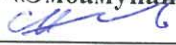


«Утверждаю»
Заместитель председателя
Правления по общим вопросам
АО «Эмбаунайгаз»

С. Накпаев

« ____ » _____ 2019 г.

**Техническая спецификация
на оказание услуги организаций (КСК) по управлению
общим имуществом объекта- кондоминиума**

Описание и требуемые технические, качественные и эксплуатационные характеристики услуг:

1. Оказание услуг организаций (КСК) по управлению общим имуществом объекта- кондоминиума.
2. Техобслуживание инженерных систем.
3. Благоустройство.
4. Ремонт сантехники (ремонт и эксплуатация производятся до врезки на общедомовых стояках в помещении Заказчика).
5. Ремонт и эксплуатация сетей электроснабжения (ремонт и эксплуатация сетей электроснабжения производятся до индивидуальных счетчиков Заказчика).
6. Уборка придомовой территории
7. Оказать услуги по управлению кондоминиумом надлежащего качества, в сроки, и на условиях, установленных в Договоре.
8. Обеспечить надлежащее техническое и санитарное состояние кондоминиума.
9. Предоставить услуги, отвечающим требованиям санитарно-эпидемиологическим нормам и жилищно-коммунальным стандартам, установленным законодательством РК.
10. Выполнять все обязательные виды Услуг, соответствующие правилам по эксплуатации помещения.
11. Ознакомить Заказчика с правилами эксплуатации помещения и правилами оказания коммунальных услуг, с законодательными нормами об ответственности Исполнителя за выполнение норм и правил по эксплуатации помещения и оказанию Услуг, и ответственности Заказчика за правильную эксплуатацию помещения, коммуникаций и специальных приборов: электросчетчик, водомер и др.
12. Согласовывать с Заказчиком все последующие изменения, связанные с конфигурацией внутренней коммуникационной сети, и которые могут повлиять на условия эксплуатации помещения.

Требование к закупке:

- 1) Представление гарантии на качество предлагаемых товаров, работ, услуг (*если применимо*). Срок гарантии в месяцах: *Не применимо*
- 2) Наличие у потенциального поставщика опыта работы в течение последних 5 (пяти) лет, на рынке закупаемых однородных работ, услуг или в определенной отрасли, подтвержденного оригиналами или нотариально засвидетельствованными копиями соответствующих актов, подтверждающих прием-передачу выполненных работ, оказанных услуг, совокупный объем которых по одному договору, в каждом году составляет не менее 75 миллионов тенге, в случае если сумма, выделенная для осуществления которых по тендеру (лоту) превышает 75 миллионов тенге без учета НДС (при этом не допускается установление требования о наличии опыта работы, превышающего 5 (пять) лет): *Нет*
- 3) Дополнительные сведения, позволяющие потенциальным поставщикам получить наиболее полную информацию об условиях проводимых закупок, в том числе требования к Подрядчику/Исполнителю:
- 4) Представление лицензии на выполнение предлагаемых работ и услуг: _____
- 5) Требования к специалистам поставщика

Специальность	Квалификация	Форма подтверждения квалификации	Кол-во	Опыт работы

6) Допускается субподряд/со исполнение: Предельный объем, 0% Не допускается.

7) Специальные требования.

Требования по опасным производственным объектам:

8) Технические стандарты

Наименование стандарта	Не зарегистрирован в РК

9) Нормативно-технические документы

Наименование документа	Не зарегистрирован в РК

10) Проектно-сметная документация:

Сведения по демпингу (*нужное подчеркнуть*):

- Проектно-сметные работы

- Прочие услуги или работы

11) Присутствует указание характеристик, определяющих принадлежность приобретаемого ТРУ отдельному потенциальному поставщику либо производителю (*нужное подчеркнуть*):

- осуществляются закупки ТРУ для доукомплектования, модернизации, дооснащения, а также для дальнейшего технического сопровождения, сервисного обслуживания и ремонта;

- осуществляются закупки приобретения товаров в соответствии с проектной (проектно-сметной) документацией.

12) Дополнительные технические требования к закупаемому лоту, требующие документального подтверждения: _____

Заместитель директора департамента
по социальной политике и
управлению инфраструктурными объектами

Б. Губайдуллин

Старший специалист департамента
по социальной политике и
управлению инфраструктурными объектами

А. Жумалиева