

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя
Правления по производству


« _____ » А. Габдуллин
2017 год

**Техническая спецификация по лоту _____
на оказание услуги по техническому надзору объекта
«Строительство защитной дамбы на Северозападном крыле м/р С.Нуржанова»**

1) Общие положения (цели и задачи)

Основанной целью является выполнение требования Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-III «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» касательно организации строительства инжиниринговым сопровождением -техническим надзором, входящий в обязанности Заказчика.

Потенциальный поставщик оказывает услуги технического надзора во время строительства до ввода объекта в эксплуатацию согласно требованиям данной технической спецификации и нормативных актов в области строительства Республики Казахстан.

Технический надзор контролирует качественное и безопасное выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с ПСД и нормативных требования РК, за качеством и сроком поставкой строительных материалов и оборудования, участвует в процессе ввода объекта в эксплуатацию объекта в составе приемочной комиссии. Также оказывает консультационные услуги заказчику в области строительства и на строительной площадке действует в интересах заказчика.

2) Описание и требуемые технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Участок производства работ находится на территории месторождения Сагидолла Нуржанов, Жылыойского района, Атырауской области.

Районный центр является г. Кульсары, расположен на расстоянии 180 км от места проведения работ.

Передвижение в пределах территории – по проселочным дорогам и по целине. В сухое время года это возможно всеми видами транспорта, а в период весенне-осенней распутицы и в зимнее время передвижение здесь возможно только при помощи автотранспорта высокой проходимости.

Строительство данного объекта запланировано заказчиком с целью защиты скважин месторождения от затопления нагонными водами Каспийского моря и, соответственно, для защиты от вредного воздействия производства на окружающую среду. По данным инженерных изысканий участок труднопроходимый, по трассе дамбы имеется солончаки. При сильных нагонах воды территория затапливается. Существующие защитные дамбы часто разрушаются со стороны Каспийского моря.

Объект строительства расположен на Северо-западном крыле месторождения С.Нуржанова, ориентировочно в 20 км от прибрежной зоны Каспийского моря. Общая протяженность проектируемой защитной дамбы составляет 6670 м. С двух сторон проектируемая защитная дамба примыкает к существующей дамбе. Отметка верха гребня проектируемой защитной дамбы принята – 22.50. Конструкция гребня дамбы принята шириной в зависимости от условий производства работ, категории и типа дороги, проходящей по гребню. Категория дороги проходящей по гребню дамбы – III. Покрытие дороги из песчано-гравийной смеси.

- ширина верха земляной дамбы – 12 м;



- ширина проезжей части – 7 м;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- количество полос движения – 2;
- ширина обочин – 2,5 м.

В целях безопасности движения по краям гребня установлены ограждения в виде дорожных столбиков покрытые светоотражающей краской.

Проектом предусмотрена вспомогательная дорога в виде бермы с внутренней стороны дамбы с покрытием из песчано-гравийной смеси. Через каждый километр предусмотрены съезды с гребня дамбы на вспомогательную дорогу.

3) Порядок оказания услуг

Оказание инжиниринговых услуг по техническому надзору объекта строительства приведены в таблице:

№	Наименование объекта	Количество	Категория объекта (уровень ответственности)	Срок оказания услуги
1	«Строительство защитной дамбы на Северозападном крыле м/р С.Нуржанова»	6,670 км.	II (нормального) уровня	До ввода объекта в эксплуатацию

3) Требования к Исполнителю

1. Оказание услуги согласно Закона РК от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан; СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
2. Технический надзор ведет постоянный контроль за ходом строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, изготовления оборудования, с целью повышения качества выполняемых работ, выявлением строительно-монтажных ошибок на ранних стадиях и с целью сокращения срока строительства.
3. Контроль качества и сроков выполнения строительно-монтажных работ, графика выполнения строительно-монтажных работ и других разрешительных документов.
4. Повышение уровня безопасности объектов при пуске и эксплуатации путем своевременной корректировки проектных решений, качественного выполнения строительно-монтажных работ.

