо условий или положений настоящего Договора, либо на утверждение отказа от каких-либо прав, обязанностей Сторон, предусмотренных настоящим Договором. Такие изменения могут производиться только в соответствии с Правилами и должны оформляться Дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным Сторонами.

10.5. Представитель Заказчика имеет право на получение ежедневных отчетов по ведению Работ, а также любой иной информации и отчетов в отношении Работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором.

Подрядчик обязуется ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца, представлять Заказчику достоверный отчет об ожидаемом выполнении Работ в отчетном месяце. Представитель Заказчика имеет право в любое время следить за ходом Работ, проводимых Подрядчиком, а также осуществлять контроль за их выполнением и производить инспектирование Рабочей площадки и Работ, выполняемых Подрядчиком.

10.6. Представитель Заказчика осуществляет контроль за целевым и рациональным использованием средств Заказчика в соответствии с положениями Договора.

10.7. Представитель Заказчика рассматривает претензии Подрядчика (Представителя Подрядчика) по вопросам обеспеченности строительства Рабочими проектами и их качества, а также по вопросам контроля качества и приемки Работ. Представитель Заказчика принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения Заказчиком.

10.8. Представитель Заказчика обязан информировать Заказчика о возможности приостановления Работ в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, требований Норм и Применимого законодательства, регулирующего выполнение тех или иных видов Работ в рамках настоящего Договора. В случае приостановления Работ на основании настоящего пункта Договора, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 8.1.1. Особых условий Договора.

талаптарына қатысты қандай да бір өзгертулерді немесе толықтыруларды қабылдау, немесе берілген Шартпен қарастырылған Тараптардың қандай да бір құқықтарынан, міндеттерінен бас тартуды бекіту өкілеттігіне ие болмайды. Ондай өзгертулер тек Ережеге сәйкес жүргізіледі және Тараптармен қол қойылған осы Шартқа қатысты Қосымша келісіммен ресімделуі тиіс.

10.5. Тапсырысшының Өкілі Жұмыстарды орындау бойынша күнделікті есептерді, сондай-ақ берілген Шартқа сәйкес орындалатын Жұмысқа қатысты кез келген басқа апаратты және есептерді алу құқына ие.

Мердігер ай сайын, есеп беру айының 20-нан кешіктірмей, Тапсырысшыға есеп беру айындағы Жұмыстардың күтілетін нақты орындалуы туралы есепті береді. Тапсырысшының Өкілі Мердігермен жүргізілетін Жұмыстарды орындау барысын кез келген уақытта қадағалау, сондай-ақ олардың көрсетілуіне бақылауды жүзеге асыру құқына ие.

10.6. Тапсырысшының Өкілі Шарттың ережелеріне сәйкес Тапсырысшының қаражаттарын мақсатты және оңтайлы пайдалануды бақылауды жүзеге асырады.

10.7. Тапсырысшының Өкілі құрылыстың Жұмыс жобаларымен қамтамасыз етілу және олардың сапасы мәселелері бойынша, сондай-ақ Жұмыстарды қабылдау және сапасын бақылау мәселелері бойынша Мердігердің (Мердігердің Өкілінің) реніш-талаптарын қарастырады. Тапсырысшының Өкілі бұл реніш-талаптар бойынша шешімдер қабылдайды немесе Тапсырысшымен шешім қабылдау үшін өз ұсыныстарын жасайды.

10.8. Тапсырысшының Өкілі берілген Шарттың ережелерін, берілген Шарт шегінде Жұмыстың қандайда бір түрін орындауды реттейтін Қолданымды заңнаманың және нормативтік техникалық құжаттардың талаптарын Мердігермен бұзушылық жағдайында Жұмыстарды тоқтату мүмкіндігі туралы Тапсырысшыға хабарлау құқына ие. Шарттың берілген тармағының негізінде Жұмыстар тоқтатылған жағдайда, Мердігер Шарттың Ерекше талаптарының 8.1.1. тармағымен қарастырылған жауаптылыққа ие болады.

СТАТЬЯ 11 - ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

11.1. Обязанности Подрядчика:

11.1.1. Обеспечить качественное выполнение Работ

11 БАП - МЕРДІГЕРДІҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

11.1 Мердігердің міндеттері:

11.1.1. Шарт бойынша Жұмыстарды орындауды

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



по Договору и соответствие сроков их выполнения
Графику производства работ.

11.1.2. До начала работ на строительной площадке должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования Объекта, наименование Заказчика, Подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по Объекту

11.1.3. Сдать законченный строительством Объект в эксплуатацию приёмочной комиссии в соответствии с Применимым законодательством РК и нести в связи с этим все необходимые расходы.

11.1.4. В течение 30 дней после подписания акта сдачи-приемки Подрядчик обязан удалить какое-либо оставшееся свое оборудование, остатки материалов, временные объекты.

11.1.5. Обеспечить поставку Материалов и Оборудования Подрядчика в сроки и в количестве в соответствии с Рабочим проектом и Графиком производства работ.

11.1.6. Подрядчик:

- самостоятельно компенсирует все расходы, касающиеся своего Персонала, включая все платежи, налоги и другие сборы, которые подлежат к уплате в Республике Казахстан;
- обязан своими силами и за свой счет предоставить необходимые жилые и бытовые помещения для всего Персонала Подрядчика и не имеет права размещать Персонал Подрядчика на Объекте строительства.

11.1.7. Подрядчик обязан обеспечить возможность проведения лабораторных исследований качества применяемых материалов и выполняемых Работ.

11.1.8. Подрядчик предоставляет Заказчику всю исполнительно-техническую документацию на выполненные Работы на ежемесячной основе в оригинале как указано в пункте 9.3. Договора.

По окончании Работ, до начала работы рабочей комиссии, Подрядчик должен передать всю исполнительно-техническую документацию Заказчику.

11.1.9. При выполнении работ Подрядчик обязан строго соблюдать требования Применимого законодательства (в том числе нормативные правовые акты, стандарты, строительные, санитарные правила и нормы, нормативно-технические документы уполномоченных государственных органов) в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также требования нормативно-технических документов, приказов и других документов Заказчика.

сапалы және олардың орындалу мерзімдерінің Жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес келуін қамтамасыз ету.

11.1.2. Құрылыс алаңында жұмыс басталғанға дейін Нысан атауы, Тапсырысшы, Мердігер атауы, Нысан бойынша жауапты жұмыс жүргізушінің фамилиясы, лауазымы мен телефоны көрсетілген ақпараттық щит орнатылуы тиіс.

11.1.3. Құрылысы аяқталған Нысанды пайдалануға Қолданымды заңнамаға сәйкес қабылдау комиссиясына өткізу және осымен байланысты барлық қажетті шығындарға ие болу.

11.1.4. Қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылғаннан кейінгі 30 күн ішінде Мердігер өзінде қалған қандай да бір жабдықты, материалдарды, уақытша нысандарды жоюға міндетті.

11.1.5. Жұмыс жобасына және Жұмысты жүргізу кестесіне сәйкес мерзімдерде және ауқымда Мердігердің Материалдары мен Жабдыктарын жеткізуді қамтамасыз ету.

11.1.6. Мердігер:

- өзіне Қызметкерлеріне қатысты шығындардың бәрін өз бетімен өтейді, барлық төлемдерді, салықтарды және өзге де Қазақстан Республикасында төленуі тиіс алымдарды қоса;

- өз күшімен және өз есебінен бүкіл Мердігер қызметкерлері үшін қажетті тұрғынжай мен тұрмыстық орындарды беруге міндетті және Мердігер қызметкерлерін құрылыс нысанында орналастыруға құқы жоқ.

11.1.7. Мердігер орындалатын Жұмыстар мен қолданылатын материалдардың сапасына зертханалық зерттеулер жүргізу мүмкіндігін қамтамасыз етуге міндетті.

11.1.8. Мердігер Тапсырысшыға Шарттың 9.3 тармағында көрсетілгендей түрнұсқада ай сайын Жұмыстарды орындау үшін қажетті орындаушылық-техникалық құжаттардың бәрін береді.

Жұмыс аяқталып, жұмысшы комиссия жұмысы басталғанға дейін, Мердігер бүкіл орындаушылық-техникалық құжатты Тапсырысшыға беруі тиіс.

11.1.9. Жұмыстарды орындау кезінде өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау саласындағы Қолданымды заңнаманың барлық талаптарын (соның ішінде нормативтік құқықтық актілер, стандарттар, құрылыс, санитарлық ережелер мен нормалар, уәкілетті мемлекеттік органдардың нормативтік-техникалық құжаттары), сондай-ақ Тапсырысшының нормативтік-техникалық құжаттарының, бұйрықтары мен басқа да құжаттарының талаптарын қатаң сақтау.

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Итого: _____
Сумма: _____



В случае нарушения Подрядчиком требований Примененного законодательства и нормативно-технических документов Заказчика, Заказчик вправе приостановить работы до устранения этого нарушения Подрядчиком.

В случае приостановления Работ, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 14.10. Общих условий Договора.

11.1.10. Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику обо всех событиях, способных привести к Авариям, ущербу окружающей среде, Персоналу, материалам и оборудованию Заказчика и иных ситуациях, которые могут повлечь несвоевременное, некачественное, неполное выполнение Работ либо сделать невозможным выполнение Работ по настоящему Договору, а также о рисках возникновения таких ситуаций в любой форме, обеспечивающей максимальную оперативность извещения Заказчика с последующим направлением информации в порядке, предусмотренном Статьей 25 Общих условий Договора. В ходе Работ по настоящему Договору и в целях их бесперебойного обеспечения Подрядчик обязан предпринять все зависящие от него меры по урегулированию таких ситуаций и обстоятельств.

11.1.11. Подрядчик обязуется согласовать в случае необходимости с органами государственного контроля и надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на Рабочей площадке.

11.1.12. В обязанности Подрядчика входит разработка и применение проекта производства работ в соответствии с Нормами.

11.1.13. Подрядчик обязан получить для себя и своих Субподрядчиков в АО «Эмбаунайгаз» допуск на территорию Рабочей площадки до начала выполнения Работ по Договору

11.1.14. Подрядчик обязан предоставить Представителям и техническим специалистам Заказчика право свободного доступа к Оборудованию Подрядчика, принимает все имеющиеся в его распоряжении меры для эффективной и безопасной деятельности Представителей и технических специалистов Заказчика согласно положениям настоящего Договора и нормативов в области техники безопасности в строительстве.

11.1.15. Подрядчик обязан обеспечить конфиденциальность всей информации, полученной им в результате выполнения Работ, и берет на себя соответствующую ответственность за свой Персонал и своих Субподрядчиков.

11.1.16. Подрядчик предоставляет ежедневную суточную сводку и конъюнктурный обзор и иные отчеты и информацию согласно требованиям

Мердігермен Қолданымды заңнаманың және Тапсырысшының нормативтік-техникалық құжаттарының талаптары бұзылған жағдайда, Тапсырысшы бұл бұзушылықтар Мердігермен жойылғанға дейін Қызмет көрсетуді тоқтатуға құқылы.

Жұмыстар тоқтатылған жағдайда Мердігер Шарттың Жалпы талаптарының 14.10 тармағында қарастырылған жауаптылыққа ие болады.

11.1.10. Тапсырысшыға Апаттарға, қоршаған ортаға, Қызметкерлерге залал тигізуге әкеліп соғуы мүмкін, және берілген Шарт бойынша Жұмысты уақытылы емес, сапасыз, толық емес орындауға әкелуі мүмкін барлық оқиғалар туралы, Шарттың Жалпы талаптарының 25 бабымен қарастырылған тәртіпте ақпаратты жіберумен Тапсырысшыға хабарлау жеделдігін қамтамасыз ететін кез келген түрде шұғыл түрде хабарлау. Берілген Шарт бойынша Жұмыстарды орындау барысында және оларды тоқтаусыз қамтамасыз ету мақсатында Мердігер мұндай жағдайлар мен оқиғаларды реттеу бойынша өзіне байланысты барлық шараларды қабылдауға міндетті.

11.1.11. Мердігер Жұмыстарды орындау тәртібін қажет болған жағдайда мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарымен келісуді және оның Жұмыс алаңында сақталуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

11.1.12. Мердігердің міндеттеріне Нормаларға сәйкес жұмысты жүргізу жобасын әзірлеу және қолдану жатады.

11.1.13. Мердігер Шарт бойынша Жұмыстарды орындау басталғанға дейін өзі және өзінің Қосалқы мердігерлері үшін «Ембімұнайгаз»АҚ Жұмыс алаңының аумағына кіру рұқсатын алуға міндетті.

11.1.14. Мердігер Тапсырысшының Өкілдеріне және техникалық мамандарына Мердігердің Материалдарына және Жабдығына еркін қол жеткізу құқын беруге, сондай-ақ берілген Шарттың ережелері мен қауіпсіздік техникасы саласындағы нормативтерге сәйкес Тапсырысшының Өкілдерінің тиімді және қауіпсіз жұмысы үшін барлық шараларды қабылдауға міндетті.

11.1.15. Мердігер Жұмыстарды орындау нәтижесінде алынған барлық ақпараттың құпиялылығын қамтамасыз етуге міндетті, және өзінің Қызметкерлерімен Қосалқы мердігерлері үшін тиісті жауаптылыққа ие болады.

11.1.16. Мердігер Тапсырысшымен көрсетілген нысандарда және мерзімдерде Тапсырысшының талаптарына сәйкес ақпаратты және басқа есептерді,

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



Заказчика по формам и в сроки, указанные Заказчиком, а также ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца достоверный отчет Заказчику об ожидаемом выполнении Работ в отчетном месяце.

Подрядчик обязан предоставлять Заказчику ежедневные отчеты по ведению Работ, а также любую иную информацию и отчеты по запросу Заказчика в отношении Работ, выполняемых по настоящему Договору.

Отказ Подрядчика в предоставлении таких данных является нарушением условий настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.2.6. Общих условий Договора и служит основанием для его одностороннего досрочного расторжения со стороны Заказчика.

11.1.17. Подрядчик обеспечивает дисциплину на Рабочей площадке и не допускает пребывания на ней посторонних лиц, за исключением Представителей Заказчика и иных назначенных Заказчиком лиц. Не допускается присутствие на Рабочей площадке Персонала Подрядчика/Субподрядчиков в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения.

11.1.18. В согласованные с Заказчиком сроки с момента заключения Договора оснастить техническими средствами (GPS терминалами) свой транспорт, используемый в передвижении на территории месторождений Заказчика, включая Рабочую площадку, который необходим для надлежащего выполнения Работ по Договору. GPS терминалы, устанавливаемые на транспорте Подрядчика, должны соответствовать техническим условиям единой системы GPS мониторинга Заказчика (технические условия предоставляются Заказчиком по запросу Подрядчика). Транспорт, не соответствующему требованиям настоящего пункта Договора, может быть отказано во въезде на территорию месторождений Заказчика, включая Рабочую площадку, при этом, Подрядчик несет ответственность за надлежащее и своевременное выполнение Работ по Договору.

11.1.19. Привлекать Субподрядчиков для выполнения Работ по Договору в порядке, предусмотренном Статьей 17 Общих условий Договора.

11.1.20. Подрядчик после окончания Работ направляет уведомление Заказчику о готовности Объекта к приемке в соответствии с требованиями Применимого законодательства.

11.1.21. Подрядчик обеспечивает соблюдение требований Рабочего проекта и нормативно-технической документации к качеству строительно-монтажных работ.

11.1.22. Подрядчик обеспечивает выполнение и документирование освидетельствования Скрытых

күнделікті тәуліктік мәліметтерді және конъюнктуралық шолуларды ұсынады.

Мердігер Тапсырысшыға Жұмыстың жүру барысы бойынша күнделікті есептерді, сондай-ақ басқа да кез келген ақпарат пен Жұмысқа қатысты Тапсырысшы сұртуымен осы Шарт бойынша орындалған жұмыстар есептерін тапсыруға міндетті.

Мұндай мәліметтерді беруден Мердігердің бас тартуы берілген Шарттың ережелерін Шарттың Жалпы талаптарының 5.2.6. тармағына сәйкес бұзушылық болып табылады және Тапсырысшы тарапынан оны бір жақты мерзімінен бұрын бұзуға негіз болады.

11.1.17. Жұмыс алаңында тәртіп сақтауды және Жұмыс алаңына Тапсырысшының Өкілдерін және Тапсырысшымен тағайындалған басқа тұлғаларға рұқсат беруді қамтамасыз етуге. Жұмыс алаңына бөгде тұлғалардың кіруіне, сондай-ақ Мердігердің/Қосалқы мердігерлердің Қызметкерлеріне алкогольдік, есірткілік және басқалай мас күйде кіруіне рұқсат етілмейді.

11.1.18. Шартты жасау сәтінен бастап Тапсырысшымен келісілген мерзімдерде Шарт бойынша Қызметті тиісті жолмен көрсету үшін қажетті, Тапсырысшының кен орнының аумағында қозғалыс кезінде өз көлік құралын техникалық құралдармен (GPS терминалдармен) жабдықтауға. Мердігердің көлік құралында орнатылатын GPS терминалдар Тапсырысшының GPS мониторингінің тұтас жүйесінің техникалық шарттарына сәйкес келуі тиіс (техникалық шарттар Мердігердің сұранымы бойынша Тапсырысшымен беріледі). Шарттың берілген тармағына сәйкес келмейтін көлік құралы Тапсырысшының кен орнының аумағына кіргізілмейді, бұл жағдайда Мердігер Шарт бойынша Жұмысты тиісті жолмен және уақытылы көрсету үшін жауаптылыққа ие болады.

11.1.19. Шарттың Жалпы талаптарының 17 Бабымен қарастырылған тәртіпте Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін Қосалқы мердігерлерді тарту.

11.1.20. Мердігер Жұмысты аяқтағаннан кейін Тапсырысшыға Нысанды қабылдауға дайын екендігі туралы Қолданымды заңнаманың талаптарына сәйкес хабарлама жібереді.

11.1.21. Мердігер құрылыс-құрастыру жұмыстарының сапасына нормативтік-техникалық құжаттаманың және Жұмыс жобасының талаптарын сақтауды қамтамасыз етеді.

11.1.22. Мердігер Жасырын жұмыстарды орындауды және куәландыруды құжаттандыруды, Жұмыс

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



работ, промежуточной приемки ответственных конструкций и оборудования в порядке и составе, установленном Нормами, Рабочим проектом и (или) Договором.

11.1.23. Подрядчик обязуется принимать участие в работе приемочной комиссии в соответствии с Применимым законодательством.