Особые условия:

1. Исполнитель обязуется оказать инжиниринговые услуги (технический надзор) в соответствии с:
 - Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» - **технический надзор** - надзор за строительством на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу объектов в эксплуатацию;
 - утвержденной АО «Эмбаунайгаз» проектно-сметной документацией.
 - правовыми актами (документы) в области строительства, действующих в Республике Казахстан.
2. Постоянным присутствием на объекте контролировать и проверять качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям



инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов контроля. Своевременно выявлять дефекты и нарушения, информировать о них заказчика и подрядчика;

3. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.
4. В период проведения работ по настоящему техническому заданию, Исполнитель обязан организовать и обеспечить свой персонал своими силами и за свой счет:
 - временными жилыми и административными помещениями;
 - питанием и проживанием;
 - транспортом и ГСМ;
 - медицинским обслуживанием;
 - связью;
 - средствами индивидуальной защиты;
 - оборудованием и измерительными приборами;
5. Исполнитель несет юридическую и материальную ответственность за предоставление неверных или некорректных рекомендаций, за некачественный контроль качества строительных и монтажных работ, а также за неудовлетворительное обеспечение технического надзора.
6. Эксперт по техническому надзору на постоянной основе (ежедневно) проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика;
7. В журнал производства работ вносить замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений по форме Приложения В СН РК 1.03-00-2011 и контролировать их выполнение;
8. Осуществлять приемочный контроль, своевременно проверять объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и подтверждать ежемесячные объемы по форме Ф-2;
9. По результатам освидетельствования скрытых работ составляется акт по форме Приложения Г СН РК 1.03-00-2011;
10. Исполнитель оказывает услуги по техническому надзору объекта параллельно в сроки с основным строительным процессом объекта.
11. Исполнитель гарантирует необходимое количество специалистов и экспертов технического надзора в области строительства осуществляющих техническое сопровождение (надзор) объекта.
12. Предоставлять ежемесячные отчеты по требованию органов государственного контроля и надзора за строительством, предварительно согласовав с Заказчиком.
13. При приемке выполненных работ по договору строительного подряда, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверять действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом.



14. Подтвердить готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, дать заключение о качестве строительно-монтажных работ и принимать непосредственное участие в работе приемочной комиссии (декларация о соответствии и акт приемки объекта в эксплуатацию).
15. Оплата услуги технического надзора производится пропорционально в зависимости от выполненного объема строительно-монтажных работ Подрядчика, выполняющего на договорной основе строительно-монтажные работы по объекту.

4) Место и условия оказания услуг:

Атырауская область, Исатайский район, НГДУ «Жайыкмунайгаз»

5) Требуемые сроки (график) выполнения работ или оказания услуг, предоставление гарантии на качество предлагаемых работ либо услуг:

Срок оказания услуг: сентябрь 2017 - декабрь 2018 год

6) Привлечение субподрядчиков не допускается.

7) Требования к потенциальным поставщикам:

1. Предоставить копию «Свидетельства об аккредитации» первого или второго уровня ответственности компании согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 12 февраля 2016 года №74.
2. Привлекать не менее трех экспертов с опытом работы не менее 3 лет с предоставлением копии аттестатов эксперта согласно «Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 ноября 2014 года №114:
 - эксперта технического надзора по объектам второго уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций;
 - эксперта технического надзора по объектам второго уровня ответственности в части инженерных сетей;
 - эксперта технического надзора по объектам второго уровня ответственности в части технологического оборудования,а также копии подтверждающих документов (трудовых книжек и/или трудовых договоров).

Примечание:

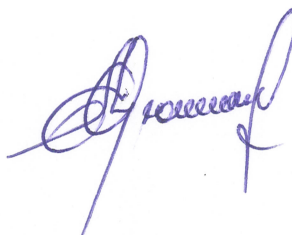
1. В случае нарушения Подрядной компанией условий договора по своевременному завершению строительно-монтажных работ, Потенциальный поставщик, оказывающий услуги по техническому надзору, обязан оказать услуги до завершения и приемки объекта в эксплуатацию в соответствии настоящей технической спецификацией.

Директор департамента
капитального строительства



М. Нуржанов

Инженер по надзору
за строительством



С. Мукашев