11.1.24. Подрядчик обязуется не переуступать все или часть своих прав и обязанностей по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

11.1.25. Подрядчик обязуется за свой счет выполнить требования по безопасности при размещении временных сооружений (вахтовых поселков) на контрактной территории Заказчика. К требованиям по безопасности относятся: наличие системы видеонаблюдения, наличие охраны либо ответственного за безопасность, договора для проведения предсменного медицинского осмотра.

11.1.26. Выполнить работы своими силами и средствами (а также силами и средствами Субподрядчиков). В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) к выполнению работ по Договору нести ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей), как за свои собственные в т.ч. за нарушение производственной, трудовой дисциплины и внутренних правил Заказчика (Правил внутреннего трудового распорядка, пропускного режима и проживания в общежитиях).

11.1.27. Приобретать отечественные товары, необходимых для выполнения работ, в случае если такие товары производятся на территории Республики Казахстан, в том числе, по гарантийному обязательству, представленному в составе заявки на участие в тендере.

11.1.28. Подрядчик обязуется предварительно, до осуществления закупок оборудования, технических устройств, материалов согласовать с Заказчиком Поставщиков на предмет наличия или отсутствия местных производителей и вправе закупать оборудование, технические устройства и материалы у зарубежных поставщиков только в случае отсутствия аналогичных по техническим характеристикам в Республике Казахстан.

11.1.29. Ежемесячно до 5 числа предоставлять администраторам программы отчеты в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды обо всех несчастных случаях, дорожно-транспортных происшествиях, а также происшествиях (авариях, пожарах, взрывах, разливах нефти и нефтепродуктов, случаях, повлекшие за собой ущерб жизни и здоровью людей и/или окружающей среде, материальный ущерб имуществу и оборудованию).

жобасымен және(немесе) Шартпен белгіленген тәртіпте және құрамда жауапты құрылмалар мен жабдықтарды аралық қабылдауды қамтамасыз етеді.

11.1.23. Мердігер Қолданымды заңнамаға сәйкес қабылдау комиссиясының жұмысына қатысуға міндеттенеді.

11.1.24. Мердігер шарт бойынша қаралған өз құқықтары мен міндеттемелерінің бәрін немесе бір бөлігін тапсырысшының алдын ала жазбаша келісімінсіз сеніп бермеуге міндеттенеді.

11.1.25. Мердігер уақытша құрылыстарды (вахталық поселкелер) Тапсырысшының келісімді территориясына орналастыру барысында қауіпсіздік талаптарын өз есебінен орындауға міндеттенеді. Қауіпсіздік талаптарына жатады: бейнебақылау жүйесінің болуы, күзеттің немесе қауіпсіздік үшін жауапты тұлғаның болуы, ауысымалды медициналық тексеруден өткізуге арналған шарттың болуы.

11.1.26. Жұмыстарды өз күшімен және қаражатымен (сондай-ақ Қосымша мердігер күші және қаражатымен) орындауға. Шарт бойынша жұмысты орындауға қосымша мердігер (қоса орындаушы) тартылған жағдайда қосымша мердігер (қоса орындаушы) әрекеттері үшін, өз әрекеттері секілді жауапты болуға, атап айтқанда, өндірістік, еңбек тәртібі және Тапсырысшының ішкі ережелерін бұзғаны үшін (Ішкі еңбек тәртібі, өткізу режимі және жатақханаларда тұру ережелері).

11.1.27. Жұмыстарды орындау үшін қажетті отандық тауарларды, егер сондай тауарлар Қазақстан Республикасының территориясында шығарыла-тын болса, сатып алу, оның ішінде, тендерге қатысуға берілетін тапсырыс құрамында көрсетілген кепілдік міндеттемелеріне сәйкес.

11.1.28. Мердігер жабдықтарды, техникалық құрылғылар, материалдарды сатып алғанға дейін, алдын ала Жеткізушілер Тапсырысшысымен жергілікті өндірушілердің бары немесе жоғын келісуі тиіс және жабдықтар, техникалық құрылғылар мен материалдарды Қазақстан Республикасында сол секілді техникалық сипаттағы құрылғылар болмаған жағдайда ғана, шетелдік жеткізушілерден сатып алуға құқылы.

11.1.29. Әр айдың 5-не дейін бағдарлама администраторларына еңбекті қорғау, өнеркәсіп қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау көлемінде барлық оқыс оқиғалар, жол-көлік оқиғалары, сонымен бірге апатты жағдайлар, өрт, жарылыстар, мұнай және мұнай өнімдерінің төгілуі, адамдар өміріне және денсаулығына, қоршаған ортаға зиян тигізетін, мүлікке және жабдықтарға материалдық шығындар әкелетін жағдайлар жөнінде есеп беру.

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІДІ»

11.1.30. Предоставлять по запросу Заказчика информацию и документы, связанные с исполнением договора, в том числе финансовую отчетность хозяйственной деятельности Подрядчика.

11.1.31. Подрядчик обязуется в течение 30 (календарных) дней возместить ущерб, причиненный незаконными действиями персонала работников Подрядчика как при исполнении служебных обязанностей, так и не связанных с ними, в том числе при нахождении на территории Заказчика, в случае, если ущерб будет доказан в установленном порядке и подтвержден вступившим в силу приговором суда. Возмещение ущерба должно быть произведено за счет средств Подрядчика, в том числе за счет сумм, причитающихся к уплате Заказчиком Подрядчику по всем заключенным и действующим договорам.

Действие данного пункта также распространяется на всех субподрядчиков (соисполнителей), привлеченных Подрядчиком к работам (услугам) и за которых Подрядчик несет ответственность по настоящему договору.

11.2. Риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ, не связанной с Заказчиком до их сдачи Заказчику несет Подрядчик.

11.3. Риск удорожания работ несет Подрядчик, вне зависимости от причины такого удорожания.

11.4. Поскольку строительно-монтажные работы осуществляются Подрядчиком «под ключ», все иные строительный риски, связанные с выполнением Работ, также несет Подрядчик.

11.5. Все ископаемые, монеты и ценные предметы, а также предметы антиквариата, сооружения и прочие останки или предметы, представляющие интерес с точки зрения геологии или археологии и обнаруженные на строительной площадке, считаются (в отношениях между сторонами) собственностью Заказчика. Подрядчик обязан принять разумные меры предосторожности для предотвращения удаления или повреждения какого-либо из вышеназванных предметов или вещей его персоналом, рабочими или какими-либо иными лицами. По обнаружению такого предмета или вещи, Подрядчик обязан немедленно уведомить об этом Заказчика, который может дать указания относительно того, как следует поступить Подрядчику в данной ситуации.

11.6. Подрядчик несет иные обязанности, не указанные в настоящем Договоре, а также вытекающие из условий выполнения Работ по Договору.

11.7. Подрядчик вправе требовать своевременную

11.1.30. Тапсырысшы сұратуы бойынша шарттың орындалуына қатысты ақпарат және құжаттарды беру, оның ішінде, Мердігердің шаруашылық қызметінің қаржылық есебі.

11.1.31. Мердігер 30 (күнгізбелік) күн ішінде Мердігер қызметкерлерінің қызметтік міндеттемелерін, сондай-ақ олармен байланысты емес заңсыз әрекеттерімен, оның ішінде Тапсырысшы территориясында болған кезде келтірген, өтеуге жататын шығынды, егер шығын белгіленген тәртіпке сай дәлелденген және күшіне енген сот үкімімен расталған болса, өтеуге міндеттенеді. Шығынды өтеу Мердігер қаржысы есебінен, оның ішінде Тапсырысшымен Мердігерге барлық жасалған және қолданыстағы шарттар бойынша төленетін сома есебінен жүргізілуі тиіс.

Бұл тармақтың әрекеті сондай-ақ Мердігермен жұмыстарға (қызметтерге) тартылған және солар үшін Мердігерге осы шарт бойынша жауапкершілік жүктелетін, барлық қосалқы мердігерлерге (қоса орындаушы) де қатысты қолданылады.

11.2. Жұмысты орындау мүмкін болмайтындай кездейсоқ, Тапсырысшымен байланысты емес тәуекел орын алған жағдайда, оны Тапсырысшыға тапсырғанға дейін Мердігер жауапты болады.

11.3. Жұмыстың қымбаттап кету тәуекеліне, оның қымбаттау себебіне қарамастан, Мердігер жауапты болады.

11.4. Құрылыс-монтаждау жұмыстары Мердігермен «дайын күйінде пайдалануға тапсыру» түрінде жүзеге асырылатындықтан, Жұмыстың орындалуымен байланысты, барлық құрылыс тәуекелдеріне Мердігер жауапты болады.

11.5. Барлық қазбалар, монеталар мен бағалы заттар, сондай-ақ антиквариаттар, құрылыстар және өзге қаңқалар немесе геология немесе археология қырынан қызығушылық танытылатын және Жұмысшы алаңынан табылған заттар, Тапсырысшы меншігі (тараптар арасына қатысты) болып табылады. Мердігер жоғарыда аталған заттар немесе бұйымдардың өз қызметкерлерімен, жұмысшылары немесе өзге тұлғалармен жойылмауының немесе бүлінбеуінің алдын алу үшін, сақтық шараларын алуға міндетті. Ондай зат немесе бұйым табылған жағдайда, Мердігер ондай жағдайда Мердігерге қалай жасау қажеттігі жөнінде нұсқау беретін, Тапсырысшыға дереу хабарлауға міндетті.

11.6. Мердігер берілген Шартта көрсетілмеген, сондай-ақ Шарт бойынша Жұмыстарды орындау шартынан туындайтын басқа да міндеттерге не болады

11.7. Мердігер тиісті жолмен орындалған Жұмысқа

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

оплату Заказчиком выполненных надлежащим образом Работ.

11.8. Подрядчик вправе пользоваться услугами электро-, водо и газопользования на основании отдельных соглашений, заключенных между Заказчиком и Подрядчиком.

11.9. Если иное не предусмотрено законодательными актами, Заказчик и Субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требований, связанных с нарушением ими Договора с Подрядчиком.

СТАТЬЯ 12 - ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

12.1. Обязанности Заказчика:

12.1.1. Заказчик обязуется разрешить Подрядчику пользоваться отведенной Рабочей площадкой под проведение Работ по Договору в период действия настоящего Договора.

12.1.2. Заказчик обязуется получить Разрешение на выполнение работ на земельном участке, принадлежащем Заказчику на праве собственности или землепользования (за исключением случаев, предусмотренных Применимым законодательством).

12.1.3. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику утвержденный в установленном порядке Рабочий проект на Объект.

12.1.4. Заказчик обеспечивает предъявление законченного строительством Объекта для приемки его в эксплуатацию Государственной приемочной комиссии и приемочной комиссии.

12.1.5. Заказчик обязан оказывать содействие Подрядчику с целью обеспечения надлежащего выполнения Работ по Договору.

12.2. Права Заказчика:

12.2.1. Заказчик вправе принимать решения о приостановке, прекращении Работ и Консервации Объекта.

12.2.2. Заказчик вправе произвести приемку законченного строительством Объекта у Подрядчика.

12.2.3. Заказчик вправе дополнительно привлекать технических специалистов для контроля за надлежащим и качественным выполнением Подрядчиком отдельных этапов и видов Работ без согласия Подрядчика.

Технические специалисты Заказчика имеют право следить за качеством, соблюдением технологий, соответствием применяемого оборудования и материалов требованиям Рабочего проекта, как при проведении отдельных видов Работ, так и при осмотре их результатов.

Тапсырысшыдан уақытылы ақы төлеуді талап етуге құқылы.

11.8. Мердігер электр, су және газды пайдалану қызметтерін Тапсырысшы мен Мердігер арасында жасалған жеке-жеке келісімдер негізінде пайдалануға құқылы.

11.9. Егер заңнама актілерімен басқаша қаралмаған болса, Тапсырысшы мен Қосымша мердігер олармен Мердігермен арада жасалған Шартқа қатысты талаптардың орындалмағаны үшін, бір-біріне талаптар қоюға құқысыз.

12 БАП – ТАПСЫРЫСШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

12.1. Тапсырысшының міндеттері:

12.1.1. Тапсырысшы Мердігерге берілген Шарттың қолданылу мерзімінде Шарт бойынша Жұмыстарды жүргізу үшін бөлінген Жұмыс алаңын пайдалануға рұқсат беруге міндеттенеді.

12.1.2. Тапсырысшы меншік немесе жерді пайдалану құқында Тапсырысшыға тиесілі жер телімінде жұмысты орындауға Рұқсатты алуды міндетіне алады (Қолданымды заңнамамен қарастырылған жағдайлардан басқа).

12.1.3. Тапсырысшы Мердігерге Нысанға белгіленген тәртіпте бекітілген Жұмыс жобасын ұсынуға міндеттенеді.

12.1.4. Тапсырысшы құрылысы аяқталған Нысанды қабылдау комиссиясымен пайдалануға қабылдау үшін ұсынуды қамтамасыз етеді.

12.1.5. Тапсырысшы өзінде мұндай мүмкіндік болған жағдайда, Шарт бойынша Жұмыстарды тиісті жолмен орындауды қамтамасыз ету мақсатымен Мердігерге жәрдем көрсетуге құқылы.

12.2. Тапсырысшының құқықтары:

12.2.1. Тапсырысшы Жұмыстарды тоқтата тұру, тоқтату және Нысандарды уақытша тоқтатып қою туралы шешім қабылдауға құқылы.

12.2.2. Тапсырысшы Мердігерден Нысанның аяқталған құрылысын қабылдауды жүзеге асыруға құқылы.

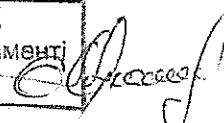
12.2.3. Тапсырысшы Мердігердің келісімінсіз Жұмыстың жеке кезендері мен түрлерін Мердігермен тиісті жолмен және сапалы орындауын бақылау үшін техникалық мамандарды қосымша тартуға құқылы.

Тапсырысшының техникалық мамандары Жұмыстың жеке түрлерін жүргізу кезінде де, және олардың нәтижелерін тексеру кезінде де қолданылатын жабдықтар мен материалдардың Жұмыс жобасының талаптарына сәйкестігін, технологиясының сақталуын, сапасын қадағалау

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



12.2.4. В случае, если у Заказчика возникнет необходимость уменьшить потребность в Работах, в том числе и при снижении конъюнктуры цен на нефть, Заказчик оставляет за собой право:

12.2.4.1. в любое время в период действия Договора в одностороннем порядке расторгнуть Договор, путем направления письменного уведомления Подрядчику за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, без выплаты Подрядчику каких-либо компенсаций за упущенную выгоду;

12.2.4.2. Уменьшить потребность в Работах путем заключения дополнительного соглашения.

При этом в случаях, указанных в п.п.12.2.4.1. и 12.2.4.2. договора, Заказчик оплачивает Подрядчику за фактический объем выполненных работ.

12.2.5. Заказчик имеет право предоставлять:

12.2.5.1. Банковскую выписку на безопасный адрес АО «Фонд национального благосостояния «Самұрық-Қазына», содержащую информацию о суммах платежей по настоящему договору, включая наименование Подрядчика, номер счета и цель платежа;

12.2.5.2. любую информацию по настоящему договору по запросу АО «Фонд Национального Благосостояния «Самұрық-Қазына».

12.2.6. Заказчик вправе произвести приемку выполненных Работ по Акту выполненных работ и их оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

12.2.7. Заказчик вправе запрашивать у Подрядчика информацию и документы, связанные с исполнением договора, в том числе финансовую отчетность хозяйственной деятельности Подрядчика».

12.3. Заказчик имеет иные права и обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора.

СТАТЬЯ 13 – ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предусмотрены Стороной и не зависят от неё. К

күқына не болады.

12.2.4. Егер Тапсырышыда Жұмыстарды орындауға деген сұранысты азайту қажеттілігі пайда болған жағдайда, оның ішінде мұнайдың бағасын төмендету конъюнктурасы кезінде, Тапсырышы құқылы болады:

12.2.4.1. Шарттың қолданылу кезеңіндегі кез келген уақытта ұйғарылған Шартты бұзу датасына дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын Мердігердің пайдасына қандай да болмасын өтемақы төлеместен Мердігерге жазбаша құлақтандыру жолдау жолымен Шартты біржақты тәртіппен бұзу;

12.2.4.2. Қосымша келісім жасасу жолымен Жұмыстарды орындауға деген сұранысты азайту құқығын өзіне қалдырады. Бұл ретте, яғни, Шарттың 12.2.4.1. және 12.2.4.2. тармақтарында көрсетілген жағдайда, Тапсырышы Мердігерге орындалған Жұмыстардың іс-жүзіндегі ауқымы үшін ақы төлейді.

12.2.5. Тапсырышы ұсынуға құқылы:

12.2.5.1. «Самұрық-Қазына» Ұлттық әл-ауқат қоры» АҚ-ның қауіпсіз мекенжайына осы шарт бойынша төлемдер сомасы туралы ақпарат көрсетілген банктік құжат үзіндісінің көшірмесін, Мердігердің атауын, есеп шотының номерін және төлем жүргізу мақсатын;

12.2.5.2. «Самұрық-Қазына» Ұлттық әл-ауқат қоры» АҚ-ның сұратуы бойынша осы Шартқа сай кез келген ақпаратты.

12.2.6. Тапсырышы берілген Шарттың ережелеріне сәйкес орындалған Жұмыстарды Орындалған жұмыстар актісі бойынша қабылдауға және оларға ақы төлеуге құқылы.

12.2.7. Тапсырышы Мердігерден шарттың орындалуына қатысты ақпарат және құжаттарды сұратуға құқылы, оның ішінде, Мердігердің шаруашылық қызметінің қаржылық есебін.

12.3. Тапсырышы берілген Шарттың ережелеріне сәйкес басқа да құқықтар мен міндеттерге ие.

13 БАП – ДҮЛЕЙ КҮШ ЖАҒДАЙЫ

13.1. Егер бұл дүлей күш жағдайларының салдары болып табылатын болса, Тараптар берілген Шарт бойынша міндеттемелерді толық немесе жартылай орындамағаны үшін жауаптылықтан босатылатын болады.

13.2. Дүлей күш жағдайлары ретінде Шартты жасағаннан кейін төтенше сипаттағы жағдайлардың нәтижесінде туындаған, және тараппен қарастырыла алмайтын және оған тәуелді емес жағдайлар түсініледі. Дүлей күш жағдайларына

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

обстоятельства непреодолимой силы относятся обстоятельства, связанные с военными действиями, стихийными бедствиями, вступление в силу нормативно-правовых актов Республики Казахстан запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих выполнению работ.

При этом, к обстоятельствам непреодолимой силы не относятся:

- Забастовки работников;
- Невозможность получения кредитного финансирования;
- Отсутствие на рынке необходимых материалов/работ/услуг;
- Финансовые и экономические кризисы, в том числе изменения валютного курса по отношению к тенге

13.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств, указанных в пункте 13.2. Общих условий Договора, должна известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде в течение 48 часов с приложением соответствующих документов, подтверждающих возникновение данных обстоятельств. Указанные документы должны быть подтверждены и удостоверены уполномоченным органом Республики Казахстан. В случае не уведомления, в соответствии с положениями настоящего пункта, Сторона не имеет права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, как на причину невыполнения обязательств по Договору.

13.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать в течение более 1 (одного) месяца, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, в этом случае Стороны обязуются произвести взаиморасчеты по настоящему Договору за фактически выполненные Работы и по произведенным платежам.

13.5. Подрядчик обязан принять разумные меры для обеспечения защиты выполненных Работ и всех Материалов и Оборудования Подрядчика, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами, построенных и принятых от Заказчика, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, в период действия обстоятельств непреодолимой силы. График Работ может быть изменен Сторонами соответственно на срок действия обстоятельства непреодолимой силы.

СТАТЬЯ 14 – ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

14.1. Оборудование Подрядчика

14.1.1. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за ущерб, нанесенный Инструментальному и Монтируемому оборудованию Подрядчика и Субподрядчиков,

эскери қимылдармен, дүлей апаттармен байланысты жағдайлар жатады, жұмыстың орындалуына кедергі келтіретін немесе тыйым салатын ҚР нормативтік-құқықтық актісінің күшіне енген уақытынан бастап. Алайда, дүлей күш жағдайына жатпайтын оқиғалар:

- Жұмысшылар ереуілі;
- Неснелік қаржы алу мүмкіндігінің болмауы;
- Нарықта қажетті материалдар/жұмыстар/қызметтердің болмауы;
- Қаржылық және экономикалық дағдарыстар, оның ішінде валюталық курстың тенгеге катысты өзгеруіне байланысты.

13.3. Шарттың Жалпы талаптарының 13.2 тармағында көрсетілген жағдайлардың салдарынан берілген Шарт бойынша міндеттемелерін орындай алмайтын Тарап екінші Тарапты бұл жағдайлардың туындауы туралы жазбаша түрде 48 сағат ішінде, аталған жағдайлардың туындауын растайтын тиісті құжаттарды қосымша бере отырып, хабардар етуі тиіс. Аталған құжаттар Қазақстан Республикасының уәкілетті органымен және куәландырылуы тиіс. Берілген тармақтың ережелеріне сәйкес хабарландырылмаған жағдайда Тарап Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаудың себебі ретінде дүлей күш жағдайына сілтеме жасау құқығына ие болмайды.

13.4. Егер дүлей күш жағдайы 1 (бір) айдан астам уақыт жалғасатын болса, Тараптардың әрқайсысы Шартты ары қарай орындаудан бас тарту құқығына ие болады, бұл жағдайда Тараптар берілген Шарт бойынша нақты орындалған Жұмыстар үшін және төленген төлемдер бойынша өзара есеп айырысуды жүзеге асыруды міндеттенеді.

13.5. Мердігер дүлей күш жағдайлары кезеңінде залалдың, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен Тапсырысшыдан алынған және салынған, Жұмыспен байланысты басқа ұстанымдар мен шикізаттардың Мердігердің барлық Материалдары мен Жабдықтарын және орындалған Жұмыстарды қорғауды қамтамасыз ету үшін қолданымды шараларды қабылдауға міндетті.

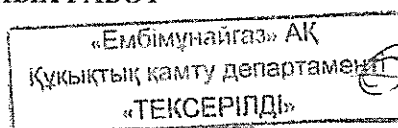
14 БАП – ЖАУАПКЕРШІЛІК

14.1. Мердігердің Жабдығы

14.1.1. Мердігер машиналарды, техниканы, құралдарды қоса, бірақ шектелмей, Мердігердің және Қосалқы мердігердің машиналарын, техникаларын, құралдарын қоса, бірақ шектелмей, Аспаптық және

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



включающему, но не ограниченному машинами, техникой, инструментами.

14.1.2. Заказчик не несет ответственности за такой ущерб, за исключением случаев, когда он причинен по вине Заказчика, Представителей Заказчика, Персонала Заказчика, в случае, если такая вина доказана.

14.2. Ущерб окружающей среде

14.2.1. Подрядчик несет ответственность за ущерб окружающей среде всякого рода, если он причинен им самим, Представителем Подрядчика и/или его Субподрядчиками. В случае предъявления Заказчику претензий Третьими лицами в связи с причиненным им, окружающей среде ущербом, Подрядчик прилагает все необходимые усилия для освобождения Заказчика от этой ответственности, в том числе путем возмещения ущерба за свой счет. В случае, если освобождение Заказчика от ответственности невозможно, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все убытки, связанные с взысканием ущерба, причиненного окружающей среде, Третьим лицам в результате выполнения Работ Подрядчиком, в полном объеме.

14.3. Ущерб Персоналу и имуществу Сторон

Если в Особых условиях не предусмотрено иное, применяются следующие положения:

14.3.1. Подрядчик несет ответственность и обязуется оградить Заказчика, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика, если такая вина доказана, от всех претензий, убытков, затрат (включая судебные издержки), расходов и обязательств, связанных со следующим:

- а) утрата или ущерб имуществу, предоставляемому Подрядчиком и Заказчиком в рамках Договора или в связи с его выполнением;
- б) травмы Персонала Подрядчика, включая телесные повреждения, смерть и заболевание, полученные в период пребывания персонала Подрядчика на участке проведения Работ;
- в) травмы, включая телесные повреждения, смерть или заболевание лиц, утрата или ущерб любой собственности Третьего лица.

14.3.2. Заказчик, в случае, если это произошло по вине Заказчика и если такая вина доказана, несет ответственность и обязуется оградить Подрядчика и/или его Субподрядчика от всех претензий, убытков, затрат (включая судебные издержки), расходов и обязательств, связанных со следующим:

Құрастырылатын жабдығына тигізілген залал үшін жеке жауаптылыққа ие болады.

14.1.2. Тапсырысшы мұндай залал үшін жауаптылыққа ие болмайды, тек ол Тапсырысшының, оның Өкілдерінің, Қызметкерлерінің кінәсінен тигізілген жағдайдан басқа, егер бұл кінә дәлелденген болса.

14.2. Қоршаған ортаға залал

14.2.1. Мердігер барлық түрдегі қоршаған ортаға залал үшін жауаптылыққа ие болады, егер ол оның өзімен, Мердігердің Өкілімен және/немесе оның Қосалқы мердігерлерімен тигізілген болса. Тапсырысшыға оның қоршаған ортаға тигізілген залалымен байланысты Үшінші тұлғалармен наразылықтар ұсынылған жағдайда, Мердігер Тапсырысшыны бұл жауаптылықтан босату үшін барлық қажетті күш жұмсайды, соның ішінде залалды өз есебінен өтеу жолымен де. Тапсырысшыны жауаптылықтан босату мүмкін болмаған жағдайда, Мердігер Тапсырысшыға, Үшінші тұлғаларға Мердігермен толық көлемде Жұмыстарды орындау нәтижесінде, қоршаған ортаға тигізілген залалды өндіріп алумен байланысты барлық шығындарын өтеуге міндеттенеді.

14.3. Тараптардың Қызметкерлеріне және мүлкіне залал

Егер жұмыс орындаудың Ерекше талаптарында басқа қарастырылмаған болса, келесі ережелер қолданылады:

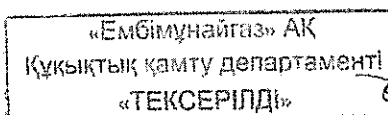
14.3.1. Мердігер Тапсырысшыны, Тапсырысшының кінәсінен болған жағдайлардан басқа, осындай кінә дәлелденген болса, төменде аталғандармен байланысты барлық реніш-талаптардан, залалдардан, шығындардан, (сот шығындарын қоса) шығыстардан және міндеттемелерден босатуды міндеттенеді және жауаптылыққа ие болады:

- а) Шарт шегінде немесе оны орындаумен байланысты Мердігермен ұсынылатын мүлікті жоғалту немесе залал тигізу;
- б) Мердігердің Қызметкерлерінің жарақаттары, Шартты орындаумен байланысты олардың алған дене жарақаттарын, өлім жағдайын және ауруға шалдығуды қоса;
- в) жарақаттар, дене жарақаттарын, өлім жағдайын немесе ауруға шалдығуды, Үшінші тұлғалардың кез келген мүлкін жоғалту немесе залал келтіруді қоса.

14.3.2. Егер Тапсырысшының кінәсінен болса немесе егер мұндай кінә дәлелденген болса, Тапсырысшы жауаптылыққа ие болады және Мердігерді және/немесе оның Қосалқы мердігерлерін келесімен байланысты барлық реніш-талаптардан, шығындардан, залалдардан, шығыстардан (сот

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



а) утрата или ущерб собственности Заказчика, находящейся на Рабочей площадке, принадлежащей ему по праву собственности, арендуемой или иным образом предоставляемой Заказчиком в рамках Договора или в связи с его выполнением;

б) травма, включая телесные повреждения, смерть и заболевание Представителей Заказчика в рамках Договора или в связи с его выполнением;

в) травмы, включая телесные повреждения, смерть или заболевание Третьих лиц, утрата или ущерб любой собственности Третьего лица.

14.4. Размер штрафных санкций, применяемых к Подрядчику за неисполнение условий настоящего Договора, определяется Статьей 8 Особых условий.

14.5. Уплата Подрядчиком штрафов, пени и/или неустойки не освобождает Подрядчика от обязанности по возмещению Заказчику причиненных убытков.

14.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность и надлежащее использование Материалов и Оборудования Заказчика.

14.7. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком и государственными органами за все выполняемые Работы, за возможные происшествия, возникающие в результате несоблюдения требований Норм и Рабочего проекта, и ограждает от ответственности Заказчика за все возможные происшествия, в которые вовлечены Подрядчик и его Субподрядчики.

14.8. В случае отказа Подрядчиком от выполнения всех или части обязательств по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в соответствии со Статьей 8 Особых условий Договора.

14.9. Подрядчик несет иную ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями Применимого законодательства.

14.10. Все расходы, издержки, убытки и прочие затраты, понесенные Заказчиком в рамках данного Договора, а также связанные с выполнением Работ по настоящему Договору, причиненные по вине Подрядчика/Субподрядчиков, включая приостановку Работ, Подрядчик обязуется возместить Заказчику.

14.11. Подрядчик несет ответственность, освобождает Заказчика от ответственности, защищает его, возмещает ущерб и обеспечивает не

шығындарын қоса) және міндеттемелерден босатуды міндеттенеді:

а) Жұмыс алаңында орналасқан, оған меншік құқы бойынша тиесілі, жалға алынған немесе Тапсырысшымен Шарттың шегінде басқалай жолмен берілетін Тапсырысшының меншігіне немесе оны орындаумен байланысты залал келтіру немесе жоғалту;

б) жарақаттар. Тапсырысшының Өкілдерінің Шартты орындаумен байланысты олардың алған дене жарақаттарын, өлім жағдайын және ауруға шалдығуды қоса;

в) жарақаттар. Үшінші тұлғалардың дене жарақаттарын, өлім жағдайын немесе ауруға шалдығуын, Үшінші тұлғалардың кез келген мүлкін жоғалту немесе залал келтіруді қоса.

14.4. Берілген Шарттың талаптарын орындамағаны үшін Мердігерге қолданылатын айыппұл санкцияларының мөлшері Шарттың Ерекше талаптарының 8 Бабымен анықталады.

14.5. Мердігермен айыппұлдарды, өсімақыларды және/немесе тұрақсыздық төлемдерін төлеу Мердігерді Тапсырысшыға тигізілген залалды өтеу бойынша міндеттемелерден босатпайды.

14.6. Мердігер Тапсырысшының Материалдары мен Жабдықтарын тиісті жолмен пайдалану және сақталуы үшін жауаптылыққа ие болады.

14.7. Мердігер Тапсырысшы мен мемлекеттік органдар алдында барлық орындалған Жұмыстар үшін, қауіпсіздік техникасының, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау, өрт және өнеркәсіптік-санитарлық қауіпсіздік талаптарын және басқа заңнамалық талаптар мен нормаларды сақтамау нәтижесінде туындауы мүмкін оқиғалар үшін толық жауапкершілікке ие болады, және Мердігер мен оның Қосалқы мердігерлері тартылған барлық мүмкін болатын оқиғалардың жауаптылығынан Тапсырысшыны босатады.

14.8. Шарт бойынша орындалған барлық міндеттемелерден немесе оның бөлігінен Мердігер бас тартқан жағдайда, Мердігер Тапсырысшыға Шарттың Ерекше талаптарының 8 Бабына сәйкес айыппұл төлейді.

14.9. Мердігер берілген Шарттың талаптарына және Қолданымды заңнаманың талаптарына сәйкес басқа да жауаптылыққа ие болады.

14.10. Аталған Шарт шегінде, сондай-ақ берілген Шарт бойынша Жұмыстарды орындаумен байланысты Тапсырысшымен шегілген, Мердігердің/Қосалқы мердігерлердің кінәсінен тигізілген барлық шығындарды, ұсталымдарды, залалдар мен басқа да шығындарды Мердігер Тапсырысшыға өтеуді міндеттенеді.

14.11. Тараптардың кез келгені Шарт бойынша өз міндеттемелерін уақытылы орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, егер мұндай

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



привлечение к ответственности Заказчика в связи со всеми действиями, претензиями, требованиями, потерями, убытками, затратами, расходами и обязательствами, возникающими в связи с нарушением или предполагаемыми нарушениями интеллектуальных прав, возникающих в связи с выполнением работ по Договору, а также обязан возместить Заказчику все расходы по искам, предъявляемым в связи с нарушением любого патентного права, права на зарегистрированный проект, авторского права, торговой марки или права на какую-либо иную интеллектуальную собственность.

14.12. Неиспользование Заказчиком всех или какого-либо из средств правовой защиты, предусмотренных в настоящем Договоре, при нарушении настоящего Договора Подрядчиком или оплаты Заказчиком счетов-фактур, не означает отказ Заказчика от признания любого нарушения настоящего Договора Подрядчиком или отказ выдвигать возражение против исков в отношении Подрядчика за нарушение настоящего Договора.

СТАТЬЯ 15 – ГАРАНТИИ

15.1. Подрядчик гарантирует:

15.1.1. Что он является надлежаще созданными и действующими в соответствии с законодательством РК;

15.1.2. Принял все корпоративные действия для заключения настоящего Договора;

15.1.3. Понимает характер и объем Работ, предусмотренных настоящим Договором и законодательством, которое может затрагивать вопросы выполнения Работ;

15.1.4. Подрядчик обладает необходимыми лицензиями на проведение работ по настоящему Договору, которые будут действительны в течение всего срока действия настоящего Договора;

15.1.5. Подрядчик ознакомился с Работами, и определил, что его квалификация и опыт вполне соответствуют для их выполнения;

15.1.6. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспечение их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

15.1.7. стабильно исправное состояние своего Оборудования и обеспечение его достаточным количеством запасных частей и материалов для недопущения простоев в период действия настоящего Договора;

орындамау мерзімді бұзған Тараптың Қызметкерлерінің Қолданылды заңнамамен белгіленген тәртіпте ереуілге шығуы салдарынан болған болса, және мұндай әрекеттер Тараптың өз міндеттемелерін Шартпен белгіленген мерзімдерде орындауы мүмкін болмаса.

14.12. Тапсырысшымен осы Шартпен қаралған барлық немесе қандай да бір құқық қорғау құралының, осы Шарттың бұзылуы кезінде Мердігермен пайдаланылмауы немесе Тапсырысшымен есеп-фактураның төленуі. Тапсырысшының осы Шарт бойынша Мердігермен жасалған кез келген кемшілігін мойындаудан бас тартуын білдірмейді немесе осы Шарттың бұзылғаны үшін Мердігерге қатысты наразылыққа қарсылық білдіруден бас тартуды білдірмейді.

15 БАП – КЕПІЛДІМЕЛЕР

15.1. Мердігер кепілдік береді:

15.1.1. Өзінің тиісті дәрежеде құрылғанына және ҚР-ның заңнамасына сай әрекет ететініне;

15.1.2. Осы Шартты жасау үшін барлық корпоративтік әрекеттердің орындалғанына;

15.1.3. Осы Шартпен және заңнамамен көзделген Жұмыстардың сипатын түсінетініне және орындалу мәселесіне қатысты болатын, Жұмыс көлемін білетініне;

15.1.4. Мердігерде осы Шарт бойынша жұмыстар жүргізуге қажетті лицензиялардың барына, олардың осы Шарттың бүкіл әрекет ету мерзімі ішінде әрекет ететініне;

15.1.5. Мердігер Жұмыстармен танысты және оларды орындау үшін, біліктілігі мен тәжірибесінің толықтай сай келетінін анықтады.

15.1.6. пайдаланылатын материалдардың, құрылмалардың, жабдықтар мен жүйелердің тиісті сапасына, олардың жобалық айрықшаламаларға, мемлекеттік стандарттар мен техникалық шарттарға сәйкестігіне, оларды тиісті сертификаттармен, техникалық төлқұжаттармен және олардың сапасын куәландыратын басқа құжаттармен қамтамасыз етуге;

15.1.7. өз Жабдығының тұрақты ақаусыз күйіне және берілген Шарттың қолданылу мерзімінде тұрып қалуларына жол бермеу үшін оны қосалқы бөлшектермен және материалдармен қамтамасыз етуге;

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

15.1.8. наличие у него, а также у всех привлекаемых им Субподрядчиков всех соответствующих лицензий, разрешений и сертификатов соответствия, необходимых для выполнения соответствующих Работ в рамках настоящего Договора, а также обязуется обеспечить их действительность в течение всего срока выполнения Работ по Договору, а также собственную регистрацию и регистрацию Субподрядчиков в органах горно-технической инспекции.

15.1.9. что Персонал Подрядчика будет надлежащим образом обучен и будет обладать достаточными компетентностью, квалификацией, навыками и опытом, и будет предоставлен в количестве, достаточном для нормального и эффективного ведения Работ по Договору.

15.1.10. качество выполнения всех этапов Работ в соответствии с Рабочим проектом и действующими Нормами;

15.1.11. выполнение требований государственных органов по поддержанию порядка на прилегающей к Рабочей площадке территории;

15.1.12. своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов выполненных Работ, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта

15.2. Заказчик гарантирует получение в соответствующем органе Государственной архитектурно-строительной инспекции Разрешения на выполнение работ (за исключением объектов, которые в соответствии с действующим законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности контролю со стороны государственной архитектурно-строительной инспекции не подлежат).

15.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта устанавливается на срок, указанный в Особых условиях, и исчисляется с момента предоставления Заказчику утвержденного Акта государственной комиссии о приемке Объекта в эксплуатацию.

15.4. Если в период Гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в течение 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Заказчиком, либо в срок, необходимый для их устранения, определенный по результатам изучения причин совместной комиссией по выяснению причин дефекта и недостатков.

При этом, Гарантийный срок исчисляется заново и составляет Гарантийный срок, указанный в Особых условиях Договора, с момента приемки Заказчиком результатов произведенных Работ по устранению дефектов и недостатков.

15.1.8. берілген Шарттың шегінде тиісті Жұмыстарды орындау үшін қажетті барлық тиісті лицензиялардың, рұқсаттардың және сәйкестік сертификаттарының өзінде және өзімен тартылатын Қосалқы мердігерлерде бар болуына, сондай-ақ Шарт бойынша Жұмысты орындаудың барлық мерзімі ішінде олардың жарамдылығын қамтамасыз етуге, сондай-ақ тау-кен-техникалық инспекциясында өзін тіркеуге және Қосалқы мердігерлерін тіркеуге міндеттенеді.

15.1.9. Мердігердің Қызметкерлерінің тиісті жолмен оқытылғанына және Шарт бойынша қалыпты және тиімді Жұмысты жүргізу үшін жеткілікті құзыреттілікке, біліктілікке, дағдыларға және тәжірибеге ие, және жеткілікті мөлшерде ұсынылатындығына;

15.1.10. Жұмыстың орындалуының барлық кезеңдерінің сапасын Жұмыс жобасына, қолданыстағы Нормаларға сәйкестігіне;

15.1.11. Жұмыс алаңына жанасып жатқан аумақты тәртіпте ұстау бойынша мемлекеттік органдардың талаптарын орындауға;

15.1.12. Жұмыстарды қабылдау кезінде және Нысанды кепілді пайдалану кезеңінде анықталған орындалған Жұмыстардың кемшіліктері мен ақауларын өз есебінен уақытылы жоюға.

15.2. Тапсырысшы жұмыстарды орындауға Рұқсаттарды Мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының тиісті органында алуға кепілдік береді (сәулет, қала құрылыс және құрылыс қызметі туралы қолданымды заңнамаға сәйкес мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының тарапынан бақылауға жатпайтын нысандардан басқа).

15.3. Нысанды қалыпты пайдаланудың кепілді мерзімі Ерекше талаптарда көрсетілген мерзімге белгіленеді, және Тапсырысшыға Нысанды пайдалануға қабылдау туралы бекітілген Мемлекеттік комиссияның актісін ұсыну сәтінен бастап есептеледі.

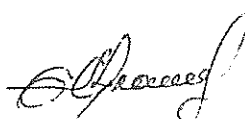
15.4. Егер Нысанды кепілді пайдалану кезеңінде қалыпты пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар мен кемшіліктер табылатын болса, онда Мердігер оларды өз есебінен және Тапсырысшының жазбаша хабарлама берген сәтінен бастап 10 (он) күн ішінде немесе ақаулар мен кемшіліктердің себептерін анықтау бойынша бірлескен комиссиясының себептерін зерттеу нәтижелері бойынша анықталған оларды жою үшін қажетті мерзім ішінде жоюға міндетті.

Бұл жағдайда, Тапсырысшымен ақаулар мен кемшіліктерді жою бойынша жүргізілген Жұмыстардың нәтижелерін қабылдау сәтінен бастап Кепілдік мерзімі қайтадан есептеледі және Шарттың

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«Ембімунайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



15.5. Для участия в составлении дефектного акта, согласования порядка и сроков их устранения. Подрядчик обязан обеспечить прибытие своего представителя не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента получения письменного (устного) извещения представителя Заказчика.

В случае, если Подрядчик не обеспечивает прибытие Представителя Подрядчика для участия в составлении дефектного акта в сроки, определенные настоящим пунктом, Заказчик вправе самостоятельно составить дефектный акт.

15.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания дефектного акта для их подтверждения Заказчик вправе инициировать вопрос о привлечении независимой экспертизы, решение которой будет обязательным для обеих Сторон. Оплата услуг независимой экспертизы возлагается на Сторону, которая будет признана виновной в соответствии с заключением экспертизы.

15.7. Выполнение Работ Подрядчиком не нарушает прав интеллектуальной собственности третьих лиц.

Ерекше талаптарында көрсетілген Кепілдік мерзімі жасалады.

15.5. Ақау актісін жасауға, оларды жою тәртібі мен мерзімдерін келісуге қатысу үшін Мердігер Тапсырысшының Өкілінің жазбаша (ауызша) хабарламасын алған сәттен бастап 24 сағаттан кешікпей өзінің өкілінің келуін қамтамасыз етуге міндетті.

Егер Мердігер берілген тармақпен анықталған мерзімдерде ақау актісін жасауға қатысу үшін Мердігердің Өкілінің келуін қамтамасыз етпеген болса, Тапсырысшы өзі жеке ақау актісін жасауға құқылы.

15.6. Ақаулар мен кемшіліктердің болуын растау үшін ақау актісін жасаудан немесе қол қоюдан Мердігер бас тартқан жағдайда, Тапсырысшы тәуелсіз сараптаманы тартуға құқылы, оның шешімі екі тарап үшін де міндетті болып табылады. Тәуелсіз сараптаманың қызметіне ақы төлеу сараптаманың қорытындысына сәйкес кінәлі деп танылатын Тарапқа жүктелетін болады.

15.7. Жұмыстардың Мердігермен орындалуы үшінші жақ тұлғаларының зияткерлік меншік құқығын бұзбайды.

СТАТЬЯ 16 - СТРАХОВАНИЕ

16.1. Не ограничивая своих обязательств по данному Договору или Применимому законодательству, Подрядчик должен приобрести или обеспечить приобретение страховой защиты, действующей на протяжении всего срока Договора, в соответствии со списком страховых покрытий в настоящей Статье. Договоры страхования заключаются со страховыми организациями в соответствии с Применимым законодательством, и страховая защита должна удовлетворять требованиям Заказчика в отношении финансовой устойчивости страховых и перестраховочных организаций, обеспечивающих такую страховую защиту. Подрядчик обеспечивает, по крайней мере, следующие страховые покрытия:

16.1.1. Страхование Персонала

Страхование ответственности работодателя и, где требуется по Применимому законодательству, страхование компенсации с покрытием травм Персонала или смерти Персонала Подрядчика, занятого в выполнении Договора, в соответствии с Применимым законодательством. Страховое покрытие организуется таким образом, чтобы претензии, предъявляемые Персоналом Подрядчика против Заказчика, рассматриваются как претензии, предъявляемые Подрядчику, и должны компенсироваться в рамках этого страхования.

16.1.2. Общее страхование ответственности

16 БАП - САҚТАНДЫРУ

16.1. Берілген Шарт немесе Қолданымды заңнама бойынша өз міндеттемелерін шектемей, Мердігер берілген Баптағы сақтандыру өтелімдерінің тізіміне сәйкес Шарттың барлық мерзімі бойына қолданылатын сақтандыру тұрғысында қорғалуды сатып алуға немесе сатып алуды қамтамасыз етуге тиісті. Сақтандыру шарттары Қолданымды заңнамаға сәйкес сақтандыру ұйымдарымен жасалады, және сақтандыру тұрғысында қорғау Тапсырысшының мұндай сақтандыру тұрғысында қорғауды қамтамасыз ететін сақтандыру және қайта сақтандыру ұйымдарының қаржылық тұрақтылығына қатысты талаптарын қанағаттандыруы тиіс. Мердігер келесі сақтандыру өтелімдерін қамтамасыз етеді:

16.1.1. Қызметкерлерді сақтандыру

Жұмыс берушінің жауапкершілігін сақтандыру, және Қолданымды заңнама бойынша талап етілетін жерде, Қолданымды заңнамаға сәйкес Шартты орындау үшін тартылған Мердігердің Қызметкерлерінің жарақатын немесе өлім жағдайын өтеумен жұмысшылардың өтемақыларын сақтандыру. Сақтандыру өтелімі Мердігердің қызметкерлерінің Тапсырысшыға қарсы қойылатын наразылықтары Мердігерге қойылатын наразылықтар ретінде қарастырылатындай жолмен ұйымдастырылады, және осы сақтандыру шегінде орны толтырылуы тиіс.

16.1.2. Жалпы жауапкершілікті сақтандыру

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімунайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



Общее страхование ответственности перед Третьими лицами за любое происшествие или ряд происшествий, включая ответственность за неумышленное загрязнение и загрязнение в результате Аварии с покрытием Работ Подрядчика по данному Договору в размере, установленном Применимым законодательством.

16.1.3. Страхование ответственности владельцев транспортных средств

Страхование ответственности за причинение ущерба Третьим лицам и пассажирам при эксплуатации транспортных средств, в соответствии с требованиями Применимого законодательства, со страховым покрытием в размере, установленном Применимым законодательством. Подрядчик обеспечит организацию Субподрядчиками такого вида страхования в отношении используемых ими автотранспортных средств.

16.1.4. Обязательное экологическое страхование в пределах сумм, установленных Применимым законодательством.

16.1.5. Страхование имущества

Страхование имущества от всех рисков на основе восстановительной стоимости имущества Подрядчика, включая покрытие во время транспортировки Оборудования до и с Рабочей площадки. Подрядчик обеспечит организацию Субподрядчиками такого вида страхования.

16.1.6. Другие страховки, которые могут потребоваться

16.2. Страховые полисы и суммы, указанные в данной Статье, являются минимальными требованиями и не ограничивают ответственность, а также не должны считаться, как налагающие ответственность на Заказчика в отношении любой суммы, превышающей указанную сумму или ограничивающей ответственность Подрядчика по данному Договору, если только иное не согласовано в Договоре.

16.3. В случае претензии, любые суммы, вычитаемые из страхового возмещения в рамках любого страхового полиса (например, франшизы), указанного в данной Статье, должны оплачиваться за счет Подрядчика. Подрядчик должен немедленно по просьбе Заказчика предоставить детали всех вышеуказанных вычитаемых сумм.

16.4. Привилегия Заказчика

В любом виде страхования, которые должен обеспечить Подрядчик в силу требований данной Статьи, должны содержаться условия о том, что:

- соответствующие страховщики не имеют права суброгации против Заказчика или его соответствующих страховщиков. Кроме того,
- любой страховой полис, заключаемый в соответствии с требованиями настоящей Статьи,

Кез келген оқиғалардан немесе оқиғалар қатарынан Үшінші тұлғалар алындағы жауапкершілікті жалпы сақтандыру, Қолданымды заңнамамен белгіленген мөлшерде берілген Шарт бойынша Орындаушының орындалған Жұмыстарын өтеумен қасақана емес ластану және Апат нәтижесінде ластану үшін жауаптылықты қоса.

16.1.3. Көлік құралдарының иелерінің жауапкершіліктерін сақтандыру

Үшінші тұлғаларға және көлік құралын пайдалану кезінде жолаушыларға тигізілген залал үшін жауапкершілікті сақтандыру, Қолданымды заңнама талаптарына сәйкес, Қолданымды заңнамамен белгіленген мөлшерде сақтандыру өтелімімен. Мердігер сақтандырудың мұндай түрін Қосалқы мердігерлермен/ Қоса орындаушылармен олармен пайдаланылатын автокөлік құралдарына қатысты ұйымдастыруды қамтамасыз етеді.

16.1.4. Қолданымды заңнамамен белгіленген сомалар шегінде міндетті экологиялық сақтандыру.

16.1.5. Мүлікті сақтандыру

Мердігердің мүлкінің қалпына келтіру құнының негізінде барлық қауіп-қатерден мүлікті сақтандыру, Жұмыс алаңына дейін және Жұмыс алаңынан Жабдықтарды тасымалдау кезіндегі өтеуді қоса. Мердігер сақтандырудың мұндай түрін Қосалқы мердігерлермен ұйымдастыруды қамтамасыз етеді.

16.1.6. Талап етілді мүмкін сақтандырулардың басқа түрлері

16.2. Берілген Бапта көрсетілген сақтандыру полистері мен сомалары ең төменгі талаптар болып табылады және жауапкершілікті шектемейді, сондай-ақ көрсетілген сомадан артық кез келген сомаға қатысты Тапсырысшыға жауапкершілікті жүктеуші ретінде немесе берілген Шарт бойынша Мердігердің жауапкершілігін шектеуші ретінде саналмауы тиіс, егер тек Шартта басқа келісілмеген болса.

16.3. Наразылық болған жағдайда, берілген Бапта көрсетілген кез келген сақтандыру полисінің шегінде (мысалы, франшиза) сақтандыру өтемінен шегеріліп алынатын кез келген сомалар Мердігердің есебіне жатқызылуы тиіс. Мердігер Тапсырысшының өтініші бойынша шұғыл түрде барлық жоғарыда аталған шегерілетін сомаларды ұсынуы тиіс.

16.4. Тапсырысшының артықшылықтары

Аталған Баптың талаптарына байланысты Мердігер қамтамасыз етуі тиіс сақтандырудың кез келген түрінде тиісті сақтандырушылардың:

- Тапсырысшыға немесе оның тиісті сақтандырушыларына қарсы суброгация құқына ие еместігі туралы шарты болуы тиіс. Сонымен қатар,
- берілген Баптың талаптарына сәйкес жасалатын кез келген сақтандыру полисі Тапсырысшының

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

должен предусматривать, что Заказчик является дополнительным застрахованным по таким страховым полисам.

- уведомление страховщика одним из застрахованных считается уведомлением от имени всех застрахованных;

- отказ одного застрахованного от раскрытия информации не наносит ущерб правам других застрахованных на предъявление претензий по договору страхования.

16.5. Страховые полисы

В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора Подрядчик должен представить Заказчику копии страховых полисов Подрядчика, и/или договоров страхования с приложением списков застрахованных лиц/имущества, подтверждающие вид и размер каждого страхового покрытия, которые должен застраховать Подрядчик в соответствии с настоящей Статьей и соответствующую схему страхования/перестрахования. По настоящей Статье, требуемые страховые покрытия должны содержать положение о том, что страхование не может быть отменено, и его условия не могут быть существенно изменены в течение срока действия Договора без предварительного письменного уведомления, направленного за 30 (тридцать) календарных дней Заказчику. Заказчик вправе не допускать Подрядчика к выполнению Работ до того времени, пока все страховые мероприятия, которые должен выполнить Подрядчик, не будут совершены.

Подрядчик в кратчайшие сроки обязан уведомить Заказчика в письменной форме о любом событии, которое может послужить основанием для предъявления претензий по договорам страхования;

16.6. Невыполнение данной Статьи ни в коем случае не должно служить освобождением Подрядчика от любых обязательств по данному Договору. Если ответственность за нанесенный ущерб или убытки отрицается страховой компанией Подрядчика по любой причине, или если Подрядчик не имеет страховых полисов, требуемых по данной Статье, то Подрядчик будет самостоятельно нести ответственность и должен защитить, оградить и освободить Заказчика от любой ответственности, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытка, затрат и расходов в связи или в результате такого отказа. В дополнение, если Подрядчик не может обеспечить страховое покрытие согласно требованиям данной Статьи, Заказчик сохраняет за собой право расторжения Договора или получения требуемого страхового покрытия за счет Подрядчика, при условии, что обязанности Подрядчика, указанные в данном Договоре, остаются неизменными.

16.7. Подрядчик должен требовать от любого

мундай сактандыру полистері бойынша косымша сактандыруын карастыруу тиіс.

- Сактандырылғандардың бірінен сактандырушыға берілген хабарлама, барлық сактандырылғандар атынан берілген хабарлама болып табылады;

- ақпаратты ашудан бір сактандырылушының бас тартуы, сактандыру шарты бойынша баска сактандырылушылардың наразылық білдіру құқығына зиянын келтірмейді.

16.5. Сактандыру полистері

Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 (он) күн ішінде Мердігер Тапсырысшыға бекіту үшін Мердігердің сактандыру полистерінің көшірмелерін ұсынуы тиіс, олар берілген Бапқа сәйкес Мердігер сактандыруы тиіс әрбір сактандыру өтелімінің түрін және мөлшерін және сактандырудың/ қайта сактандырудың тиісті схемасын растайды. Берілген Бап бойынша, талап етілетін сактандыру өтелімдерінде сактандырудың бұзылмайтындығы туралы ереже болуы тиіс, және оның шарттары Шарттың қолданылу мерзімі ішінде болжалды өзгерту немесе бұзу күніне дейін Тапсырысшыға 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде жіберілген алдын ала жазбаша хабарламасыз өзгертіле алмайды. Тапсырысшы Мердігер орындауы тиіс барлық сактандыру шаралары орындалмайынша Мердігерге жұмыстарды орындауға рұқсат етпеу құқына ие.

Мердігер сактандыру шарты бойынша берілетін наразылыққа негіз бола алатын кез келген оқиға туралы Тапсырысшыға қысқа мерзім ішінде жазбаша түрде хабарлауға міндетті.


16.6. Берілген Бапты орындамау Мердігерді берілген Шарт бойынша кез келген міндеттемелерден босату ретінде ешқандай жағдайда қабылданбауы тиіс. Егер тигізілген залал немесе шығын үшін жауапкершілік Мердігердің сактандыру компаниясымен кез келген себеп бойынша мойындалмайтын болса, немесе егер Мердігер берілген Бап бойынша талап етілетін сактандыру полистеріне ие болмаса, онда Мердігер жауаптылыққа ие болады және Тапсырысшыны мундай бас тартудың нәтижесінде немесе байланысты кез келген жауапкершіліктен, наразылықтан, сотта іс қараудан, залалдан, шығыннан, шығыстар мен шығындардан қорғауы, шектеуі және босатуы тиіс. Егер Мердігер берілген Баптың талаптарына сәйкес сактандыру өтелімін қамтамасыз ете алмаса, Тапсырысшы берілген Шартта көрсетілген Мердігердің міндеттерінің өзгеріссіз қалуы шартымен. Шартты бұзу немесе Мердігер есебінен талап етілетін сактандыру өтелімін алу құқын өзіне қалдырады.

16.7. Мердігер кез келген Қосалқы мердігерден

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



Субподрядчика приобрести страхование и суммы в соответствии с Применимым законодательством в отношении Работ, выполняемых данным Субподрядчиком. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику страховые полисы, и/или договоров страхования с приложением списков застрахованных лиц/имущества подтверждающие страховое покрытие каждого такого привлекаемого Субподрядчика.

16.8. Заказчик вправе требовать от Подрядчика и привлекаемых им Субподрядчиков увеличения сумм страхового покрытия по всем видам страхования.

16.9. Те страховые покрытия, которые требуются от Подрядчика по Договору или согласно Применимому законодательству, должны всегда считаться первичными страховыми покрытиями без права требования участия Подрядчика в страховых возмещениях от любого страхового покрытия, организованного Заказчиком.

СТАТЬЯ 17 – ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБПОДРЯДЧИКОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

17.1. Подрядчик в случаях, предусмотренных Правилами и указанных в условиях тендера, по результатам которого заключен настоящий Договор, вправе привлечь Субподрядчиков, указанных в тендерной заявке, для исполнения части обязательств по Договору.

В случае привлечения субподрядчиков, для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик должен: 1) направить Заказчику письменный запрос с обоснованием необходимости привлечения субподрядчика для выполнения Работ по Договору и предоставлением копий документов, подтверждающих государственную регистрацию субподрядчика, учредительных документов, лицензий, разрешительных документов и иных документов, подтверждающих квалификацию субподрядчика; 2) получить письменное согласие Заказчика на привлечение субподрядчика.

17.2. Объем Работ, подлежащий выполнению такими Субподрядчиками не должен превышать 2/3 от общего объема Работ по Договору в соответствии с требованиями Правил.

17.3. В случае заключения Договора по иным основаниям в соответствии с Правилами, Подрядчик вправе передавать часть Работ по настоящему Договору в Субподряд после согласования с Заказчиком квалификационных требований, а также объемов и видов Работ, передаваемых в Субподряд.

Қолданымды заңнамаға сәйкес аталған Қосалқы мердігермен орындалатын жұмыстарға қатысты сақтандыруды және сомасын сатып алуды талап етуі тиіс. Тапсырысшының талабы бойынша Мердігер Тапсырысшыға әрбір мұндай тартылатын Қосалқы мердігердің сақтандыру өтелімін растайтын сақтандыру полистерін ұсынуға міндетті.

16.8. Тапсырысшы Мердігерден және онымен тартылған Қосалқы мердігерлерден сақтандырудың барлық түрлері бойынша сақтандыру өтелімінің сомасын көбейтуді талап етуге құқылы.

16.9. Шарт бойынша немесе Қолданымды заңнамаға сәйкес Мердігерден талап етілетін сақтандыру өтелімдері Тапсырысшымен ұйымдастырылған кез келген сақтандыру өтелімдерінен сақтандыру өтеміне Мердігердің қатысуын талап ету құқысыз бастапқы сақтандыру өтелімдері ретінде есептелуі тиіс.

17 БАП – ЖҰМЫСТАРДЫ ОРЫНДАУҒА ҚОСАЛҚЫ МЕРДІГЕРЛЕРДІ ТАРТУ

17.1. Ережелермен қарастырылған және нәтижелері бойынша берілген Шарт жасалған тендердің шарттарында көрсетілген жағдайларда Мердігер Шарт бойынша міндеттемелердің бір бөлігін орындау үшін тендердік өтінімде көрсетілген Қосалқы мердігерлерді тартуға құқылы.

Осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін қосымша мердігерлер тартылған жағдайда, Мердігер тиіс: 1) Тапсырысшыға Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін қосымша мердігер тарту қажеттігін дәлелдейтін жазбаша сұраныс жіберуі және қосымша мердігердің, мемлекеттік тіркелгенін растаушы құжаттарының, құрылтайшылық құжаттарының, лицензияларының, рұқсат беруші құжаттарының және өзге де қосымша мердігер біліктілігін куәландырушы құжаттар көшірмелерін беруі; 2) Тапсырысшының жазбаша келісімін алуы.

17.2. Мұндай Қосалқы мердігерлермен орындалатын Жұмыстардың көлемі Ережелердің талаптарына сәйкес Шарт бойынша Жұмыстардың жалпы көлемінің 2/3 аспауы тиіс.

17.3. Ережелерге сәйкес басқа негіздер бойынша Шартты жасау жағдайында Мердігер берілген Шарт бойынша Жұмыстың бір бөлігін Тапсырысшымен квалификациялық талаптарды, сондай-ақ Қосалқы мердігерлікке табысталатын Жұмыстың көлемі мен түрлерін келіскеннен кейін Қосалқы мердігерлікке

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком условия договоров, заключаемых со своими субподрядчиками, привлекаемыми к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика не менее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты начала работ каждым Субподрядчиком на строительной площадке.

17.4. Наличие Субподрядчиков ни каким образом не меняет условия настоящего Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

17.5. Условия, установленные настоящим Договором в части обязательств, ответственности и гарантий Подрядчика в равной мере применяются к Субподрядчику, если иное не оговорено или не вытекает из условий Договора. Подрядчик отвечает перед Заказчиком за любые действия, бездействия своих субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по Договору. Подрядчик защищает и освобождает Заказчика от любой ответственности перед субподрядчиками Подрядчика, а также любой ответственности перед третьими лицами, возникающей вследствие выполнения Работ субподрядчиками Подрядчика.

17.6. Для целей мониторинга со стороны Заказчика, при привлечении Субподрядчиков для выполнения Работ, Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика предоставить ему копии договоров Субподряда, иные документы и информацию, связанные с Субподрядом и Работами.

Отказ Подрядчика от предоставления вышеуказанных документов, равно как и предоставление вышеуказанных документов, содержащих недостоверные сведения, признается Сторонами как неисполнение Подрядчиком обязательств по Договору и является основанием для возникновения у Заказчика права одностороннего расторжения Договора.

17.7. Заказчик имеет право затребовать у Подрядчика оригиналы документов, указанных в пункте 17.6 Общих условий, в любое время в случае возникновения обстоятельств, ставящих под сомнение достоверность копий документов, представленных Подрядчиком. При поступлении требования Заказчика, Подрядчик обязан предоставить запрашиваемые Заказчиком документы в течение 5 (пяти) рабочих дней.

17.8. Максимальный разрешенный объем Работ и виды Работ, запрещенные к передаче для выполнения Субподрядчикам, определяются Особыми условиями Договора. Подрядчик обязан

тапсыруға құқылы. Мердігер осы Шартпен көзделген жұмыстарды орындауға тартылатын өз қосымша мердігерлерімен жасалған шарттар талаптарын Тапсырысшымен келісуге міндеттенеді. Қосымша мердігермен жұмыс алаңында жұмыстың басталуына дейінгі шамамен 15 жұмыс күн бұрын, Мердігер Тапсырысшымен келісілген қосымша мердігермен жұмысты бастайтыны туралы Тапсырысшыға алдын ала жазбаша хабарлауға міндетті.

17.4. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырысшы мен Мердігердің арасындағы Берілген Шарттың ережелерін өзгертпейді.

17.5. Берілген Шартпен Мердігердің міндеттемелеріне, жауаптылығы мен кепілдеріне қатысты анықталған шарттар, егер басқа келісілмеген немесе Шарттың ережелерінен туындамайтын болса, Қосалқы мердігерге бірдей шамада қолданылады.

Мердігер Тапсырысшы алдында Шарт бойынша Жұмыстарды орындауға Мердігермен тартылған қосымша мердігерлердің кез келген әрекеті, әрекетсіздігі үшін жауап береді. Мердігер Тапсырысшыны Мердігердің қосымша мердігерлерінің, сондай-ақ үшінші тұлғалар алдында қорғайды және Мердігердің қосымша мердігерлерімен жұмыстың орындалуы салдарынан туындаған кез келген жауапкершіліктен босатады.

17.6. Жұмыстарды орындау үшін Қосалқы мердігерлерді тарту кезінде Тапсырысшы тарапынан мониторинг мақсаттары үшін Мердігер Тапсырысшының бірінші талап етуі бойынша оған Қосалқы мердігерліктің шарттарының көшірмелерін, Қосалқы мердігерлікпен және Жұмыстармен байланысты басқа құжаттар мен ақпаратты беруді міндеттенеді.

Жоғарыда аталған құжаттарды беруден Мердігердің бас тартуы анық емес мәліметтерден тұратын жоғарыда аталған құжаттарды берумен бірдей болып есептеледі, және Тараптармен Мердігердің Шарт бойынша міндеттемелерін орындамауы ретінде танылады және Тапсырысшының Шартты бір жақты бұзу құқына не болуына негіз болып табылады.

17.7. Тапсырысшы Мердігермен ұсынылған құжаттардың көшірмелерінің шынайылығына күдік тудыратын жағдайлар туындағанда кез келген уақытта Шарттың Жалпы талаптарының 17.6 тармағында көрсетілген құжаттардың түпнұсқаларын Мердігерден талап ету құқына ие. Тапсырысшыдан талап түскен жағдайда, Мердігер Тапсырысшымен сұралатын құжаттарды 5 (бес) жұмыс күні ішінде ұсынуға міндетті.

17.8. Қосалқы мердігермен орындау үшін табыстауға тыйым салынған Жұмыстың түрлері мен ең жоғарғы рұқсат етілген ауқымы Шарттың Ерекше талаптарымен анықталады. Мердігер

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



выполнять Работы, запрещенные к передаче в Субподряд в соответствии с Особыми условиями Договора, собственными силами и средствами.

17.9. В случае неисполнения Подрядчиком положений настоящей Статьи, Заказчик вправе приостановить выполнение вида Работ, при выполнении которого совершено нарушение положений настоящей Статьи. В случае, если дальнейшее выполнение Работ без завершения этого вида Работ невозможно, Заказчик вправе приостановить выполнение всех Работ по Договору, до устранения Подрядчиком нарушений положений настоящей Статьи. В случае приостановления Работ, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 14.10. Общих условий Договора.

СТАТЬЯ 18 - АВТОРСКИЙ НАДЗОР И ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

18.1. Авторский надзор

18.1.1. Авторский надзор за выполнением Работ осуществляется в соответствии с Применимым законодательством и Нормами.

18.1.2. Авторский надзор осуществляется на основании отдельного Договора авторского надзора, заключаемого между Заказчиком и лицом, которое будет осуществлять Авторский надзор.

18.2. Технический надзор

18.2.1. Технический надзор осуществляется Представителями технадзора Заказчика в соответствии с Применимым законодательством и Нормами.

18.2.2. Требования Представителя технадзора Заказчика по вопросам его компетенции обязательны для Подрядчика. При выполнении своих обязанностей Представитель технадзора Заказчика не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Подрядчика.

СТАТЬЯ 19 - ПРЕКРАЩЕНИЕ, ПРИОСТАНОВКА СТРОИТЕЛЬСТВА И КОНСЕРВАЦИЯ ОБЪЕКТА

19.1. Прекращение, приостановка Работ по настоящему Договору, а также Консервация Объекта, осуществляются в случаях, предусмотренных настоящим Договором и Применимым законодательством.

19.2. При необходимости прекращения или приостановки Работ на срок более 6 месяцев Заказчик должен обеспечить Консервацию Объекта.

Шарттың Ерекше талаптарына сәйкес Қосалқы мердігерлікке табыстауға тыйым салынған Жұмыстарды өз күшімен және қаражаттарымен орындауға міндетті.

17.9. Мердігер берілген Баптың ережелерін орындамаған жағдайда, Тапсырысшы көрсету кезінде берілген Баптың ережелерін бұзушылық жүзеге асырылған Жұмыстың мұндай түрін орындауды тоқтатуға құқылы. Ары қарай Жұмысты орындау Жұмыстың бұл түрін аяқтамай мүмкін болмайтын жағдайда Тапсырысшы Мердігермен берілген Баптың ережелерін бұзушылық жойылғанға дейін Шарт бойынша барлық Жұмыстарды орындауды тоқтатуға құқылы. Жұмыс тоқтатылған жағдайда Мердігер Шарттың Жалпы талаптарының 14.10. тармағымен қарастырылған жауаптылыққа не болады.

18 БАП – АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ ЖӘНЕ ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ

18.1. Авторлық қадағалау

18.1.1. Жұмыстың орындалуын авторлық қадағалау Қолданымды заңнамаға және Нормаларға сәйкес жүзеге асырылады.

18.1.2. Авторлық қадағалау Тапсырысшы мен Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлға арасына жасалған жеке Авторлық қадағалау шартының негізінде жүзеге асырылады.

18.2. Техникалық қадағалау

18.2.1. Техникалық қадағалау Тапсырысшының техқадағау Өкілдерімен Қолданымды заңнамаға және Нормаларға сәйкес жүзеге асырылады.

18.2.2. Тапсырысшының техқадағалау Өкілінің оның құзыреттілігі мәселелері бойынша талаптары Мердігер үшін міндетті болып табылады. Өзінің міндеттерін орындау кезінде Тапсырысшының техқадағалау Өкілі Мердігердің шаруашылық қызметіне араласуға құқылы емес.

19 БАП – ҚҰРЫЛЫСТЫ ТОҚТАТУ, ТОҚТАТА ТҰРУ ЖӘНЕ НЫСАНДЫ УАҚЫТША ТОҚТАТЫП ҚОЮ

19.1. Берілген Шарт бойынша Жұмыстарды тоқтату, тоқтата тұру, сондай-ақ Нысанды уақытша тоқтату берілген Шартпен және Қолданымды заңнамамен қарастырылған жағдайларда жүзеге асырылады.

19.2. Жұмыстарды 6 айдан астам уақытқа тоқтату немесе тоқтата тұру қажеттілігі жағдайында Тапсырысшы Нысанның уақытша тоқтатылуын қамтамасыз етуі тиіс.

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімунайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

19.3. Решение о прекращении или приостановке строительства принимает Заказчик и извещает о принятом решении Подрядчика и соответствующий орган архитектурно-строительной инспекции и местный исполнительный орган.

19.4. При необходимости Заказчик разрабатывает рабочие чертежи и смету Консервации Объекта, а Подрядчик выполняет Работы, предусмотренные этими рабочими чертежами и сметами.

19.5. Законсервированный Объект и Рабочая площадка передаются по акту Заказчику или уполномоченной им организации.

19.6. При возобновлении Работ на Объекте Заказчик передает Подрядчику законсервированный Объект и Рабочую площадку по акту с указанием состояния Объекта. В случае необходимости проводится обследование технического состояния конструкций и систем. Заказчик возобновляет или получает заново Разрешение на выполнение работ, а также передает Подрядчику необходимую исполнительно-техническую документацию.

СТАТЬЯ 20 – ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

20.1. Подрядчик обязан выполнять Работы по настоящему Договору без ущерба окружающей среде на Рабочей площадке и прилегающих территориях. В случае причинения ущерба окружающей среде в результате выполнения Работ по настоящему Договору, Подрядчик устраняет последствия за свой счет.

20.2. Подрядчик обязан содержать территорию Рабочей площадки в чистоте, самостоятельно и за свой счет удалять с Рабочей площадки Отходы на специально отведенные разрешенные объекты захоронения Отходов в соответствии с видами этих Отходов согласно Классификатору видов отходов, а также требованиями к утилизации/хранению/захоронению различных видов Отходов, установленными Применимым законодательством.

20.3. Затраты по транспортировке Отходов до места захоронения, утилизации и/или хранения относятся на счет Подрядчика.

20.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований Применимого законодательства об охране окружающей среды и Применимого экологического законодательства в процессе выполнения работ по настоящему Договору.

20.5. Подрядчик гарантирует выполнение требований государственных органов по поддержанию порядка на прилегающей к Рабочей площадке территории.

20.6. За нарушение требований настоящей Статьи, а

19.3. Құрылысты тоқтату немесе тоқтата тұру туралы Шешімді Тапсырысшы қабылдайды және қабылданған шешім туралы Мердігерге және сәулет-құрылыс инспекциясының тиісті органынан және жергілікті атқару органына хабарлайды.

19.4. Қажетіне қарай Тапсырысшы Нысанды уақытша тоқтатудың жұмыс сызбалары мен сметасын әзірлейді, ал Мердігер осы жұмыс сызбаларымен және сметалармен қарастырылған Жұмыстарды орындайды

19.5. Уақытша тоқтатылған Нысан және Жұмыс алаңы акт бойынша Тапсырысшыға немесе онымен уәкілеттік берілген ұйымға тапсырылады.

19.6. Нысанда жұмыстарды қалпына келтіру кезінде Тапсырысшы Мердігерге уақытша тоқтатылған нысанды және Жұмыс алаңын Нысанның жағдайын көрсете отырып акт бойынша тапсырады. Қажетіне қарай құрылмалар мен жүйелердің техникалық күйін тексеру жүргізіледі. Тапсырысшы Жұмысты орындауға Рұқсатты жаңартады немесе қайтадан алады, сондай-ақ Мердігерге қажетті орындау-техникалық құжаттаманы тапсырады.

20 БАП – ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ. ЭКОЛОГИЯЛЫҚ ТАЛАПТАР

20.1. Мердігер берілген Шарт бойынша Жұмыстарды Жұмыс алаңында және жанасып жатқан аумақта қоршаған ортаға залал тигізбей орындауға міндетті. Берілген Шарт бойынша Жұмыстарды орындау нәтижесінде қоршаған ортаға залал тигізілген жағдайда Мердігер салдарларын өз есебінен жояды.

20.2. Мердігер Жұмыс алаңының аумағын тазалықта ұстауға, Жұмыс алаңынан Қалдықтарды өзі жеке және өз есебінен Қалдықтардың түрлерінің жіктеушісіне, сондай-ақ Қолданымды заңнамамен белгіленген қалдықтардың әртүрлі түрлерін кәдеге асыруға/ сақтауға/көмуге қойылатын талаптарға сай бұл Қалдықтардың түрлеріне сәйкес арнайы бөлініп, рұқсат етілген қалдықтарды көму нысандарына жеткізуге міндетті.

20.3. Қалдықтарды көму, кәдеге асыру және/немесе сақтау орындарына дейін тасымалдау бойынша шығындар Мердігердің есебіне жатқызылады.

20.4. Мердігер берілген Шарт бойынша жұмыстарды орындау процессінде Қолданымды қоршаған ортаны қорғау туралы заңнаманың және Қолданымды экологиялық заңнаманың талаптарын сақтау үшін жауаптылыққа не болады.

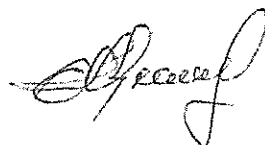
20.5. Мердігер Жұмыс алаңына жанасып жатқан аумақты тәртіпте ұстау бойынша мемлекеттік органдардың талаптарын орындауға кепілдік береді.

20.6. Берілген Баптың талаптарын, сондай-ақ

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



также требований Примененного экологического законодательства и внутренних документов Заказчика, определяющих требования по охране окружающей среды при выполнении Работ по настоящему Договору. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в соответствии со Статьей 8 Особых условий Договора.

20.7. Подрядчик несет ответственность, освобождает Заказчика от ответственности, защищает его, возмещает ущерб и обеспечивает не привлечение к ответственности Заказчика в связи со всеми действиями, претензиями, требованиями, потерями, убытками, затратами, расходами и обязательствами, возникающими в связи с нарушением или предполагаемым нарушением Подрядчиком требований норм в области экологии, промышленной, санитарной, пожарной безопасностей, а также любых иных норм законодательства Республики Казахстан, возникающих в связи с выполнением Работ по Договору. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы по предъявляемым Заказчику любыми лицами (включая государственные органы) искам, претензиям, штрафам и любые иные расходы Заказчика, возникшие в связи с таким нарушением Подрядчиком требований законодательства Республики Казахстан.

Қолданымды экологиялық заңнаманың және берілген Шарт бойынша Жұмыстарды орындау кезінде қоршаған ортаны қорғау бойынша талаптарды анықтайтын Тапсырысшының ішкі құжаттарының талаптарын бұзғаны үшін Мердігер Тапсырысшыға Шарттың Ерекше талаптарының 8 Бабына сәйкес айыппұл төлейді.

20.7. Мердігер Шарт бойынша Жұмыстың орындалуымен байланысты бұзылған экология, өндірістік, санитарлық, өрт қауіпсіздігі саласындағы нормалар талаптары, сондай-ақ Қазақстан Республикасы заңнамасының кез келген өзге де нормалары үшін болатын барлық әрекеттер, наразылықтар, талаптар, шығындар мен міндеттемелер жауапкершілігінен Тапсырысшыны босатады, қорғайды, шығынын өтейді және Тапсырысшының жауапқа тартылмауы қамтамасыз етеді. Мердігер кез келген тұлғалармен (мемлекеттік органдарды қоса), наразылықпен, талаптармен, айыппұлдармен туындаған шығындарды және Мердігермен Қазақстан Республикасы заңнамасы талаптарының бұзылуына байланысты туындаған кез келген өзге шығындарды қайтаруға міндеттенеді.

СТАТЬЯ 21 – МЕСТНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

21 БАП – ЖЕРГІЛІКТІ ҚАМТУ

21.1. Подрядчик обязан предоставлять отчет о доле местного содержания в выполненных работах по форме, установленной в Приложении №4 к Договору, с приложением копий подтверждающих документов (акты выполненных работ; справка Подрядчика о доле фонда оплаты труда казахстанских кадров, в общем фонде оплаты труда работников Подрядчика или субподрядчика; акты приемки/накладные на товар (при наличии ТМЦ в объеме работ); сертификаты формы СТ KZ, заверенные оригиналом подписи и печатью Подрядчика), в течение 10 дней после подписания акта приемки выполненных работ, одновременно с актом сверки взаимных расчетов до окончательного расчета за выполненные работы, а также по запросу Заказчика в установленные в запросе сроки.

21.1. Мердігер Шартқа Қосымша №4 белгіленген форма бойынша орындалған жұмыстарға қатысты жергілікті жұмысшылар үлесі туралы есепті растаушы құжаттар көшірмесін жалғай отырып (орындалған жұмыстар актісі; қазақстандық кадрлардың еңбек ақысы қорының үлесі туралы Мердігер анықтамасы, Мердігер немесе қосымша мердігер қызметкерлерінің еңбек ақысының жалпы қоры туралы анықтама; тауарды қабылдау/жүкқұжат актері (жұмыс көлемінде ТМҚ болған жағдайда); СТ KZ формалы сертификаттарды жалғай отырып, Мердігер қолы және мөрінің түпнұсқасымен бекіту арқылы, орындалған жұмыстарды қабылдау актісіне қол қойылғаннан кейінгі 10 күн ішінде, ақырғы есеп айырысуға дейінгі өзара есеп айырысу актісімен бірге, сондай-ақ Тапсырысшының сұранысы бойынша сұраныста белгіленген мерзімде тапсыруға міндетті.

21.2. Местное содержание в Работах рассчитывается Подрядчиком в соответствии с Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг. Подрядчик несет ответственность за правильность и достоверность

21.2. Мердігердің жұмыстардағы Жергілікті қамтуы бекітілген тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу кезіндегі Жергілікті қамтуды ұйымдармен Есептеудің біртұтас әдістемесіне сәйкес есептеледі. Мердігер Жергілікті қамтуды есептеудің

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



расчета Местного содержания.

21.3. В случае привлечения Подрядчиком субподрядчиков (соисполнителей) для выполнения работ в рамках Договора, Подрядчик должен обеспечить предоставление сведений о местном содержании в выполненных работах с учетом таких субподрядчиков (соисполнителей).

21.4. Доля Местного содержания в выполняемых Подрядчиком Работам составляет ____%.

21.5. Отчетность по местному содержанию предоставляется Заказчику в течение 10 дней после подписания акта приемки (ввода) объекта в эксплуатацию.

СТАТЬЯ 22 – БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА

22.1. Подрядчик должен обеспечить безопасность и охрану труда на Рабочей площадке.

22.2. Подрядчик должен обеспечить соблюдение Персоналом Подрядчика, Субподрядчиками, среди прочего, трудовой дисциплины, правил трудового распорядка, техники безопасности и охраны труда при проведении Работ, экологических и санитарных норм, а также требований законодательства при работе на опасном производственном объекте и иных применимых законодательных нормативов.

22.3. Подрядчик должен обеспечить Персонал подрядчика, Субподрядчиков средствами индивидуальной защиты при проведении Работ.

22.4. Подрядчик освобождает Заказчика от ответственности за любые претензии со стороны Персонала Подрядчика, государственных органов, третьих лиц в связи с несоблюдением требований безопасности, а также возмещает весь ущерб, понесенный Заказчиком, в результате таких претензий.

СТАТЬЯ 23 - КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

23.1. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет с даты истечения Договора, Стороны обязуются:

а) хранить тайну Конфиденциальной информации, и обеспечивать соблюдение и сохранность Конфиденциальной информации;

б) не раскрывать, не использовать от имени, или не предоставлять любому Третьему лицу Конфиденциальную информацию, без предварительного письменного разрешения соответствующей Стороны, за исключением случаев, когда такое раскрытие требуется по Применительному

дұрыстығы мен растығы үшін жауаптылыққа ие болады.

21.3. Мердігермен осы Шарттың шеңберінде жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерді (бірлесіп орындаушыларды) тарту жағдайында Мердігер мұндай қосалқы мердігерлерлерді ескере отырып орындалатын жұмыстарға жергілікті қамту туралы мәліметтер беруді қамтамасыз етуі тиіс.

21.4. Мердігермен орындалған жұмыстардың Жергілікті қамту мазмұнның үлесі ____% құрайды.

21.5. Жергілікті қамту үлесі бойынша есеп беру нысандарды пайданалуға қабылдау актісін. Тапсырысшы қабылдап қол қойылғаннан бастап 10 күн ішінде тапсыруға міндетті.

БАП 22 – ҚАУІПСІЗДІК ЖӘНЕ ЕҢБЕКТІ ҚОРҒАУ

22.1. Мердігер Жұмыс алаңында қауіпсіздікті және еңбекті қорғауды қамтамасыз етуге тиіс.

22.2. Мердігер Мердігер. Қосымша мердігер қызметкерлері арасында еңбек тәртібінің, еңбек тәртібі ережесінің, қауіпсіздік техникасы мен еңбекті қорғау ережесінің Жұмысты жүргізу кезінде, қауіпті өндірістік нысандардағы жұмыс барысында экологиялық және санитарлық нормалар мен қолданыстағы өзге де заңнама нормативтерінің сақталуын қамтамасыз етуге тиіс.

22.3. Мердігер мердігер, Қосымша мердігер қызметкерлерін Жұмыс барысында қажетті жеке қорғаныс құралдарымен қамтамасыз етуге тиіс.

22.4. Мерлігер Мердігер қызметкерлері, мемлекеттік органдар, үшінші жақ тұлғалары тарапынан қауіпсіздік талаптарының сақталмауына байланысты болатын кез келген наразылық жауапкершілігінен босатады, сондай-ақ сол секілді наразылық салдарынан Тапсырысшыға зиян келтірген барлық шығынды өтейді.

23 БАП - ҚҰПИЯЛЫҚ

23.1. Берілген Шарттың қолданылу мерзімі ішінде және Шарттың мерзімі өткен күннен бастап 5 (бес) жыл ішінде Тараптар міндеттенеді:

а) Құпия ақпарат құпиясын сақтауды, және Құпия ақпараттың сақталуын қамтамасыз етуді;

б) тиісті Тараптың алдын ала жазбаша рұқсатынсыз Құпия ақпаратты кез келген Үшінші тұлғаға ашпауға, атынан пайдаланбауға, немесе ұсынбауға, мұндай ашу Қолданымды заңнама бойынша талап етілетін жағдайлардан басқа.

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

законодательству.

В этих случаях Сторона обязуется в письменном виде известить другую Сторону о предстоящем раскрытии Конфиденциальной информации за 3 (три) рабочих дня до предоставления Конфиденциальной информации Третьим лицам, либо немедленно с момента, когда стало известно о произошедшем раскрытии информации.

Лицо, которое обязано раскрыть Конфиденциальную информацию, будет обеспечивать и гарантировать, что они будут предоставлять конфиденциальную информацию только в той мере, которая, по обоснованному мнению Раскрывающей стороны и иного лица, должна быть раскрыта и достаточна для целей компетентных и контролирующих государственных органов.

23.2. Конфиденциальная информация включает в себя, но не ограничивается:

- обстоятельства и сведения, имеющие отношение к любой финансовой либо хозяйственной деятельности Сторон в связи с настоящим Договором;
- данные о Сторонах и их должностных лицах, причастных к исполнению Договора, включая их личные данные (фамилии, адреса, телефоны и т.п.);
- наименования и сведения о причастных к Договору Третьих лицах, включая имена и другие личные данные их должностных лиц;
- любая иная информация, признанная Сторонами Конфиденциальной.

23.3. Положения настоящей Статьи налагают обязанности по неразглашению Конфиденциальной информации на каждую из Сторон, а равно на всех лиц, являющихся Персоналом Подрядчика или Персоналом Заказчика, в том числе и после прекращения с ними трудовых правоотношений, либо привлеченных Сторонами на основе контрактов либо трудовых соглашений, а также на других лиц, имеющих доступ к таким сведениям и информации.

23.4. Стороны несут ответственность друг перед другом за ущерб, причиненный другой Стороне в результате неправомерного раскрытия Конфиденциальной информации.

Соңғы жағдайларда Тарап екінші Тарапты Құпия ақпараты алдағы ашу туралы Үшінші тұлғаларға Құпия ақпараты беруге дейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде хабарлауды міндеттенеді.

Құпия ақпаратты жариялауға міндетті тұлға, құпия ақпаратты тек Ашушы тараптың және өзге тұлғаның дәлелді пікірі негізінде жариялауды қамтамасыз етеді және кепілдік береді, құпия ақпарат құзыретті және бақылаушы мемлекеттік органдардың дәлелді мақсаттары үшін ашылады.

23.2. Құпия ақпаратқа жатады, бірақ шектелмей:

- берілген Шартпен байланысты Тараптардың кез келген қаржылық немесе шаруашылық қызметіне қатысы бар жағдайлар және мәліметтер;
- Шартты орындауға қатысы бар Тараптар және олардың лауазымды тұлғалары туралы мәліметтер, олардың жеке мәліметтерін қоса (тегі, мекен жайлары, телефондары және т.б.);
- Шартқа Үшінші тұлғаларға қатысы бар атаулары мен мәліметтері, олардың лауазымды тұлғаларының аттары мен басқа жеке мәліметтерін қоса;
- Тараптармен Құпия деп танылған кез келген басқа ақпарат.

23.3. Берілген Баптың ережелері Құпия ақпаратты жарияламау бойынша міндеттерді Тараптардың әрқайсысына жүктейді, және де Мердігердің Қызметкерлері немесе Тапсырысшының Қызметкерлері болып табылатын барлық Тұлғаларға да, соның ішінде олармен еңбек құқықтық қатынастарын тоқтатқаннан кейін, немесе тартылған Тараптармен келісім-шарттар негізінде.

23.4. Тараптар Құпия ақпаратты заңсыз ашу нәтижесінде екінші Тарапқа тигізілген залал үшін бір бірінің алдында жауаптылыққа ие болады.

«Ембілұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

СТАТЬЯ 24 - ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ БАП 24 - ЗИЯТКЕРЛІК МЕНШІК СОБСТВЕННОСТЬ

24.1. Все права интеллектуальной собственности и все прочие имущественные и права в отношении информации, созданной и разработанной Подрядчиком в рамках настоящего Договора, принадлежат Заказчику. В случае если Подрядчик обнаружит, разработает или создаст такую информацию, и возникнет авторское право или право любой другой интеллектуальной собственности или другие права в связи с этой информацией, те работы, интеллектуальная собственность и права являются работой, выполненной по найму по настоящему контракту, и эти права являются исключительной собственностью Заказчика. Подрядчик должен помочь Заказчику в получении или обеспечении соблюдения защиты интеллектуальной собственности на информацию, в том числе подписание заявлений и документов передачи.

24.2. Все копии, выписки, чертежи и другие материалы или отчеты, которые содержат или отражают, в целом или частично, любую договорную информацию, должны быть возвращены или доставлены Заказчику или уничтожены в течение тридцати рабочих дней со дня того, что произойдет первым: (i) прекращение действия настоящего Договора; или (ii) завершение Работ.

24.3. Если информация была скопирована на компьютерные системы или другие системы хранения данных, используемых Подрядчиком, все такие записи данных должны быть уничтожены способом, который сделает их нечитабельными, за исключением (с учетом всех ограничений на раскрытие данного Договора) такой информации, которая существует только как часть регулярно генерируемых электронных данных резервного копирования, уничтожение которой не обоснованно и практически неосуществимо.

СТАТЬЯ 25 – КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ

25.1. Если по условиям Договора необходимо вести какую-либо переписку, представлять или выпускать уведомления, инструкции, согласия, утверждения, сертификаты или чьи-либо решения и, если не оговорено иным образом, то такой вид переписки осуществляется в письменной форме на русском и казахском языке, а также на ином языке

24.1. Зияткерлік меншіктің барлық құқықтары, басқа да бүкіл мүліктік және Мердігермен осы Шарт шеңберінде жасалған және дайындалған ақпаратқа қатысты құқықтар Тапсырысшыға тиесілі. Егер Мердігер сондай ақпаратты анықтаса, дайындаса немесе құрастырса және соған қатысты авторлық құқық болмаса басқа да кез келген зияткерлік меншік құқығы немесе сол ақпаратпен байланысты басқа да құқықтар орын алса, онда сол жұмыстар, зияткерлік меншік және құқық осы келісім бойынша жалданып жасалған жұмыс болып табылады және бұл құқық Тапсырысшыға ғана тән меншік болып саналады. Мердігер Тапсырысшыға сол ақпаратқа қатысты зияткерлік меншіктің қорғалуын сақтауды қамтамасыз етуге және оны алуға көмектесуге тиіс, оның ішінде, арызға қол қою және құжаттарды беруге қатысты.

24.2. Барлық көшірмелер, үзінділер, сызбалар және өзге де материалдар немесе есепті білдіретін құжаттар түгелдей немесе жартылай кез келген келісімді ақпаратты білдіреді, олар Тапсырысшыға қайтарылуы немесе жеткізілуі немесе отыз жұмыс күні ішінде жойылуы тиіс, алғаш орын алған әрекеттен кейін: (i) осы Шарттың әрекет етуі тоқтаған соң; немесе (ii) Жұмыс аяқталған соң.

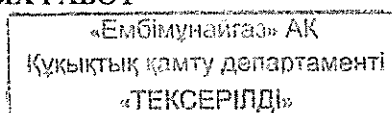
24.3. Егер ақпарат компьютерлік жүйеге немесе Мердігермен пайдаланылатын басқа деректерді сақтау жүйелеріне көшірілген болса, ондай деректер жазбасының бәрі қайтадан оқылмайтындай түрдегі тәсілмен жойылуы тиіс, тек (сол Шартты ашуға қойылған барлық шектеулер есебімен) резервке көшірілетін, жойылмайтын және іс жүзінде іске қосылмайтын электронды деректер бөлігін өндірушіден басқа жағдайда.

25 БАП – ХАТ-ХАБАР АЛЫСУ

25.1. Егер Шарттың ережелері бойынша қандай да бір хат-хабар алмасуды жүргізу, хабарламаларды, нұсқауларды, келісімдерді, бекітулерді, сертификаттарды немесе шешімдерді шығару немесе ұсыну қажет болса, және егер басқалай жолмен келісілмеген болса, онда мұндай хат-хабар алмасудың түрі жазбаша түрде орыс және қазақ

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



по согласованию Сторон, без необоснованных отказов и задержек.

При этом, Стороны согласны, что в случае возникновения разногласий в текстах переписки на разных языках, приоритетной при разрешении споров будет считаться переписка на русском языке.

25.2. Все документы по переписке согласно или в связи с данным Договором, касающиеся вопросов оплаты, должны иметь реквизиты Сторон с номером Договора.

25.3. Иная корреспонденция, направляемая Сторонами друг другу в рамках настоящего Договора, не имеющая отношения к вопросам оплаты, может быть оформлена без указания реквизитов Сторон, но с обязательным указанием номера Договора.

25.4. Любая корреспонденция, уведомления, отчеты, запросы, требования, утверждения, согласия, инструкции, заказы, сертификаты или другие сообщения - передаваемые по электронным видам связи, написанные от руки или напечатанные - затребованные, разрешенные или выданные любой из Сторон другой Стороне, по условиям этого Договора должны выполняться заблаговременно и вручаться после получения расписки в получении, путем отправления такого же заказного письма (с требованием квитанции о получении), с помощью признанной курьерской службы (все почтовые отправления осуществляются с предоплатой) или посредством факсимильной связи с правильно указанным адресом Стороны, которой адресовано послание.

25.5. Любое сообщение, отправленное курьерской почтой, телеграммой или факсом считается (при отсутствии подтверждения более раннего получения) доставленным в момент, указанный в уведомлении о доставке.

25.6. Уведомление, отправленное заказным (авиа) письмом, считается доставленным при условии наличия штампа почтового отделения или курьерской службы подтверждающего доставку почты.

25.7. Рабочая переписка между Сторонами, для обеспечения максимальной оперативности, может осуществляться посредством электронной почты с последующим направлением оригиналов на бумажном носителе.

25.8. Все сообщения, уведомления и заявки одной Стороны другой и вообще в рамках настоящего Договора должны быть доставлены в письменном виде на русском и казахском языках личной передачей, заказным письмом, телефаксом, уполномоченным Представителям Сторон по

тілдерінде, сондай-ақ Тараптардың келісімі бойынша басқа тілде, негізсіз бас тартулар мен кідіртулерсіз жүзеге асырылады.

Бұл жағдайда Тараптар түрлі тілдердегі хат-хабарлардың мәтіндерінде келіспеушіліктер туындаған жағдайда, дауларды шешу кезінде орыс тіліндегі хат-хабар басым болып есептелетіндігімен келіседі.

25.2. Берілген Шартқа сәйкес немесе байланысты, ақы төлеу мәселелеріне қатысты қатынасхаттар бойынша барлық құжаттарда Шарттың нөмірімен Тараптардың реквизиттері болуы тиіс.

25.3. Берілген Шарттың шегінде Тараптармен бір біріне жіберілетін, төлемге қатысы жоқ басқа хат-хабарлар Шарттың нөмірін міндетті көрсете отырып, Тараптардың реквизиттерін көрсетпей ресімделуі мүмкін.

25.4. Осы Шарттың ережелері бойынша электронды байланыс түрлерімен берілетін, қолмен жазылған немесе машинкаға басылған, Тараптардың кез келгенімен екінші Тарапқа берілген, талап етілген немесе рұқсат етілген кез келген хат-хабар, хабарламалар, есептер, сұранымдар, талаптар, бекітулер, келісімдер, нұсқаулар, тапсырыстар, сертификаттар немесе басқа да хабарламалар уақытылы жасалуы тиіс және алғаны туралы қолхатты алғаннан кейін, осындай тапсырысты хатты жіберу арқылы (алғаны туралы қолхатты талап етумен), курьерлік қызметтің көмегімен (барлық пошталық жіберулер алдын ала төлеумен жүзеге асырылады) немесе хабарлама бағытталған Тараптың мекен жайын дұрыс көрсете отырып, факсимильді байланыс арқылы тапсырылуы тиіс.

25.5. Курьерлік поштамен, жеделхатпен немесе факспен жіберілген кез келген хабарлама (неғұрлым бұрынырақ алынғанын растау болмаған жағдайда) жеткізу туралы хабарламада көрсетілген сәтке жеткізілген болып есептеледі.

25.6. Тапсырысты (авиа) хатпен жіберілген хабарлама пошта жеткізілімін растайтын пошта бөлімшесінің немесе курьерлік қызметтің мөртабаны болған жағдайында жеткізілген болып есептеледі.

25.7. Тараптар арасындағы жоғары оперативтілікті қамтамасыз ету үшін хат-хабар алысу түпнұсқаларын кейіннен қағазда жібере отырып, электронды пошта арқылы жүзеге асырылуы мүмкін.

25.8. берілген Шарттың шегінде берілетін барлық хабарлар, хабарламалар және өтінімдер жазбаша түрде орыс және қазақ тілдерінде жеке табыстау, тапсырысты хат, телефакс, берілген Шарттың Тараптарының уәкілетті Өкілдері арқылы жеткізілуі, сондай-ақ Шарттың Ерекше

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



настоящему Договору, а также направлены на адреса, указанные в Особых условиях Договора.

25.9. Рабочая переписка между Сторонами, для обеспечения максимальной оперативности, может осуществляться посредством электронной почты. В случае направления таким способом документов для подписания, их оригиналы должны быть в последующем направлены почтой на бумажном носителе. По требованию Заказчика любая переписка также должна быть предоставлена Подрядчиком на бумажном носителе.

СТАТЬЯ 26 - АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

26.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их Персонал, а также Субподрядчики воздерживаются от совершения, побуждения к совершению действий, нарушающих либо способствующих нарушению Применимого законодательства, в том числе в области борьбы с коррупцией, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым Лицам, для оказания влияния на действия или решения этих Лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

26.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их Персонал, а также Субподрядчики не осуществляют действия, квалифицируемые Применимым законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования Применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем.

26.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме в течении 3 (трех) рабочих дней.

26.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Договора Стороной, ее Персоналом, а также Субподрядчиками.

26.5. Сторона, получившая письменное уведомление, обязана в 10-дневный срок провести расследование и представить его результаты в адрес другой Стороны.

талантарында көрсетілген мекен жайларға жіберілуі тиіс.

25.9. Максимальды жеделдікті қамтамасыз ету үшін Тараптар арасында жүзеге асырылатын Жұмысшы хат алмасулар электронды почта көмегімен жүргізілуі мүмкін. Осындай тәсілмен құжаттар қол қоюға жіберілген жағдайда, олардың түпнұсқалары кейін қағаз түрінде почта арқылы жіберілуі тиіс. Тапсырысшының талабы бойынша кез келген жазба қағаз түрінде беріледі.

26 БАП - СЫБАЙЛАС ЖЕМҚОРЛЫҚҚА ҚАРСЫ ТАЛАПТАР

26.1. Шарт бойынша өз міндеттерін орындау кезінде Тараптар, олардың Қызметкерлері, делдалдар, сондай-ақ Қосалқы мердігерлер Қолданымды заңнамасын бұзуға себін тигізетін немесе бұзатын әрекеттерді жүзеге асырудан, жүзеге асыруға себеп болудан тартынады, соның ішінде сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес саласында, қандай да бір заңсыз басымдылықтарды алу немесе басқа да заңсыз мақсаттарға қол жеткізу мақсатымен бұл Тұлғалардың әрекеттеріне немесе шешімдеріне әсер ету үшін кез келген Тұлғаларға тікелей немесе жанама түрде қандай да бір ақша қаражаттарын немесе құндылықтарды төлемейді, төлеуді ұсынбайды және төлеуге рұқсат етпейді.

26.2. Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар, олардың Қызметкерлері, делдалдар, сондай-ақ Қосалқы мердігерлер Шарттың мақсаттары үшін Қолданымды заңнамамен пара беру/алу, коммерциялық параға сатып алу ретінде квалификацияланатын әрекеттерді, сондай-ақ Қолданымды заңнаманың және заңсыз жолмен алынған табыстарды заңдастыруға қарсы әрекет (ізін жасыру) туралы халықаралық актілердің талаптарын бұзатын әрекеттерді жүзеге асырмайды.

26.3. Тарапта Шарттың берілген Бабының қандай да бір ережелерін бұзушылық болған немесе болуы мүмкін деген күдік туындаған жағдайда, тиісті Тарап екінші Тарапты жазбаша түрде хабардар етуге міндеттенеді.

26.4. Жазбаша хабарламада Тарап Шарттың берілген Бабының қандай да бір ережелерін Тараппен, оның Қызметкерлерімен, делдалдармен, сондай-ақ Қосалқы мердігерлермен бұзылғанын немесе бұзылуы мүмкін екендігін анық растайтын немесе негіз беретін фактыларға сүйенуге немесе материалдарды ұсынуға міндетті.

26.5. Жазбаша хабарлама алған Тарап, 10 күндік мерзімде тексеруді жүргізуге және оның нәтижелерін басқа Тараптың мекен жайына жіберуге міндетті.

СТАТЬЯ 27 - РАЗРЕШЕНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ И СПОРОВ

27.1. Стороны по настоящему Договору договариваются о сотрудничестве, основанном на взаимном доверии при выполнении настоящего Договора, и, по возможности, решении переговорами разногласий и споров, возникающих из настоящего Договора

27.2. Если разногласия или споры не могут быть решены переговорами, то каждая из Сторон по настоящему Договору имеет право обратиться в суд в соответствии с Применимым законодательством.

СТАТЬЯ 28 - ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28.1. Настоящий Договор составлен на казахском и русском языках в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

28.2. Не допускается вносить в Договор изменения, которые могут изменить содержание условий и предложений, явившегося основой для выбора Подрядчика, за исключением случаев, предусмотренных Правилами и Применимым законодательством.

28.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны только в случае их исполнения в письменной форме и подписания, скрепления печатью уполномоченными представителями Сторон

28.4. Настоящие Общие условия Договора, Особые условия Договора, Приложения к Договору, а также изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные в соответствии с пунктом 28.2. Общих условий Договора и в установленном пунктом 28.3. Общих условий Договора порядке, которые могут быть оформлены в будущем, являются единым целым и вместе составляют настоящий Договор. Все части настоящего Договора, указанные в настоящем пункте, являются равными для Сторон по своей юридической силе и являются обязательными для соблюдения и исполнения Сторонами в рамках настоящего Договора.

28.5. Условия и положения настоящего Договора, а также отношения между Сторонами, между Сторонами и Третьими лицами, и иные отношения, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору и/или вытекающие из условий/исполнения настоящего Договора, должны толковаться, регламентироваться, интерпретироваться, принудительно применяться в соответствии с Применимым законодательством.

28.6. В случае возникновения споров относительно

27 БАП - КЕЛІСПЕУШІЛІКТЕР МЕН ДАУЛАРДЫ ШЕШУ

27.1. Берілген Шарт бойынша Тараптар берілген Шартты орындау кезінде өзара сенім білдіруге негізделген ынтымақтастық туралы, және мүмкіндігінше, берілген Шарттан туындайтын даулар мен келіспеушіліктерді келіссөздермен шешу туралы келіседі.

27.2. Егер келіспеушіліктер немесе даулар келіссөздер арқылы шешілмейтін болса, онда берілген Шарт бойынша тараптардың кез келгені Қолданымды заңнамаға сәйкес сотқа жүгіну құқына ие болады.

28 БАП - ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

28.1. Берілген Шарт қазақ және орыс тілдерінде 2 данада, Тараптардың әрқайсысы үшін 1 данадан, жасалған.

28.2. Мердігерді таңдау үшін негіз болып табылатын шарттар мен сөйлемдердің мазмұнын өзгертуі мүмкін Шартқа өзгертулер енгізуге рұқсат етілмейді, Ережелермен және Қолданымды заңнамамен қарастырылған жағдайлардан басқа.

28.3. Берілген Шартқа жасалған барлық толықтырулар мен өзгертулер жазбаша түрде ресімделген, Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылған және Тараптардың мөрлерімен бекітілген жағдайда ғана жарамды болады.

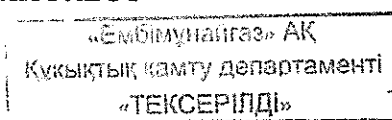
28.4. Шарттың берілген Жалпы талаптары, Шарттың Ерекше талаптары, Шартқа Қосымшалар, сондай-ақ Шарттың Жалпы талаптарының 28.2 тармағына сәйкес және болашақта ресімделуі мүмкін Шарттың Жалпы талаптарының 28.3 тармағымен белгіленген тәртіпте ресімделген берілген Шартқа өзгертулер мен толықтырулар біртұтас болып табылады және бірге берілген Шартты құрайды. Осы тармақта көрсетілген берілген Шарттың барлық бөлімдері өзінің заңды күші бойынша Тараптар үшін бірдей болып табылады және берілген Шарттың шегінде Тараптармен сақтау және орындау үшін міндетті болып табылады.

28.5. Берілген Шарттың ережелері мен шарттары, сондай-ақ Тараптар арасындағы, Тараптар мен Үшінші тұлғалар арасындағы қатынастар, және берілген Шарт бойынша Жұмыстарды орындаумен байланысты және/немесе берілген Шартты орындаудан/шарттарынан туындайтын басқа қатынастар Қолданымды заңнамаға сәйкес түсіндірілуі, регламенттелуі, түсіндіріліп беруі, мәжбүрлі қолданылуы тиіс.

28.6. Шарттың мәтінін түрлі тілдерде түсіндіруге

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



толкования текста Договора на разных языках, текст Договора на русском языке признается имеющим приоритетную силу по отношению к текстам на казахском языке.

28.7. В случае признания недействительными или незаконными отдельных положений настоящего Договора вследствие изменения Применимого законодательства, а также в иных случаях, не зависящих от воли Сторон, Договор считается недействительным только в части этих положений. Во всем остальном, положения настоящего Договора сохраняют свое действие.

При этом, Стороны договорились, что в кратчайшие возможные сроки путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору в порядке, предусмотренном Правилами и Применимым законодательством, внесут изменения в настоящий Договор с целью приведения в соответствие с требованиями Применимого законодательства.

28.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Применимым законодательством РК.

катысты даулар туындаған жағдайда Шарттың орыс тіліндегі мәтіні қазақ тіліндегі мәтініне катысты басымдылық күшке ие ретінде танылады.

28.7. Қолданымды заңнамаңы өзгерту салдарынан, сондай-ақ Тараптардың еркіне тәуелді емес басқа жағдайларда берілген Шарттың жеке ережелері жарамсыз немесе заңсыз деп танылатын жағдайларда Шарт тек осы ережелерге катысты бөлігінде ғана жарамсыз деп танылады. Барлық қалған жағдайларда берілген Шарттың ережелері өзінің әрекетін сақтайды.

Бұл жағдайда Тараптар, Ережелермен және Қолданымды заңнамамен қарастырылған тәртіпте берілген Шартқа қосымша келісімге мүмкіндігінше ең қысқа мерзімде қол қоя отырып, берілген Шартқа Қолданымды заңнаманың талаптарына сәйкес келтіру мақсатымен өзгертулер енгізуге келісті.

28.8. Берілген Шартпен қарастырылмаған барлық қалған жағдайларда Тараптар ҚР Қолданымды заңнаманы басшылыққа алады.

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»



ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

ШАРТТЫҢ ЕРЕКШЕ ТАЛАПТАРЫН

СТАТЬЯ 1 - СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ

1.1. Согласно настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие Работы: Строительно-монтажные работы по объекту: _____

СТАТЬЯ 2 - МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. РАБОЧАЯ ПЛОЩАДКА

2.1. Работы выполняются на месторождении (участке, блоке), расположенном _____

СТАТЬЯ 3 - СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует до _____, а в части взаиморасчетов и гарантийных обязательств – до их полного исполнения.

СТАТЬЯ 4 - ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

4.1. Общая сумма Договора составляет _____ (сумма/валюта/ в том числе НДС сумма включает в себя стоимость всех затрат, необходимых для надлежащего выполнения обязательств по Договору.

4.2. Общая сумма Договора является фиксированной и не подлежит изменению в сторону увеличения, за исключением случаев, предусмотренных _____ Применимым законодательством и Правилами.

СТАТЬЯ 5 - УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 30% от общей суммы Договора не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком банковской гарантии возврата авансового платежа по согласованной с Заказчиком форме на бумажном носителе на соответствующую сумму авансового платежа, сроком действия до конца месяца, следующего за месяцем окончания работ согласно графика производства работ (Приложение 2), доверенностей подписантов, образцов подписей и в случае ограничивающей доверенности, дополнительного решения

1 БАП – ЖҰМЫСТЫҢ МАЗМҰНЫ

1.1. Берілген Шартқа сәйкес Мердігер Тапсырысшының тапсырмасы бойынша келесі Жұмыстарды орындауды міндетіне алады: _____ Нысан бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстары.

2 БАП – ЖҰМЫСТЫ ОРЫНДАУ ОРНЫ. ЖҰМЫС АЛАҢЫ

2.1. Жұмыстар _____ орналасқан орнында кен орнында (участокта, блокта) орындалады.

3 БАП – ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ

3.1. Осы Шарт _____ бастап күшіне енеді және _____ дейін, ал өзара есеп айырысу және кепілдік міндеттемелер бөлігі толық орындалғанға дейін әрекет етеді.

4 БАП - ШАРТТЫҢ ЖАЛПЫ СОМАСЫ

4.1. Шарттың _____ жалпы сомасы _____ (сумма/валюта/ҚҚС қоса есептегенде) құрайды және Шарт бойынша міндеттемелерін тиісті жолмен орындау үшін қажетті барлық шығындардың құны қосылады.

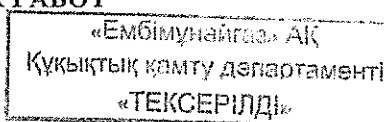
4.2. Шарттың Жалпы сомасы тиянақталған және Қолданымды заңнамамен және Ережемен қарастырылған жағдайлардан басқа жағдайларда көбейту жағына қарай өзгертуге жатпайды.

5 БАП – АҚЫ ТӨЛЕУ ШАРТТАРЫ

5.1. Тапсырысшы Мердігерге Шарттың жалпы сомасының 30% көлеміндегі аванстық төлемді Тапсырысшымен келісілген формаға сай қағаз жүзінде тиісті аванстық төлем сомасын қайтару жөніндегі банктік кепілдеме Мердігермен тапсырылған күннен бастапқы 20 (жиырма) күннен кешіктірмей, жұмыстар жүргізу кестесіне, қол қоюшылар сенімхатына, ондағы қолдар үлгісіне сәйкес (Қосымша 2) және сенімхат шектеулі болған жағдайда банктің банктік кепілдеме беру туралы Тапсырысшы кеңсесінде тіркелген өкілетті органның қосымша шешімі арқылы, жұмыс аяқталған айдан кейінгі айдың соңына дейін әрекет

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



уполномоченного органа банка о выдаче банковской гарантии через регистрацию в канцелярии Заказчика. В случае не предоставления банковской гарантии возврата авансового платежа в течение 20 рабочих дней с даты заключения Договора, Заказчик в одностороннем порядке расторгает заключенный Договор и направляет в установленном порядке в уполномоченный орган по вопросам закупок информацию о Подрядчике для внесения сведений в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков Холдинга АО «Самрук-Қазына», удерживая внесенное потенциальным поставщиком обеспечение тендерной заявки.

5.2. Промежуточные платежи в размере 90% от выполненного объема работ производятся в течение 30 рабочих дней с момента предоставления оригинала счета-фактуры, оригинала акта выполненных работ и оригинала справки формы №3, на основании которых была выписана счет-фактура, подписанных уполномоченными представителями сторон и скрепленных их печатями, через регистрацию в канцелярии Заказчика, с учетом пропорционального удержания суммы авансового платежа.

5.3. Окончательный расчет производится после 100% исполнения обязательств Подрядчиком по Договору в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления сведений о местном содержании, оригинала акта приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию в полном объеме и акта сверки взаимных расчетов между Подрядчиком и центральным аппаратом Заказчика, подписанных уполномоченными представителями сторон и скрепленных их печатями, через регистрацию в канцелярии Заказчика.

5.4. Заказчик имеет право в одностороннем порядке удерживать из причитающихся Подрядчику денег по всем договорам, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком денежные суммы, связанные с ненадлежащим выполнением обязательств Подрядчиком по основным договорам, а также выплаченные авансы. Основаниями для удержания являются документы подтверждающие: невыполнение договорных обязательств; срыв графика исполнения обязательств по договорам; штрафы, пени, неустойки; полученные товары/работы/услуги Подрядчиком по

отведенному времени. Аванстык төлемді қайтару туралы банктік кепілдеме Шарт жасалған күннен бастапқы 20 жұмыс күні ішінде тапсырылмаған жағдайда, Тапсырысшы біржақты тәртіппен жасалған Шартты бұзады және белгілінген тәртіпке сай сатып алу мәселелері жөніндегі өкілетті органға Мердігер туралы ақпаратты «Самұрық-Қазына» АҚ Холдингінің сенімсіз ынталы жеткізушілер Тізіміне мәлімет ретінде енгізуі үшін жолдайды, сөйтіп ынталы жеткізушіден тендер тапсырысын қамтамасыз ету үшін төленген төлем ұсталып қалады.

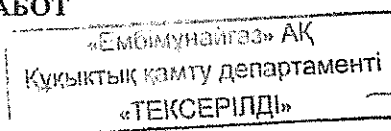
5.2. Орындалған жұмыс көлеміне қатысты 90 % көлеміндегі аралық төлем тараптардың өкілетті өкілдерінің қолдары қойылып, мөрі соғылып, Тапсырысшының кеңсесінде тіркеуден өткізіліп берілген есеп-фактура негізінде берілген орындалған жұмыстар актісі мен №3 анықтама формасының түпнұсқасы, есеп-фактура түпнұсқасы берілген сәттен бастапқы 30 жұмыс күні ішінде аванстық төлем сомасын тепе-тең мөлшерде ұстап қалу есебімен жүргізіледі.

5.3. Түпкілікті есеп айырысу Мердігер Шарт бойынша міндеттемелерін 100% орындағаннан кейін жергілікті қамту, нысанды толық көлемде пайдалануға енгізу туралы қабылдау комиссиясы актісінің түпнұсқасы және Мердігермен және Тапсырысшының орталық аппараты арасында тараптардың өкілетті өкілдерінің қолдары қойылған және мөрлері соғылған, Тапсырысшының кеңсесінде тіркеуден өткен өзара есептесуді салыстыру актісі туралы мәліметтер тапсырылғаннан кейінгі 30 (отыз) жұмыс күнінің ішінде жүргізіледі.

5.4. Тапсырысшы Шарт арқылы біржақты тәртіппен Тапсырысшы мен Мердігердің арасында жасалған барлық шарттар бойынша Мердігерге тиесілі ақшадан негізгі шарттар бойынша Мердігердің міндеттемелерін орындамауымен және (немесе) тиісінше орындамауымен байланысты ақша сомасын, сондай-ақ төленген аванстарды ұстап қалуға құқылы. Шарттық міндеттемелердің орындалмағандығын; шарттар бойынша міндеттемелерді орындау кестесінің бұзылғандығын; айыппұлдар, өсімақылар, тұрақсыздықтар; Мердігер шарттар бойынша алған тауарларды/жұмыстарды/қызмет көрсетулерді;

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



договорам; проведение взаимозачетов по договорам.

шарттар бойынша өзара есеп айырысулар жүргізуді растайтын құжаттар ұстап қалу үшін негіздеме болып табылады.

5.5.Оплата по Договору производится в тенге.

5.5.Шарт бойынша төлем теңгемен жүргізіледі.

СТАТЬЯ 6 – СУБПОДРЯД

6.1.Объем Работ, разрешенных для передачи в Субподряд, составляет не более 2/3 от Объема Работ по настоящему Договору.

6.2. Привлечение субподрядчиков производится по согласованию с Заказчиком в порядке, предусмотренном Статьей 17 Общих условий Договора. Все Субподрядчики должны иметь все лицензии, разрешения и квалификацию необходимые для выполнения Работ по Договору.

6.3. Подрядчик должен обеспечить соблюдение Субподрядчиками выполнение всех условий настоящего Договора.

СТАТЬЯ 7 - ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

7.1. Гарантийный срок на результаты Работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня принятия (ввода) объекта в эксплуатацию.

СТАТЬЯ 8 – РАЗМЕРЫ НЕУСТОЙКИ

8.1. Подрядчик, при нарушении обязательств по Договору, уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени) (без учета НДС) в следующих размерах:

8.1.1. за нарушение Подрядчиком Графика производства работ – штраф в размере 5% от суммы объема работ за отчетный месяц согласно Графика производства работ, по которому допущено нарушение;

8.1.2. при несвоевременном завершении строительства, Объекта, за просрочку выполнения Работ, в срок до 30 календарных дней, Подрядчик обязуется выплатить штраф в размере 10% от стоимости просроченного объема Работ по Договору;

8.1.3. при несвоевременном завершении строительства и/или сдачу законченного Объекта свыше 30 календарных дней, за каждый день просрочки дополнительно к пп.8.1.2. начисляется пени в размере 0,35% от суммы невыполненного

6 БАП – ҚОСАЛҚЫ МЕРДІГЕРЛІК

6.1. Қосалқы мердігерлікке табыстау үшін рұқсат етілетін Жұмыстардың Көлемі 2/3 Шартын құнынан құрайды.

6.2. Қосалқы мердігерлерді тарту Тапсырысшы келісімі бойынша Шарттың Жалпы талаптарының 17 бабымен қаралған тәртіп бойынша жүргізіледі. Бүкіл Қосымша мердігерлердің Шарт бойынша Жұмыстарды орындауы үшін қажетті барлық лицензиялары, рұқсаттары мен біліктілігі болуы тиіс.

6.3. Мердігер Қосалқы мердігерлермен осы Шарттың барлық талаптарының орындалуын қамтамасыз етуі тиіс.

7 БАП – КЕПІЛДІК МЕРЗІМІ

7.1. Жұмыстардың кепілдік мерзімі объектінің пайдалануға қабылдаған күнен бастап 24 (жиырма төрт) айды құрайды.

8. БАП – АЙЫП ТӨЛЕУ МӨЛШЕРІ

8.1. Мердігер Шарт бойынша міндеттемелерін бұзған жағдайда Тапсырысшыға келесі мөлшерлерде (ҚҚС есепке алмай) айыппұл, өсімақы, тұрақсыздық төлемін төлейді:

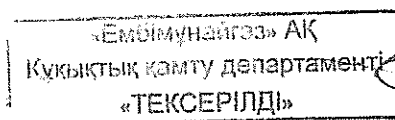
8.1.1. Мердігермен жұмыстардың орындалу кестесі бұзылған жағдайда- жұмыстарды жүргізу кестесіне сай, есеп беру айындағы жұмыс көлемінің 5% мөлшеріндегі айыппұл жіберілген кемшіліктер бойынша салынады;

8.1.2. 30 күнтізбелік күнде құрылыс жұмыстары уақтылы аяқталмаса және/немесе құрылысы аяқталған нысанды тапсыру Жұмыстарының орындалу мерзімі асып кеткенде, Мердігер Шарт бойынша мерзімі өткен Жұмыс көлемі бағасының 10% көлемінде айыппұл төлейді;

8.1.3. құрылыс жұмыстары уақтылы аяқталмаса және/немесе құрылысы аяқталған нысан 30 күнтізбелік күннен артық уақыт бойы тапсырылмаса, әрбір мерзімі өткен күн үшін 8.1.2. тармақшаға сәйкес орындалмаған Жұмыс көлемі

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



в срок объема Работы, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.1.4. за неустранение выявленных дефектов и недоделок в Работах – штраф в размере 10 % от стоимости объема Работ либо Этапа Работ, в которых обнаружены дефекты и недостатки;

8.1.5. за отказ от выполнения Работ за исключением оснований, изложенных в Статье 13 Общих условий Договора - штраф в размере 10% от суммы неисполненных по Договору обязательств;

8.1.6. за несоблюдение требований Применимого экологического законодательства, внутренних документов Заказчика и Статьи 20 Общих условий настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 2% от Общей суммы Договора;

8.1.7. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по заявленной доле местного содержания, как Подрядчиком, так и привлеченными им соисполнителями, Подрядчик обязан оплатить Заказчику штраф в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного местного содержания, от общей суммы Договора, но не более 15 % общей стоимости договора.

8.1.8. За несвоевременное предоставление отчетности по местному содержанию и/или предоставление недостоверной отчетности Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 5% от общей стоимости договора.

8.1.9. В случае неисполнения Подрядчиком гарантийного обязательства о приобретении отечественных товаров, необходимых для выполнения работ, представленному в составе заявки на участие в тендере, подрядчик несет ответственность за неисполнение обязательств в виде штрафа в размере 15% от общей стоимости договора о закупках, который должен быть оплачен подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания сторонами соответствующего (окончательного) акта, подтверждающего прием - передачу закупленного товара. Подтверждением исполнения гарантийного обязательства по приобретению отечественных товаров, необходимых для выполнения работ, является предоставление

сомасының 0,35% көлемінде қосымша өсімақы есептеледі, бірақ Шарттың жалпы құнының 10 %-нан артық болмауы тиіс.

8.1.4. жұмыстарда анықталған ақаулар мен кемшіліктерді жоймағаны үшін – ақаулар мен кемшіліктер анықталған Жұмыстардың немесе Жұмыстар Кезеңінің көлемінің құнынан 10% мөлшерде айыппұл;

8.1.5. жұмыстарды орындаудан бас тартқаны үшін, Шарттың Жалпы талаптарының 13 Бабында аталған негіздерден басқа – Шарт бойынша орындалмаған міндеттемелердің құнының 10% мөлшерінде айыппұл.

8.1.6. қолданымды салық заңнамасының, Тапсырысшының ішкі құжаттарының және берілген Шарттың Жалпы талаптарының 20 бабының талаптарын сақтамағаны үшін Мердігер Тапсырысшыға Шарттың Жалпы сомасынан 2 % мөлшерде айыппұл төлейді.

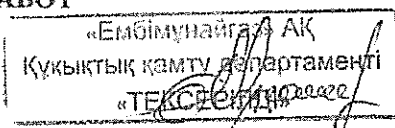
8.1.7. Мердігер жергілікті қамтудың мәлімделген үлесі бойынша міндеттемелерді Мердігерде, және онымен тартылған Қоса Мердігерлер да орындамаған жағдайда Мердігер Тапсырысшыға Шарттың жалпы сомасының 5%-ы, сондай-ақ әрбір 1% орындалмаған жергілікті қамту үшін 0,15%, бірақ шарттың жалпы құнының 15%-нан аспайтын мөлшерде айыппұл төлеуге міндетті.

8.1.8. Жергілікті қамту үлесі бойынша уақытынан кешіктіріліп есеп беру және/немесе жалған есеп бергені үшін Мердігер Шарттың жалпы құнының 5% айыппұл аспайтын мөлшерде айыппұл төлеуге міндетті.

8.1.9. Мердігермен тендерге қатысуға берілетін тапсырыс құрамында көрсетілген, жұмыстарды орындау үшін қажетті отандық тауарларды сатып алу туралы кепілдік міндеттемелер орындалмаған жағдайда, мердігерге міндеттемелердің орындалмағаны үшін, сатып алулар туралы шарттың жалпы бағасының 15% көлеміндегі айыппұл түріндегі жауапкершілік жүктеледі, ол мердігермен төленуі тиіс немесе сатып алынған тауарды қабылдау-беруді растайтын, тиісті (ақырғы) актке тараптармен қол қойылғанға дейін Тапсырысшыдан ұсталуы мүмкін. Жұмыстарды орындау үшін қажетті отандық тауарларды сатып алу жөніндегі кепілдік міндеттемелердің орындалғанын растаушы болып, мердігермен жұмыстардың орындалғанын растайтын

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



подрядчиком до даты подписания сторонами соответствующего (окончательного) акта, подтверждающего выполнение работ, копии сертификата формы СТ-KZ на товар(ы).

тараптармен қол қойылған тиісті (ақырғы) актке дейін, тауарларға СТ-KZ формалы сертификат көшірмесінің тапсырылуы саналады.

8.1.10. В случае чрезмерного увеличения размера неустойки, при наличии обоснованных доводов, Заказчик вправе уменьшить размер неустойки соразмерно убыткам только в части пени или штрафа по несвоевременно оконченной работе Подрядчиком.

8.1.10. Негізді дәлелдер салдарынан, тұрақсыздық алымының көлемі шектен тыс көбейіп кеткен жағдайда, Тапсырысшы тұрақсыздық ақысын Мердігермен уақтылы аяқталмаған жұмыс бойынша өсімақы немесе айыппұл бөлігіне сай, жұмсалған шығын көлсмінде азайтуға құқылы.

8.2. Заказчик за несвоевременную оплату в сроки, оговоренные в Статье 5 Особых условий настоящего Договора, уплачивает пеню в размере 0,05% за каждый день просрочки, но не более 10% от размера неоплаченной суммы задолженности (без учета НДС).

8.2. Тапсырысшы берілген Шарттың Ерекше талаптарының 5 Бабында келісілген мерзімдерде уақтылы ақы төлемегені үшін әрбір кешіктірілген күн үшін 0,05% мөлшерінде өсімақы төлейді, бірақ төленбеген берешек сомасының мөлшерінен 10 % көп емес (ҚҚС есепке алмай).

8.3. В случае несвоевременной приемки выполненных Работ, Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% от суммы несвоевременно принятых Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы несвоевременно принятых Работ.

8.3. Орындалған Жұмыстар уақтылы қабылданбаған жағдайда, Тапсырысшы Мердігерге уақтылы қабылданбаған Жұмыстар сомасының 0,01% көлеміндегі өсімақыны әрбір мерзімі өткен күн үшін төлейді, бірақ ол төлем уақтылы қабылданбаған Жұмыстар сомасының 10%-нан артық болмауы тиіс.

СТАТЬЯ 9 – ИСПОЛНИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

9 БАП – ОРЫНДАУ-ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА

9.1. Сопроводительная исполнительно-техническая документация по настоящему Договору должна вестись в соответствии СН РК 1.03-00-2011, Приложения А и Б;

9.1. Осы келісім-шарт бойынша Нысанның техникалық орындалу құжаттамасы СН РК 1.03-00-2011, А және Б Қосымшаларына сәйкес жүргізіледі;

9.2. В перечень исполнительно-технической документации по настоящему Договору входят:

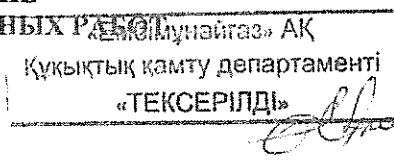
9.2. Берілген Шарт бойынша орындау-техникалық құжаттаманың тізіміне кіреді:

- Журнал производства работ (согласно Приложению В СН РК 1.03-00-2011);
- Журнал забивки свай, обследования свай (согласно СН РК 5.01-12-2003, РДС 5.01-19-2005);
- Журнал работ по монтажу строительных конструкций (согласно Приложению Л СНиП РК 5.03-37-2005);
- Журнал сварочных работ (Приложение М СНиП РК 5.03-37-2005, СНиП 5.04-18-2002);
- Журнал антикоррозионной защиты сварных

- Өндіріс жұмыстары журналы (ҚР ҚН 1.03-00-2011 В қосымшасына сәйкес);
- Қадаларды қағу, қадаларды тексеру журналы (ҚР СН 5.01-12-2003, РДС 5.01-19-2005 сәйкес);
- Құрылыс құрылмаларын құрастыру бойынша жұмыстар журналы (ҚР ҚНжЕ 5.03-37-2005 Л Қосымшасына сәйкес);
- Дәнекерлеу жұмыстарының журналы (ҚР ҚНжЕ 5.03-37-2005, ҚНжЕ 5.04-18-2002 М Қосымшасы);
- Дәнекерленген қосылыстарды тот басудан

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



соединений (согласно Приложению Н СНиП РК 5.03-37-2005);

• Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов (согласно Приложению П СНиП РК 5.03-37-2005, СНиП 5.04-18-2002);

• Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением (согласно Приложению Р СНиП РК 5.03-37-2005);

Журнал авторского надзора (согласно СНиП РК 1.03-03-2010).

қорғау журналы (ҚР ҚНЖЕ 5.03-37-2005 Н Қосымшасына сәйкес);

• Құрастыру тораптары мен түйіндерін монолиттеу журналы (ҚР ҚНЖЕ 5.03-37-2005, ҚНЖЕ 5.04-18-2002 П Қосымшасына сәйкес);

• Керу арқылы бақылаумен бұрандалардағы құрастыру қосылыстарын жүргізу журналы (ҚР ҚНЖЕ 5.03-37-2005 Р Қосымшасына сәйкес);

Авторлық қадағалау журналы (ҚР ҚНЖЕ 1.03-03-2010 сәйкес).

СТАТЬЯ 10 – ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Особые условия Договора состоят из положений и условий, содержащихся в тексте ниже, и следующих Приложений к ним:

а) Приложение 1: Основные объемы работ;

б) Приложение 2: График производства работ;

в) Приложение 3: Техническая Спецификация;

г) Приложение 4: Форма отчетности по Местному содержанию.

10 БАП – ШАРТТЫҢ ҚОСЫМШАЛАРЫ

10.1. Шарттың Ерекше талаптары төменде мәтінде берілген ережелер мен талаптардан, және оларға келесі Қосымшалардан тұрады:

а) 1 Қосымша: Жұмыстардың басты көлемі;

б) 2 Қосымша: Жұмыстарды жүргізу кестесі;

в) 3 Қосымша: Техникалық Сипаттама;

г) 4 Қосымша: Жергілікті қамту бойынша есеп үлгісі.

СТАТЬЯ 11 - ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: АО «Эмбаунайгаз»

(вставка-реквизиты в зависимости от валюты по Договору)

Подрядчик:

(вставка-реквизиты Подрядчика)

11 БАП - ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН ЖАЙЛАРЫ, РЕКВИЗИТТЕРІ ЖӘНЕ ҚОЛТАҢБАЛАРЫ

Тапсырысшы: «Ембімұнайгаз» АҚ

(үстеме-реквизиттері Шарт бойынша валютаға байланысты)

Мердігер:

(үстеме-Мердігердің реквизиттері)

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«Ембімұнайгаз» АҚ
Құқықтық қамту департаменті
«ТЕКСЕРІЛДІ»

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Приложение №1
к договору №___ от ____ 201_г.

Основные объемы работ



График производства работ

В зависимости от объема работ, выполняемого по Договору Подрядчиком, следующие графики

1) **ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА**

Скважина № ____, МЕСТОРОЖДЕНИЕ « _____ »		
№	ОПИСАНИЕ РАБОТ	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ
	<i>ПРИМЕР:</i>	
1	Обустройство скважины	
	<i>выкидная линия</i>	
	<i>строительство сети электроснабжения скважины</i>	
	<i>приобретение и монтаж КТПН</i>	
	<i>приобретение и монтаж станка-качалки</i>	
	<i>строительство устьевого площадки скважины</i>	
	Приемка завершенной скважины	
	Комиссия в составе: _____ _____	



Приложение №3
к договору №___ от ____ 201_г.

Техническая Спецификация

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



